



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA ȘINTEU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU**



---

Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964  
Tel./Fax: 0259-429-750, [www.sinteu.ro](http://www.sinteu.ro), e-mail: [primaria.sinteu@cjbihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cjbihor.ro);

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 48 din 29.08.2025**

privind acordarea dreptului de acces pe terenul aflat în domeniul public al comunei Șinteu, în vederea executării lucrărilor pentru realizarea proiectului "REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL BIHOR, UAT ȘINTEU, LOCALITATEA HUTA - VOIVOZI" din cadrul proiectului "INFRASTRUCUTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ ȘI SĂLAJ", derulat de către INES GROUP S.A.

**Luând act de:**

- **Referatul de aprobare a primarului** al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2664 din 21.08.2025;
- **Raportul compartimentului** de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 2681/25.08.2025;
- solicitarea nr. GSS 910/04.08.2025, transmisă de către INES GROUP S.A., prin împuternicit S.C. Gauss SRL, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, jud. Timiș;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Șinteu.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 3, art. 4, art. 12 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

În baza **art. 129, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 517 alin.(1) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1. Se acorda dreptul de acces** asupra terenului identificat ca fiind situat în **localitatea Huta Voivozi, prin CF 50868**, în suprafață de **1 mp**, pe o perioadă de **10 ani**, din domeniul public al comunei Șinteu, **în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L.** prin împuternicit S.C. GAUSS S.R.L., pentru executarea lucrărilor de "REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL BIHOR, UAT ȘINTEU, LOCALITATEA HUTA - VOIVOZI" din cadrul proiectului "INFRASTRUCUTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ ȘI SĂLAJ"

**Art. 2. Se aprobă taxa** de 100 lei/mp/an, cu titlu de chirie pentru dreptul de acces.

**Art. 3.** Realizarea proiectului prevăzut la art. 1 se va face cu respectarea prevederilor legale pe drumurile publice, conform memoriul tehnic de prezentare a lucrării, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Toate cheltuielile privind reabilitarea drumurilor de exploatare în interes public, exploatarea lor corectă și reparații în caz de deteriorare din culpa executantului de lucrări, cad în sarcina acestuia, pe întreaga perioadă.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul comunei Șinteu ca, în numele și pentru primăria Șinteu, să semneze contractul prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinteu prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Șinteu,
- INES GROUP SRL prin împuternicit GAUSS SRL,
- Compartimentul contabilitate
- se depune la dosarul de ședință.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
KUBALAK IAROSLAV IAN**



**AVIZAT LEGALITATEA  
SECRETAR GENERAL al comunei,  
VATLAVIC RUZENKA**



# FOAIE DE CAPĂT

MEMORIU TEHNIC NECESAR OBȚINERII  
AVIZELOR PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
AFERENT LUCRĂRII: „**REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE  
BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE  
ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN  
JUDEȚUL BIHOR, UAT ȘINTEU, LOCALITATEA HUTA  
VOIVOZI**”  
DIN CADRUL PROIECTULUI „**INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN  
JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ**”

PROIECTANT: **S.C GAUSS S.R.L**

BENEFICIAR: **S.C. INES GROUP S.R.L.**

DENUMIRE PROIECT: **INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE  
ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ**

**Client:** S.C. INES GROUP S.R.L.  
**Proiectant:** S.C. GAUSS S.R.L.

Număr proiect: **13RO2025**  
Document număr: **01**  
Revizia: 0  
Autor: Maria Andrada Burtic  
Telefon: 0760 270 271  
Fax: 0256 293 125  
email: [andrada.burtic@gauss.ro](mailto:andrada.burtic@gauss.ro)  
Data: ..../..../2025

**MEMORIU TEHNIC NECESAR OBȚINERII  
AVIZELOR PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**

**AFERENT LUCRĂRII:**

**„REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA  
LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN  
BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL BIHOR, UAT ȘINTEU, LOCALITATEA  
HUTA VOIVOZI”**

**DIN CADRUL PROIECTULUI „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE  
ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ”**

Memoriu Tehnic

Denumire lucrare: **REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA  
REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN  
BRANȘAMENT NOU**

Adresa: **U.A.T. ȘINTEU, LOCALITATEA HUTA VOIVOZI**

Județul: **BIHOR**

# BORDEROU

## PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT
2. BORDEROU
3. MEMORIU TEHNIC

## PIESE DESENATE

4. PLAN DE SITUAȚIE

## 1. DATE GENERALE

**Proiectul „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ” face parte din pilonul de Transformare Digitală, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pilon ce promovează facilitarea accesului comunităților rurale din zonele defavorizate la echipamente și servicii de tehnologie informațională și de comunicație (TIC), precum și la internet.**

Prezentul Memoriu Tehnic a fost elaborat de către SC Gauss SRL în vederea obținerii avizelor pentru autorizații de construire pentru proiectul: **“REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL BIHOR, UAT ȘINTEU, LOCALITATEA HUTA VOIVOZI”** DIN CADRUL PROIECTULUI „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ”.

Obiectivul general al proiectului vizează eliminarea discrepanțelor ce vizează dezvoltarea economică și socială inegală între zonele urbane și rurale din punct de vedere al accesului la infrastructura de comunicații modernă și de acces de mare viteză. Localitățile rurale rămân izolate din punct de vedere digital, făcând parte din categoria „zone albe”, împiedicând dezvoltarea economică, educațională și socială a comunităților locale.

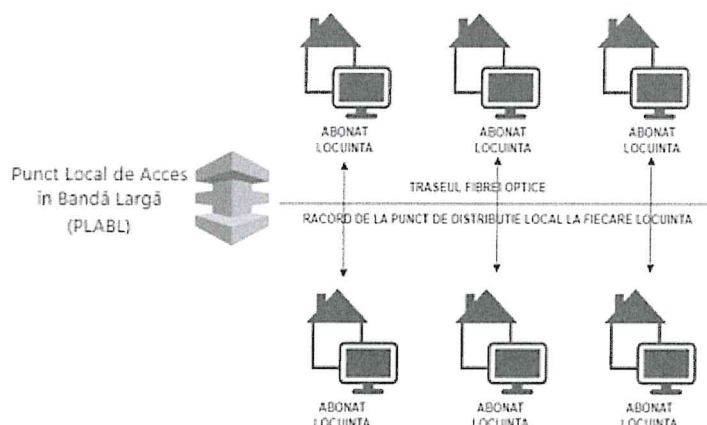
Pentru a depăși aceste provocări și a stimula dezvoltarea regiunii, introducerea Internetului de mare viteză în zonele albe din județul BIHOR, este esențială. O astfel de investiție ar reduce decalajul digital, ar sprijini educația și serviciile medicale la distanță și ar stimula antreprenoriatul local. De asemenea, ar facilita atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă, contribuind la dezvoltarea durabilă și incluziunea socială în aceste comunități.

Scopul proiectului este dezvoltarea infrastructurii de Internet în bandă largă, în zonele albe din județul BIHOR.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor de conectivitate digitală stabilite la nivel național, având potențialul de a îmbunătăți semnificativ accesul la internet de mare viteză în regiune, facilitând integrarea acestor zone în economia digitală și îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor.

În urma implementării proiectului, se vor asigura utilizatorilor finali obiectivele minime de calitate, respectiv:

- a. viteze de transfer (download) a datelor - între 500-700 Mbps;
- b. grad de disponibilitate ridicată a serviciului de acces la internet.



**Figura 1 – Arhitectura de detaliu a proiectului**

Execuția lucrărilor de realizare a infrastructurii de broadband vizează **UAT-ul SINTEU, localitatea HUTA VOIVOZI** din județul BIHOR.

Această investiție se va realiza și în alte localități din județul BIHOR, după cum este prezentat și în tabelul de mai jos:

JUDET	SIRUTA UAT	UAT	SIRUTA LOC	LOCALITATE
BH	27285	AVRAM IANCU	27301	ANT
BH	27686	BRATCA	27739	PONOARĂ
BH	27757	BRUSTURI	27784	LORANTA
BH	28246	CEFA	28264	ATEAȘ
BH	28889	CRISTIORU DE JOS	28914	CRIȘTIORU DE SUS
BH	30014	MADARAS	30050	MARȚIHAZ
BH	30229	OLCEA	30256	HODIȘEL
BH	<b>31379</b>	<b>ȘINTEU</b>	<b>31397</b>	<b>HUTA VOIVOZI</b>
BH	31422	SOIMI	31477	POCLUȘA DE BEIUȘ
BH	32045	VIISOARA	32081	REGHEA

Scopul principal al proiectului este asigurarea unui punct de acces Internet pentru fiecare gospodărie din localitățile țintă vizate. Punctul de acces (rețeaua de acces) va fi asigurat prin instalarea unui echipament pasiv care va permite ulterior racordarea gospodăriei la rețeaua de servicii date/voce/video/Internet prin rețea cablată și terminal specific.

Circuite de fibră optică vor fi colectate, preluate și procesate local în Punctul Local de Acces Buclă Locală (PLABL). Acesta este echipat cu echipamente și module de fibră optică pentru preluarea abonaților racordați la rețeaua de acces prin fibră optică. Datorită caracteristicilor tehnologice referitoare la distanța de transmisie în rețeaua de acces pe fibra optică se impune ca Punctul Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) să fie amplasat în UAT aferente localităților vizate. Punctul Local de Acces la Bucla Locală este conectat la Internet prin intermediul unei conexiuni radio.

De asemenea, PLABL se conectează la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Infrastructura de broadband din localitățile din proiect este formată din următoarele componente:

### **Rețea acces (“last mile”)**

Rețeaua de acces va fi formată din cabluri de fibra optică instalate fie în traseu subteran în tuburi de HDPE echipată cu camerete de vizitare, fie pe traseu aerian pe suport din stâlpi de beton existenți sau noi.

Soluția de fibră în canalizație subterană nouă constă într-o rețea de cabluri optice instalate în traseu subteran în monotub/tubetă, de-a lungul traseului fiind instalate din loc în loc camera de vizitare.

Lucrările de săpare vor fi executate în șanț deschis sau foraj, de-a lungul drumului, în pământ, trotuare, pavele sau îmbrăcăminte asfaltică în funcție de topologia specifică a zonei.

Șanțul se va executa la o adâncime între 40 și 120 cm și va avea o lățime între 20 și 40 cm. În șanț se va instala un monotub/tubeta. Monotubul/tubeta se va jonționa din loc în loc cu accesorii specifice recomandate de producătorul acestuia. După pozarea monotubului, se va așterne un strat de nisip peste acestea. Peste acest strat se va poziționa de-a lungul șanțului o bandă avertizoare, după care se va astupa șanțul cu pământul rămas în straturi succesive. După umplerea completă a șanțului se va aduce terenul în starea inițială (pavele, îmbrăcăminte asfaltică, etc.)

De-a lungul traseului se vor instala din loc în loc camere de vizitare (camerete) la o distanță convenabilă una de alta. Cameretele au rolul de a facilita instalarea cablului de fibra optică, adăpostirea cutiilor de jonțione și a rezervelor de cablu de fibra optică, și efectuarea activităților de mentenanță ale rețelei de fibră. Două camerete succesive delimitează o secțiune, conform desenului de mai jos. La fiecare cameretă se va instala un marker (ball marker) pentru a permite identificarea ulterioară a traseului de fibră optică. Totodată, în fiecare cameretă se obturează capetele monotubului cu spumă poliuretanică. În camerele de tragere vor fi prevazute rezerve de cablu pentru mentenanța ulterioară a rețelei.

Soluția de fibră optică instalată pe suport aerian existent sau nou constă în realizarea unei rețele de fibra optică aeriană utilizând ca suport stâlpi de beton armat sau stâlpi de beton comprimat existenți sau nou instalați. Cablul de fibra optica se instalează pe stâlp utilizând sisteme de întindere și suport din

oțel inox sau oțel zincat termic având o durată de viață de minim 40 de ani. Cablurile de fibră optică folosite vor fi cabluri autopurtate cu capacități între 12 și 96 de fibre optice.

### **Punctul Local de Access in Banda Larga (PLABL)**

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul.

Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor.

## **1.1 TOPOGRAFIA**

Situat în vestul țării, județul Bihor se profilează pe harta României ca o unitate administrativă de hotar având la vest granița cu Ungaria. În nord, județul Bihor este mărginit de județul Satu Mare, la est de județul Cluj, iar la sud de județul Arad.

## **1.2 CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE**

Teritoriul județului Bihor se încadrează în zona climatului temperat de nuanță continentală moderată. Temperatura medie anuală se încadrează între izotermele medii multianuale de 8<sup>o</sup> și 10<sup>o</sup> C. Precipitațiile anuale se încadrează în medie de 600 mm/mp și 700-1000 mm/mp în zona de deal. Cantitatea de precipitații prezintă o creștere pe măsură ce ne apropiem de zona muntoasă, unde se înregistrează chiar și 1 400 mm/mp. Vântul bate în câmpie predominant din sud și mai puțin nord și vest.

## **1.3 GEOLOGIA, SEISMICITATEA**

Județul Bihor se află la granița a două mari ansambluri geologice: Munții Apuseni de Nord (aparținând Carpaților Occidentali) și Depresiunea Panonică (Câmpia Crișurilor).

În Munții Apuseni sunt prezente masive precum Bihor, Vlădeasa, Pădurea Craiului, Codru-Moma, formate dintr-un fundament cristalin acoperit de straturi sedimentare (conglomerate, gresii, dolomite, calcare, marne).

Munții Apuseni de Nord, ca unitate geologică structurală a Munților Apuseni, include masivele Gilău, Bihor, Vlădeasa, Pădurea Craiului, Biharia, Codru Moma și Zarand. În evoluția Munților Apuseni de Nord se disting o etapă prealpină și o etapă alpină. În structura actuală a Munților Apuseni de Nord, în cadrul județului Bihor, se disting: autohtonul de Bihor, care corespunde domeniului de Bihor și pânzele de Codru, care au evoluat din domeniul de Codru .

Geologia diversă permite existența a numeroase resurse: lignit, cărbune brun, nisipuri bituminoase, bauxită, minereuri polimetalice, marmură și ape minerale. Județul Bihor este clasificat ca

zonă cu risc seismic **mediu spre redus**, depărtată de zona activă majoră Vrancea. Clasificarea microzonelor reflectă istoria seismică: nordul (aproape de granița ungaro-slovacă) este cea mai activă, iar reziliența geologică în Transilvania atenuează intensitatea undelor seismice la sud-est.

## 1.4 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

Categoria de importanța a construcției este cea normală (C) conform prevederilor legii 10/95 și HG.766/97. După importanță, construcția se încadrează în clasa de Importanța IV, conform STAS 10100/78.

## 2. PREZENTAREA PROIECTULUI

### 2.1 OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE

Măsurătorile s-au realizat prin tehnologia LiDAR (Light Detection And Ranging) care este o tehnologie de detectare prin senzori la distanță, în continuă dezvoltare. LiDAR utilizează sursa proprie de energie pentru a ilumina o țintă și a obține măsurători sigure fără a avea contact fizic direct. Acest lucru se realizează prin măsurarea timpului necesar unui impuls de lumină infra-roșu să ajungă de la sursă la suprafața țintă și retur.

Instrumentele bazate pe tehnologia LiDAR au denumirea de scanere laser 3D (3D laser scanner). Un scanner laser 3D împreună cu un computer și cu software-ul pentru prelucrarea și transferul datelor preluate formează echipamentul de scanare. Echipamentul de scanare folosit este unul care funcționează în regim dinamic. Senzorii lidar utilizează un semnal luminos activ pentru a măsura poziția, dată prin coordonatele x, y, z, și proprietățile reflectorizante ale unui punct de pe un obiect. Lumina este emisă pe traiectorii diferite; când aceasta atinge obiectul o parte din radiația electromagnetică este reflectată de suprafața acestuia și este percepută de aparat. Rezultatul este un nor de puncte în format las.

#### 2.1.1. PLANIFICAREA MISIUNII DE SCANARE

Planificarea misiunii de scanare s-a făcut prin întocmirea în Google Earth a unui fișier cu extensia kmz care a cuprins reprezentarea grafică, liniară, a străzilor din zona de interes conform contractului încheiat cu beneficiarul asigurându-se un punct de acces pentru fiecare gospodărie din localitățile vizate.

#### 2.1.2 APARATURA FOLOSITĂ

La realizarea măsurătorilor s-a folosit sistemul mobil de scanare laser terestru Trimble MX-2 format din:

- **2 SCANERE TRIMBLE SLM-250** cu următoarele specificații tehnice principale :
  - rata de măsurare efectivă: mai mare de 2 x 35.000 măsurători/secundă;
  - Intervalul maxim de măsurare : max 250 m;
  - Precizia : ±1 cm la 50 m;
  - Rata de scanare mai mare de 2 x 20 linii/secundă ;

- mod transmisie și recepție LASER front-end
- mecanism de scanare motorizat oglindă, unghi de 360 de grade, Full Circle
- Semnal de prelucrare electronică cu digitalizarea ecoului și analiza formei de undă on-line sistem electronic de alimentare intern , tensiunea de intrare 12 - 32 V;
- **SISTEM GPS/INERTIAL INTEGRAT COMPUS DIN UNITATE INERȚIALĂ APPLANIX ȘI GPS TRIMBLE;**
  - Precizie poziționare absolută :20-50 mm ;
  - Precizia de poziționare relativă : 10 mm ;
  - Precizie unghiulară :
    - ROLL :0.0050 /PITCH :0.0050 /YAW: 0.0150
- **O CAMERĂ DIGITALĂ PANORMICĂ G-360 LADYBUG5 ;**
  - Obturator electronic global (scanare progresivă)
  - Matrice pixeli : 2048 x 2448 (H x V)
  - Interfața: USB 3.1
  - Frame Rate: pana la 10 fps
  - Expunere: de la 0.02 ms la 2 secunde, auto / manual
  - Câmp de vizualizare: 360 grade sferic, 6 lentile de 4.4mm distanta focala.
- **LAPTOP** cu programele LV -POSView și Trident Data Capture instalat
- **ADAPTOARE ȘI CABLURI** pentru conectarea și asigurarea sursei de energie necesară aparatului

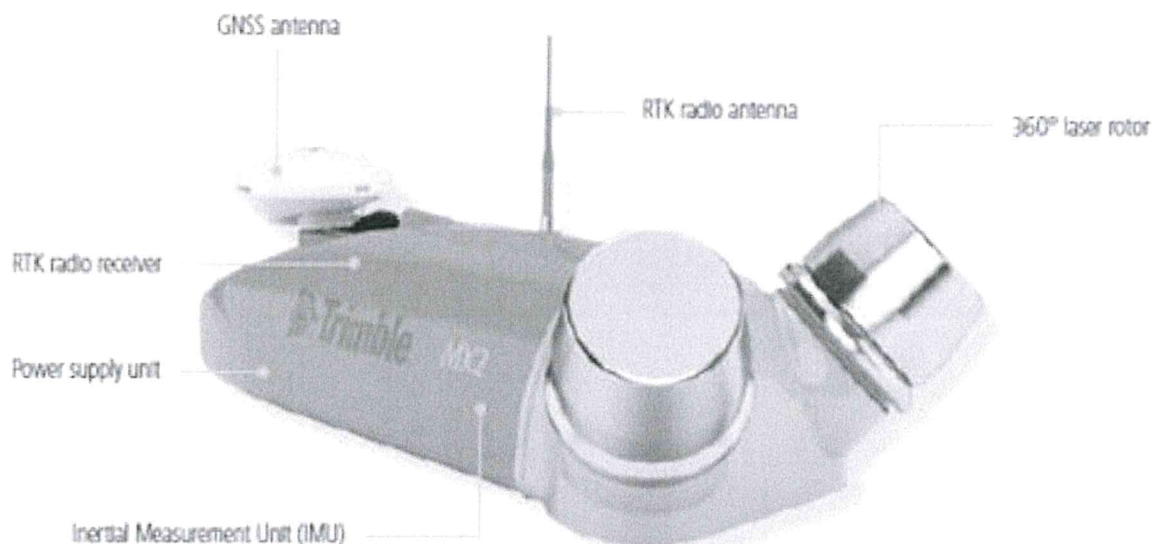




Figura 2 - Scanner-ul Trimble SLM – 250

### 2.1.3. REALIZAREA MĂSURĂTORILOR TOPOGRAFICE

Metoda de măsurare este cea static rapidă și implică post-procesarea datelor. Măsurătorile topografice s-au realizat pe baza fișierului întocmit la planificarea misiunii de scanare. Viteza aproximativă de deplasare a platformei mobile este de 40km/h.

Principiul de funcționare al sistemului mobil de scanare laser terestră este descris în figura de mai jos:

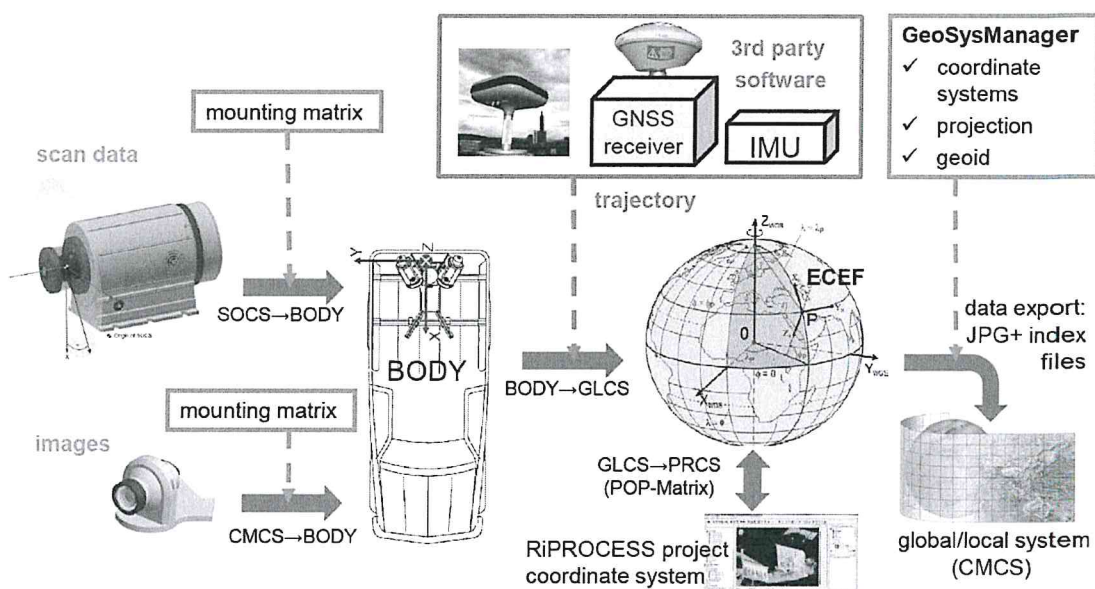


Figura 3 - Principiul de funcționare al sistemului



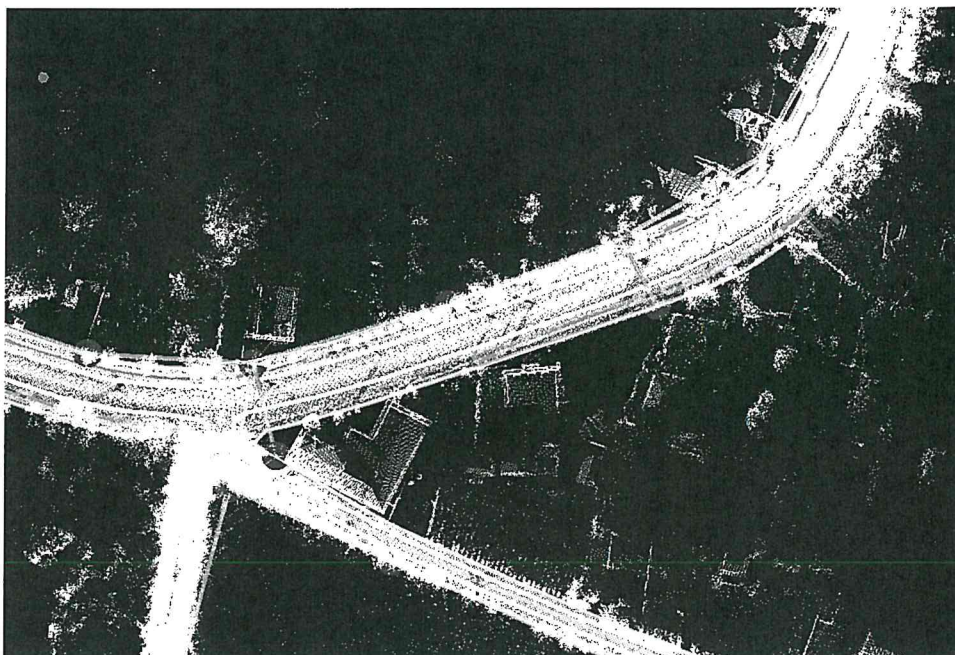
**Figura 4** – Exemplu de date colectate din teren

Rata de măsurare efectivă a aparatului este de 2x35000 de puncte/secundă, densitatea norului de puncte fiind dată de viteza de deplasare a platformei mobile precum și de distanța elementelor față de aceasta.

#### 2.1.4. ÎNTOCMIREA PLANURILOR TOPOGRAFICE

Pe baza norului de puncte s-au extras, prin vectorizare elementele care compun planul topografic.

Datele colectate au fost utilizate pentru întocmirea planului topografic de situație cu reprezentarea reliefului prin puncte cotate ale traseului și curbe de nivel, zona de interes fiind definită în lungul drumurilor între limitele de proprietate în intravilan sau la aproximativ 5 m de marginea drumurilor în extravilan. Planul a fost întocmit în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de referință pentru cote Marea Neagră 1975 și conține elemente de planimetrie (margine drum, ax drum, rigole, garduri, stâlpi de beton (medie, joasă), stalpi de lemn, borne kilometrice, etc.) precum și elemente de toponimie (denumiri de localități, ape, instituții importante, drumuri, etc...). Limita de UAT dar și limitele de localități au fost descărcate din baza de date grafică ETERRA, iar simbologia pentru elementele de planimetrie este conform *Atlasului de semne convenționale pentru planuri topografice la scările 1:5000, 1:2000, 1:1000 și 1:500 – București 1978*.



*Figura 5 – Exemplu de elemente vectorizate*

## 2.1.5 PRECIZIA OBȚINUTĂ

Au fost îndeplinite condițiile de precizie pentru calculul coordonatelor punctelor de detaliu, respectiv 10 cm în intravilan și 20 cm (30cm – zone colinare) în extravilan, precizia aparatelor folosite fiind descrisă mai sus.

## 2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

**Soluția tehnică propusă se bazează pe realizarea unei rețele de acces prin fibră optică, instalare preponderent subterană nou proiectată și aeriană (pe stâlpi existenți aparținând Distribuitorilor de Energie Electrică din zonă/ stâlpi nou proiectați).**

### DATE TRASEU

În localitatea Huta Voivozi se instalează un stâlp de telecomunicații denumit PLABL (Punct Local de Acces în Bandă Largă) pe domeniul public, în zona cu cea mai mare densitate de gospodării, care servește ca punct de plecare al rețelei de telecomunicații de fibră optică.

Din PLABL, situat aproximativ în centrul localității, traseul Fibrei Optice pornește în trei direcții diferite:

Prima direcție din PLABL pornește subteran spre sudul localității pe aproximativ 384 de metri.

A doua direcție din PLABL pornește subteran spre estul localității pe aproximativ 1995 de metri până la o intersecție de drumuri, unde se bifurcă în două direcții:

Prima direcție continuă subteran spre est pe aproximativ 120 de metri, după care continuă aerian pe aproximativ 211 metri, apoi subteran pe aproximativ 203 metri.

A doua direcție pornește subteran spre nord-vest pe aproximativ 571 de metri.

A treia direcție din PLABL pornește subteran spre estul localității pe aproximativ 394 de metri, până la o intersecție unde se bifurcă în două direcții:

Prima direcție continuă subteran spre estul localității pe aproximativ 805 metri.

A doua direcție pornește subteran spre sudul localității pe aproximativ 718 metri.

Întregul traseu este proiectat în zona domeniului public, fără a afecta proprietățile private. Lungimea totală a traseului de suport necesar instalării circuitului de fibră optică a fost proiectat astfel:

Tip de suport	Lungime (m)	Observații
Subteran proiectat	5437	Traseu subteran nou proiectat
Subteran existent	0	Traseu subteran in canalizatie existenta
Aerian existent	0	Traseu aerian pe stalpi EE
Aerian proiectat	0	Traseu aerian pe stalpi noi proiectati
PLABL		1 BUC
<b>Total:</b>	<b>5437</b>	

## DATE TEHNICE

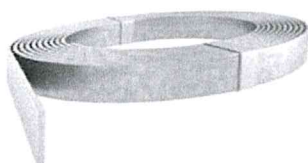
Tehnologia de execuție pentru rețeaua de fibră optică executată aerian sau îngropat constă în următoarele etape:

- Construirea infrastructurii de suport fibră optică (canalizație HDPE și camerete pentru soluția îngropată sau stâlpi cu fundație burată pentru suportul aerian nou;
- Montarea accesoriilor de prindere cablu fibră optică pe stâlp (pentru soluția aeriană);
- Întinderea și fixarea cablului de fibră optică;
- Joncționarea cablului de fibră optică;
- Măsurarea și testarea cablului de fibra optică.

## INSTALARE FIBRĂ OPTICĂ PE SUPORT AERIAN

Montarea accesoriilor de prindere și susținere pentru cablul de fibra optică pe stâlp se realizează folosind sisteme specifice stâlpului instalat. Cele folosite în cadrul proiectului vor fi sistemele de susținere (bărcuță) și de fixare pe stâlp (cârlig, consolă, platbandă și cataramă).

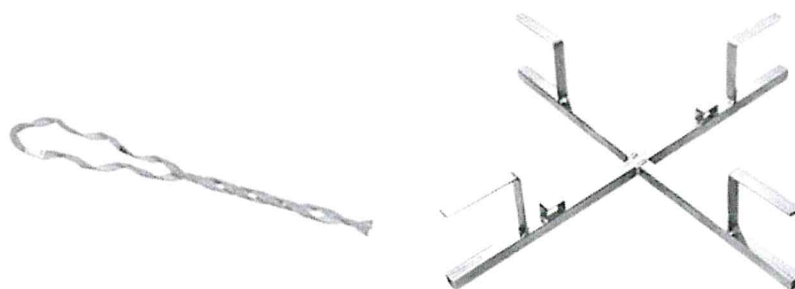
Elementele de susținere sau fixare pe stâlp vor fi instalate utilizând o platbandă metalică prinsă cu cataramă. De asemenea, toate sistemele folosite vor fi realizate din inox sau din oțel zincat termic.



**Figura nr. 7 - Sistem de susținere (bărcuță), Platbandă și Cârlig**

După întinderea cablului prin bărcuțe, acesta se fixează în sistemele de întindere (armorozii). Armorozii se instalează în cazul schimbării de direcție ale cablului sau pe tronsoanele unde este necesar un grad de siguranță mai ridicat (traversări drumuri, ape, etc.)

De asemenea, din loc în loc stâlpii vor fi echipați cu sisteme de susținere a rezervelor de cablu de fibră optică.



**Figura nr. 8 - Armorod de întindere și Sistem de susținere rezervă cablu**

Pentru realizarea proiectului și pentru alegerea tipului de suport pentru rețeaua de fibră optică s-au avut în vedere:

- minimizare cheltuielilor de operare și întreținere a rețelei.
- perioada de timp scurtă pentru implementarea proiectului.
- caracteristicile geografice și de mediu din zonele vizate.
- caracteristicile materialelor folosite: cabluri fibre optice, armături de prindere, stâlpi.

Distanțele de amplasare a stâlpilor noi sunt stabilite în funcție de specificațiile mecanice ale cablurilor folosite, de topografia terenului, de condițiile climatologice. Cameretele au fost amplasate la schimbările de direcție, în zona obstacolelor naturale sau până la 1,000 m distanță în linie dreaptă. S-a avut în vedere realizarea și operarea în condiții optime a rețelei de fibră optică.

În cazul în care operatorul de energie electrică are infrastructura de stâlpi instalați (LEA JT), soluția cea mai economică este utilizarea acestei infrastructuri (sub condiția obținerii avizului de amplasament). În acest caz etapele de instalare ale cablului de fibră optică sunt similare cu cele pentru infrastructura nou construită după cum urmează:

- Montarea accesoriilor de prindere cablu fibră optică pe stâlp;
- Întinderea și fixarea cablului de fibră optică;
- Joncționarea cablului de fibră optică;
- Măsurarea și testarea cablului de fibră optică.

## INSTALARE FIBRĂ OPTICĂ ÎN CANALIZAȚIE SUBTERANĂ

În realizarea canalizației pentru infrastructura de fibra optică s-a avut în vedere Normativul RTC 5 – 2022 Canalizații de telecomunicații (CtC) – Proiectare, execuție, utilizare, întreținere și verificare.

Canalizația nou construită se va realiza prin săpătură în șanț deschis la o adâncime între 40 și 120 cm și va avea o lățime între 4 și 40 cm, în funcție de structura solului. Tuburile de protecție vor fi pozate în tranșee pe un pat de nisip. Acesta are ca scop nivelarea bazei șanțului, astfel încât să nu existe diferențe de nivel mai mari de 5 cm. Ca material de umplere în zona conductei se va utiliza nisip sau balast cu granulația de maxim 20 mm.

Reumplerea șanțurilor va fi realizată în straturi. Umplerea inițială se realizează cu pământ în straturi de 25-30 cm ce trebuie compactate mecanic. În figura de mai jos este prezentată forma șanțului în care se pozează un tub HDPE cu diametru de 25-40 mm ce va servi drept suport instalării cablului optic.

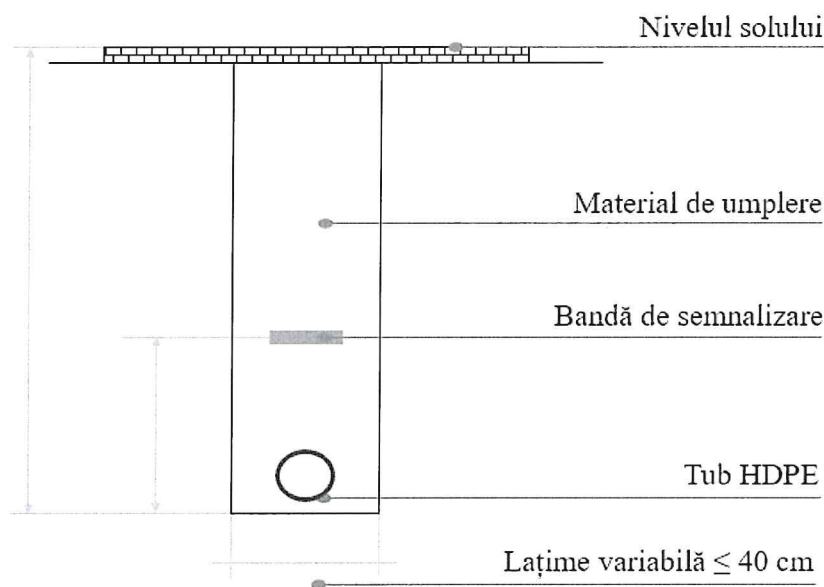


Figura nr. 9 – Secțiune șanț

În funcție de tipul solului întâlnit, șanțul necesar pozării tuburilor va avea următoarele dimensiuni:

- în sol normal: adâncime  $\leq 120\text{cm}$  lățime  $\leq 40\text{cm}$ ;
- în sol dur adâncime  $\leq 100\text{cm}$  lățime  $\leq 40\text{cm}$ ;
- în stâncă: adâncime  $\leq 70\text{cm}$  lățime  $\leq 30\text{cm}$ ;

Identificarea tipului de sol:

- Sol normal nisip, argilă sau alt sol care conține până la 20% piatră;

- Sol dur sol care conține între 20% și 60% piatră;
- Stâncă sol care conține peste 60% piatră.

Soluția de fibră optică instalată pe suport aerian existent sau nou constă în realizarea unei rețele de fibră optică aeriană utilizând ca suport stâlpi de beton armat sau stâlpi de beton comprimat existenți sau nou instalați. Cablul de fibră optică se instalează pe stâlp utilizând sisteme de întindere și suport din oțel inox sau oțel zincat termic având o durată de viață de minim 40 de ani. Cablurile de fibra optică folosite vor fi cabluri autopurtate cu capacități între 12 și 96 de fibre optice. Elementele constructive ale cablurilor inclusiv cele de rezistență vor fi confecționate din materiale dielectrice.

### PUNCTUL LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ (PLABL)

Fie pentru soluția aeriană fie pentru soluția îngropată, cablurile de fibră optică se vor centraliza în punctul de distribuție local PLABL.

Punctul de distribuție local constă într-un stâlp pe care sunt instalate 1-2 cabinete de telecomunicații în care sunt montate următoarele echipamente:

- Organizatoarele pentru cablurile de fibra optică și primul nivel de splittare al rețelei;
- Echipamentele de alimentare și distribuție de curent continuu și alternativ;
- Echipamentul de tip OLT;
- Echipamentul de transport IP și backhaul;

Stâlpul ce servește ca suport pentru cabinetele de telecomunicații va avea minim 6 metri și 100 mm diametru și va fi instalat cu fundație burată.

El va servi ca suport pentru cabinetele de telecomunicații instalate, pentru antenele echipamentului de backhaul și va asigura totodată suportul pentru racordul aerian de energie electrică și cabluri de fibră optică.

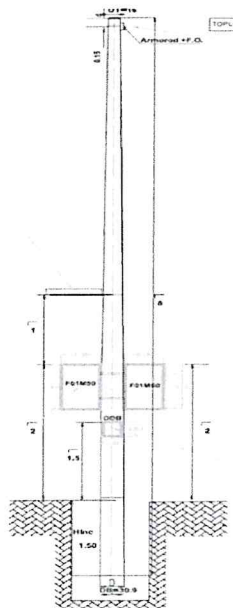


Figura nr. 10 – Punctul Local de Distribuție PLABL

El va servi ca suport pentru cabinetele de telecomunicații instalate, pentru antenele echipamentului de backhaul și va asigura totodată (daca e cazul) suportul pentru racordul aerian de energie electrică și cabluri de fibră optică.

## 2.4 ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Având în vedere ca traseul fibrei optice proiectat urmărește traseul drumurilor din localitate și ținând cont de simplitatea și ușurința în procesul de instalare a fibrei optice, precum și de faptul ca nu s-au alocat fonduri pentru organizarea de șantier, aceasta nu este necesară. Aprovizionarea cu materiale necesare execuției la locul de punere în opera se va face cu mijloace de transport corespunzătoare.

De asemenea personalul care deservește execuția lucrărilor va fi transportat zilnic. Mijloacele de prevenire și stingere a incendiului vor face parte din dotarea executantului și vor fi aduse zilnic pe durata execuției lucrărilor. Va fi prevăzută o toaletă ecologică. Apa pentru consum va fi adusă zilnic în bidoane de 10 litri contractul de furnizare apa fiind în sarcina executantului. Înaintea începerii procesului tehnologic muncitorii vor fi instruiți să respecte regulile pentru protecția muncii și paza împotriva incendiilor. Pe timpul execuției se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru pe fiecare categorie de lucrări în parte, precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu se vor face stocuri de materiale la locul execuției.

## 2.5 SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ

Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua stradală. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală. Alimentarea cu energie electrică în șantier (unde este cazul) va fi asigurată din surse proprii (generatoare).

## 2.6 CĂILE DE ACCES, CĂILE DE COMUNICAȚII

Pentru lucrările de construire fibră optică care se vor executa pe raza UAT-ului, intravilan și extravilan și se va folosi domeniul public (zonele de siguranță a drumurilor):

## 2.7. CĂILE DE ACCES PROVIZORII

Nu este cazul.

## 2.8. PROGRAMUL DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE LUCRU

Se va prezenta la momentul declanșării începerii execuției de către constructor.

## 2.9 TRASAREA LUCRĂRILOR

Constructorului îi revine întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate pe șantier pentru procedeele de execuție utilizate și pentru calitatea materialelor înglobate. Constructorul va executa lucrările în conformitate cu detaliile tehnice de execuție, cu prevederile din caietul de sarcini și din standardele și normele tehnice în construcții.

## **2.10 PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE**

Constructorul trebuie să asigure lucrările de execuție, dotările și materialele împotriva degradării și furturilor până la recepția lucrărilor de către Beneficiar.

## **2.11 LABORATOARELE ȘI TESTELE CONTRACTANTULUI**

Testarea este de tip "end-to-end" și necesită prezența personalului executant al testului și a resurselor specializate la ambele capete ale conexiunii.

## **2.12 MĂSURAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE**

Documentele care intră în componența Cărții Tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor intra în sarcina constructorului.

## **2.13 CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER / SERVICII SANITARE**

Nu este cazul.

## **2.14 MEMORIILE TEHNICE DE SPECIALITATE**

Nu este cazul.

# **3. LISTELE CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI**

## **3.1 CENTRALIZATORUL OBIECTELOR**

Este prezentat în Anexă.

## **3.2 CENTRALIZATORUL CATEGORIILOR DE LUCRĂRI, PE OBIECTE**

Este prezentat în Anexă.

## **3.3 CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI PE CAPITOLE DE LUCRĂRI**

Este prezentat în Anexă.

## **3.4 CANTITĂȚILE DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE**

Este prezentat în Anexă.

## **3.5 NORME TEHNICE TELECOMUNICAȚII**

- ST-1 PR "Specificație tehnică pentru cabluri de telecomunicații urbane";
- ST-2 PR "Specificație tehnică pentru conectoare";
- ST-3 PR "Specificație tehnică pentru reglete terminale utilizate în rețeaua de telecomunicații";
- ST-4 PR "Specificație tehnică pentru cutii terminale";
- ST-5 PR "Specificație tehnică pentru manșoane termoretractabile pentru cabluri de telecomunicații";
- ST-6 PR "Specificație tehnică pentru manșoane universale utilizate pentru cabluri de telecomunicații";
- ID-47/83 "Normativ departamental privind proiectarea și instalarea cablurilor de telecomunicații, în rețele publice urbane";
- N.T.R. 910/79 "Protecția contra supratensiunilor și supracurenților în rețelele de telecomunicații";
- N.T.R. 912-1979 "Rama și capac fonta pentru camere de tragere";
- S.T.R. – M.T.Tc. 755-1988 "Reglete pentru camere de tragere";
- S.T.R. – M.T.Tc. 713-1988 "Suporți de cablu pentru camere de tragere";
- Detalii tip pentru rețele telefonice. Construcții și instalații de telecomunicații". Vol I, II, III – ediția 1983.
- ST-1-7 "Cabluri cu fibre optice" Ediția februarie 2000
- ST-8 "Țeavă din polietilena înaltă densitate HDPE" - Ediția Martie 2000.
- 

### 3. IMPLICAȚII ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Din cele expuse mai sus rezultă:

- a) Nu există surse de poluanți pentru apă
- b) Nu există surse de poluanți pentru aer
- c) Nu există surse de zgomot și vibrații
- d) Nu există surse de radiații
- e) Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol
- f) Nu există aspecte de mediu care să afecteze populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile între acești factori.

Nu vor fi deșeuri, substanțe toxice sau periculoase, folosite sau comercializate. Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante, pentru evitarea poluării zonei.

După terminarea lucrărilor, materialele și sculele folosite se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție. La alegerea amplasamentelor s-au respectat distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra și subterane și alte obiective de interes public.

Materialele necesare realizării lucrării se vor depozita în locuri marcate, după terminarea lucrării, zonele ocupate se vor elibera. Accesul utilajelor în zonă se va face pe drumurile de acces din zonă. Lucrările proiectate nu au impact semnificativ asupra mediului.

## 4. NORME DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă pe toată perioada execuției lucrărilor prezintă o obligație a cărei îndeplinire revine în exclusivitate Antreprenorului, în funcție de echipamentele și tehnologiile adoptate.

Fără a putea fi considerată completă, lista informativă a normelor care trebuie respectate este prezentată în continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 cu privire la S.S.M. publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 646/26.07.2006 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății în Munca nr. 319/06 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1242 /2011 Modificarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii SSM nr. 319/2006
- HG 971/06 – Cerințe minime pentru Semnalizarea de Securitate și/sau Sănătate la locul de muncă;
- HG 1091/06 – Cerințe minime de S.S.M. pentru locul de muncă;
- HG 1048/06 - Cerințe minime de S.S.M. pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție a locului de munca;
- HG 1051/06 - Cerințe minime de S.S.M. pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători în special afecțiuni dorsolombare;
- H.G. nr. 1136 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- HG 300/06 – Hotărâre privind cerințele minime de S.S.M. pentru șantiere temporare sau mobile;
- HG 355/07 – Hotărâre privind supravegherea sănătății lucrătorilor modificată și completată cu HG 1169 /2011 –Hotărâre pentru modificarea și completarea HG 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- HG 439/06 – Riscuri generate de zgomot;
- HG 1146/06 - Cerințe minime de S.S.M. pentru utilizarea echipamentelor de muncă;
- H.G. nr. 115 / 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață; cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1028/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 710 din 18 august 2006;
- Instrucțiuni proprii întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, specifice fiecărui loc de muncă/post de lucru (ex. I.P. pentru utilizarea echipamentelor acționate electric, I.P. împotriva pericolului de electrocutare, I.P. manipulare și transport mase, I.P. privind lucrul la înălțime, I.P. privind transportul, depozitarea și utilizarea oxigenului și acetilenei, I.P. privind distribuția apei, etc.).

## **5. MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ**

La execuția lucrărilor se vor respecta cu strictețe:

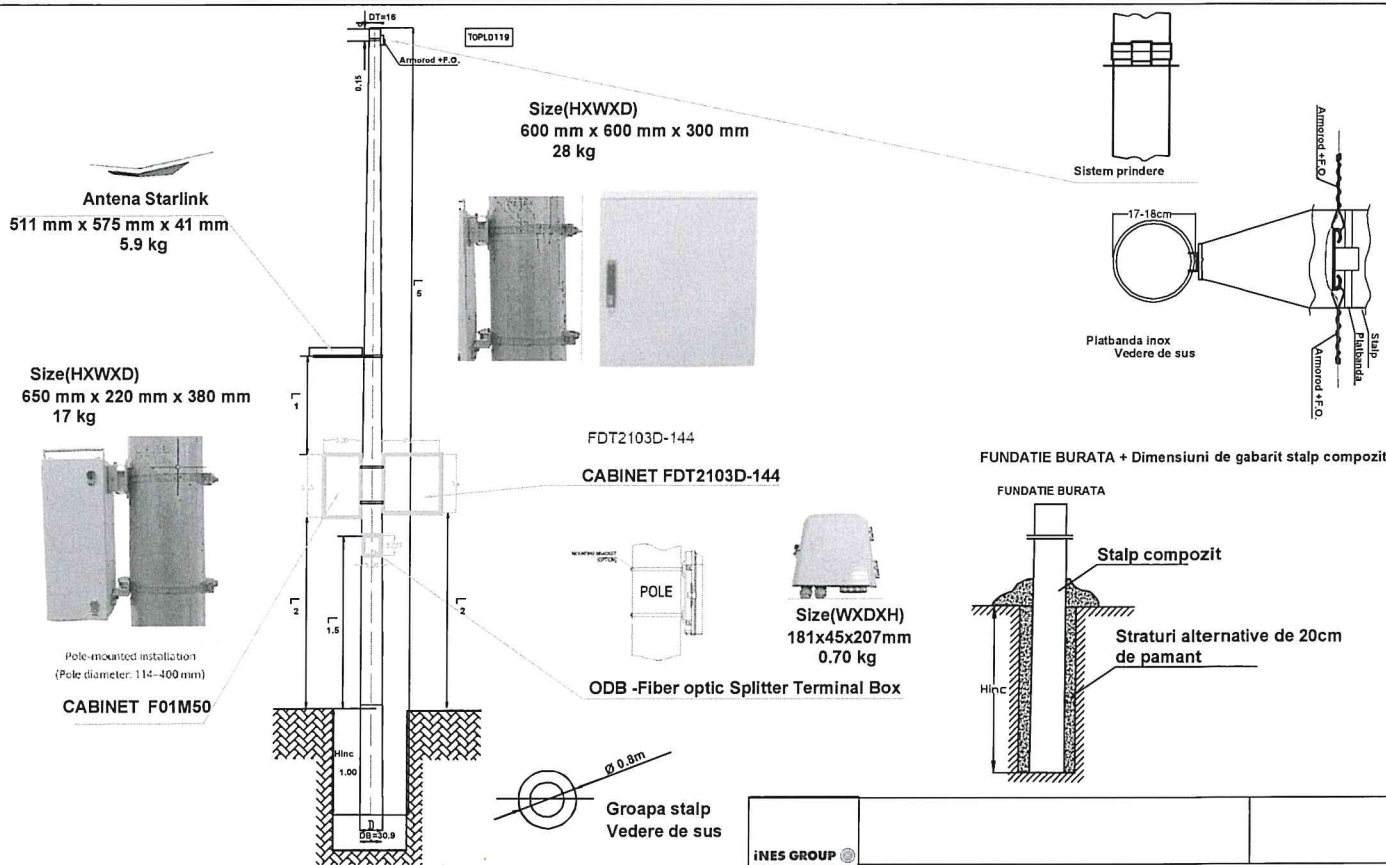
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor; cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 163/2007 privind Normele generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă, modificată și completată de legea 212 din 2006;
- Hotărâre de Guvern nr. 642 din 29 iunie 2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ – teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile;
- Hotărâre de Guvern nr. 501 din 1 iunie 2005 pentru aprobarea Criteriilor privind asigurarea mijloacelor de protecție individuală a cetățenilor;
- Hotărâre de Guvern nr. 2288 din 9 decembrie 2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile nonguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;
- ORDONANTA nr. 2 din 12 iulie 2010 privind regimul contravențiilor;
- Ordin 1995/1160 din 18.11.2005 (MIRA., M. Transporturilor) pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/sau alunecări de teren;
- Ordin nr. 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice actualizată prin OUG nr.63/2006;
- Ordin nr.1084 din 22 decembrie 2003 privind aprobarea procedurilor de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv a accidentelor majore produse;
- Ordin nr.638/420 din 12 mai 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale;
- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență modificat de OMAI 786 din 02.09.2005 MO 844 din 19.09.2005;
- HGR nr. 1492 din 9 septembrie 2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale;
- Legea nr. 15 din 28.02.2005 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- OMAI 1259/10.04.2006 privind organizarea activității de înștiințare, alarmare, avertizare, pre-alarmare în situații de protecție civilă;
- ORDIN nr. 158 din 22 februarie 2007 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor private pentru situații de urgență;
- Ordin nr. 210/2007 – pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu, publicat în Monitorul Oficial nr. 360 din 28 mai 2007, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDIN nr. 80/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- HG nr. 955/2010 privind aplicarea prevederilor legii SSM 319/2006;
- Instrucțiunile proprii de prevenire și protecție în situații de urgență elaborate în cadrul societății;
- Instrucțiuni proprii privind acordarea primului ajutor la locul accidentului.
- Ordin 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă publicat în Monitorul Oficial 36/2011 din 14 Ianuarie 2011.
- OMI 163/2007 –NORME GENERALE DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR.

ÎNTOCMIT: MARIA ANDRADA BURTIC

DATA: IULIE 2025

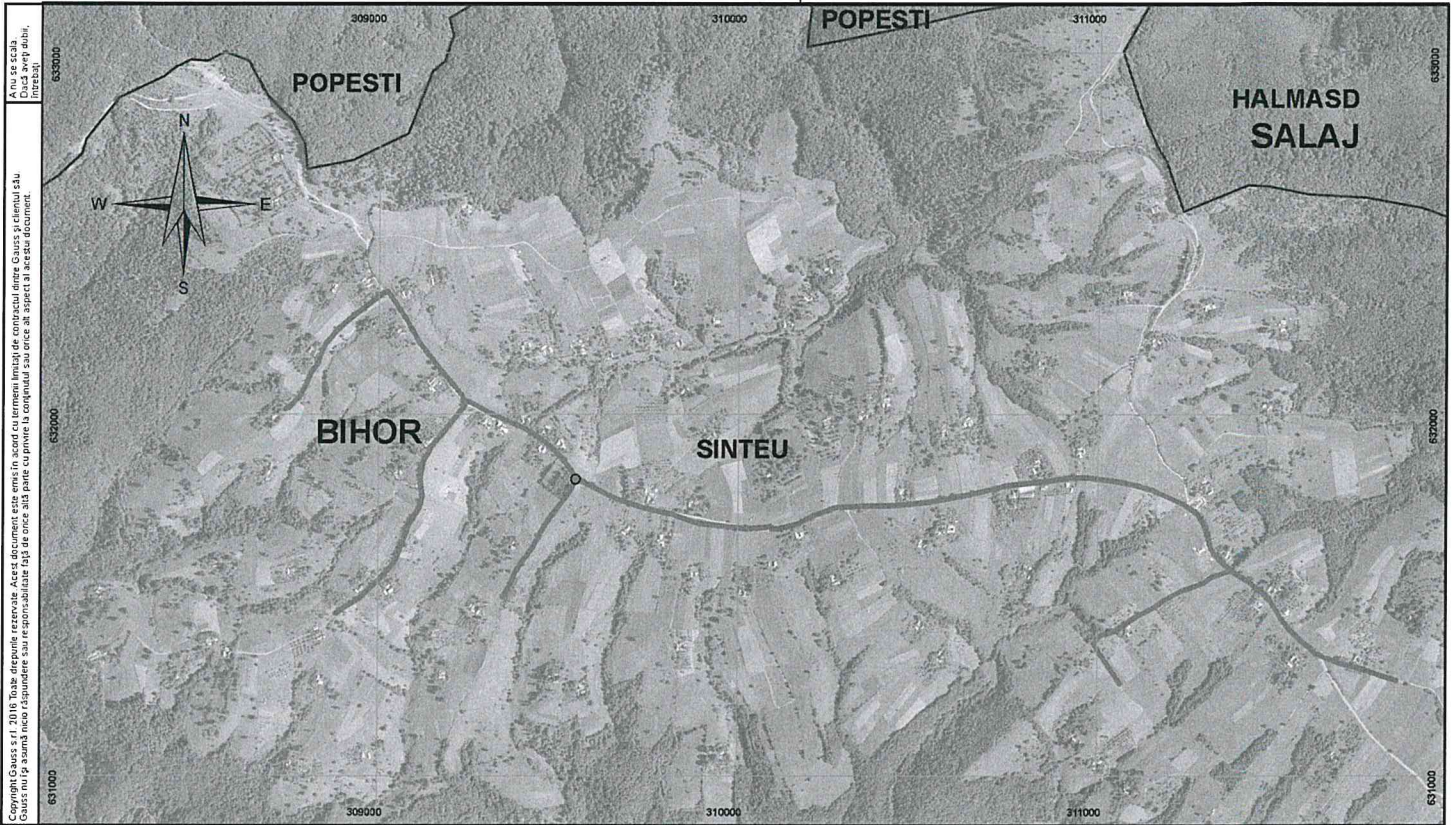




Tip Stalp	Lung stalp [m]	Dimensiuni [cm]		Moment de exploatare					Orizitate [kg]	Hinc [m]	Funcția
		Baza	Vârș	avutza	avutza	avutza	avutza	avutza			
R1	5	DB=26	DT=16	3000	440	4000	22	4900	25	1,00	Infildere



iNES GROUP		<b>GAUSS</b> <small>TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, S.L.R.L.</small>		"INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ"		
DESENAT	Ioanb Cristian	SEMNATURA		COD PROIECT	13RO2025	SCARA
INTOCMIT	Ioanb Cristian			DETALIU TIP	PLAȘI STALP TIP1	
VERIFICAT	Cătălin CAZANGIU			REVIZIA	0	NUMAR PLANSA
APROBAT	Cătălin CAZANGIU			DATA	24/04/2025	01



Copyright Gauss s.r.l. 2018. Toate drepturile rezervate. Acest document este emis în scopul termenilor limită de contractul dintre Gauss și clientul său. Gauss nu își asumă nicio răspundere sau reprezentabilitate față de orice altă parte cuprinsă în conținutul sau dincolo de aspectul al acestui document.

0 250 500 1,000 1,500 2,000 metri

- 1 centimetru pe plan reprezintă 100 de metri în teren -  
 SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO '70



Acesta este un desen generat CAD  
 prin utilizarea metodei manuală

**Legendă:**  
 ● PLABL  
 — Traseu FO  
 □ UAT  
 □ Judet

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
**U.A.T. ȘINȚEU, LOC. HUTA VOIVOZI, JUD. BIHOR**


**GAUSS**  
 TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.I.S.  
INES GROUP

REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND  
 ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE  
 ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT  
 NOU ÎN JUDEȚUL BIHOR, UAT ȘINȚEU, LOCALITATEA  
 HUTA VOIVOZI

	NUME	SEMNĂTURA	COD PROIECT	Plan încadrare în zonă	SCARA
DESENAT	CRISTIAN VELCOTĂ		13RO2025		1:10 000
INTOCMIT	CRISTIAN VELCOTĂ		REVIZIA	Data:	PLANȘA 1
VERIFICAT	ANDRADA BURȚIC		0	Iulie 2025	



Schemă de asamblare a planșelor	
1	2
3	4

1:1000  
 1 cm pe plan = 10 m pe teren  
 INSTITUTUL NAȚIONAL DE CĂRȚI ȘI DOCUMENTAȚIE  
 FILIALA DE REPERUȚA HIRSA VOIROS 1472

NO. PLANȘI	SCALA	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT
1	1:1000				
2	1:1000				
3	1:1000				
4	1:1000				









ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964  
Tel./Fax: 0259-429-750, [www.sinteu.ro](http://www.sinteu.ro), e-mail: [primaria.sinteu@cjbihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cjbihor.ro);

ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. 48 / 29.08.2025

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES**

Nr. \_\_\_\_\_

încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, între:

**1. I. Părțile contractante**

Între,

**COMUNA ȘINTEU**, persoană juridică de drept public cu sediul în sat Șinteu, str. Principală, nr. 2, județul Bihor, cod poștal 417550 având contul nr. RO59TREZ08121A300530XXXX la Trezoreria Aleșd, cod fiscal 4454964, reprezentată legal prin domnul **Lașak Benedek**, în calitate de **Primar**, denumită în continuare **PROPRIETAR pe de o parte, și**

**2. INES GROUP S.R.L.**, prin reprezentant legal **SC GAUSS SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Timisoara, str. Martirilor 1989 nr.1-3-5, județul Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal \_ RO3044753, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de drept de acces, cu respectarea următoarelor:

**Art. 1. Obiectul contractului**

Prezentele părți convin constituirea dreptului de acces în favoarea Furnizorului asupra terenului proprietate publică a Comunei Șinteu, identificat astfel:

- **Localitatea:** Huta Voivozi, Comuna Șinteu, județul Bihor
- **Amplasament:** conform C.F. nr. 50868 aparținând domeniului public al Comunei Șinteu
- **Suprafața afectată:** 1 mp pentru instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice (fibra optică) și a infrastructurii asociate (canalizații, stâlpi etc.), precum și pentru bransarea la rețeaua publică de energie electrică, în cadrul proiectului „INFRASTRUCTURĂ DE BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ”.

## **Art. 2. Prețul contractului și modalități de plată**

Prin prezentul contract beneficiarul se obligă să plătească, pentru suprafața de teren utilizată o taxă totală anuală în sumă de: 100 ron/an/mp fără TVA.

## **Art. 3. Durata contractului**

Dreptul de acces se acordă pe o perioadă de **10 (zece) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

## **Art. 4. Regimul juridic al accesului**

(1) Furnizorul are obligația de a executa lucrările de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare cu respectarea normelor legale, tehnice și de siguranță în vigoare, fără a afecta alte rețele și utilități existente.

(2) Furnizorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

## **Art. 5. Drepturile și obligațiile părților**

### **Proprietarul:**

- va permite accesul Furnizorului pe amplasament în vederea efectuării lucrărilor convenite prin prezentul contract.

### **Furnizorul:**

- va suporta toate cheltuielile de instalare, întreținere și întreținere ulterioară a echipamentelor;
- se obligă să respecte condițiile tehnice impuse de Proprietar și legislația în vigoare;
- va notifica în scris Proprietarul cu privire la data începerii și durata lucrărilor;
- va răspunde pentru orice daune cauzate domeniului public sau terților prin executarea lucrărilor.

## **Art. 6. Încetarea contractului**

Contractul încetează:

- la expirarea termenului prevăzut la art. 2;
- prin acordul scris al ambelor părți;
- prin reziliere de către Proprietar în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Furnizor, cu notificare prealabilă de 30 de zile.

## **Art. 7. Dispoziții finale**

(1) Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Litigiile născute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nereușită, de către instanțele competente din România.