



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 36 din 29.05.2025

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat cu C.N.A.I.R – DRDP CLUJ asupra terenului extravilan proprietatea privată a UAT comuna Șinteu în suprafață de 250 mp, situat în localitatea Șinteu, nr. cadastral 51486

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare a primarului** al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1544 din 28.04.2025;
- **Raportul compartimentului** de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 1545/28.04.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Șinteu;
- **Cererea nr. 1097/25.04.2025, prin care C.N.A.I.R. – DRDP CLUJ, solicită** punerea la dispoziție a unei suprafețe de 250 m.p. pentru montarea unui depozit de sare.

În temeiul prevederilor:

- **art. 315, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ**, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza **art. 129, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 517 alin.(1) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi ”pentru”, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către C.N.A.I.R – DRDP CLUJ a unei suprafețe de teren extravilan, cu destinația montării unui depozit sare, în suprafață de 250 mp., situat în localitatea Șinteu, înscris în CF 51486, aflat în proprietatea privată a Comunei Șinteu, în vederea desfășurării activității de dezăpezire.

Art. 2. Durata contractului de comodat va fi **de 10 ani**, începând cu data semnării contractului de comodat, care se prelungește de drept, fără altă formalitate, pe aceeași perioadă, dacă niciuna din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de îndeplinirea termenului, contrariul.

Art. 3. Se aprobă încheierea contractului de comodat cu **C.N.A.I.R – DRDP CLUJ**, conform **Anexei nr. 1 – Contract de comodat**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. **Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Șinteu**, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul al comunei Șinteu;
- C.N.A.I.R.- DRDP CLUJ;
- Se depune la dosarul ședinței.
- Se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KORCH ȘTEFAN



**AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 36 / 29.05.2025

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DEIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI CLUJ

COMUNA ȘINTEU

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șinteu nr. 35 din 29.05.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Șinteu** cu sediul în Comuna Șinteu, nr. 2, jud. Bihor, tel./fax. 0259.429.750, având codul fiscal nr. 4454964, reprezentată legal prin primar Lașak Benedek, în calitate de **comodant**, pe de o parte ,

și

2. **C.N.A.I.R. – DRDP CLUJ**, cu sediul în Cluj Napoca, strada Decebal, nr. 128, CUI 16054368, J40/552/2004, reprezentată prin Director Regional – Ing. Eugen Cecan, în calitate de **comodatar**,

a intervenit următorul contract de comodat, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, C.N.A.I.R – DRDP CLUJ a unei suprafețe de teren extravilan, cu destinația montării unui depozit sare, în suprafață de 250 mp., situat în localitatea Șinteu, înscris în CF 51486, aflat în proprietatea privată a Comunei Șinteu, în vederea desfășurării activității necesară pentru dezapezire.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata contractului este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 3.2. Prezentul contract se prelungește de drept, fără altă formalitate, pe aceeași perioadă menționată la art. 3.1., dacă niciuna din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de îndeplinirea termenului, contrariul.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească suprafața de teren conform destinației prevăzute la art. 2.1.;
- să nu modifice bunul, în parte, ori în integralitatea lui;
- să răspundă de paza și integritatea bunului imobil teren;
- să utilizeze imobilul ca un bun proprietar;
- să obțină autorizațiile și avizele de funcționare conform normelor legale;
- să suporte toate costurile de întreținere și de utilizare a terenului atribuit în folosință gratuită;
- să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea care l-a primit, în afara de ceea ce



- folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4.2. Drepturile comodatarului sunt următoarele:

- să efectueze toate lucrările de amenajare necesare utilizării optime și eficiente a suprafeței;
- să utilizeze suprafața după bunul său plac, în limita respectării scopului pentru care folosința acesteia a fost cedată;
- să nu îi fie stingherit dreptul de folosință de către comodant sau de orice altă terță parte care ar putea pretinde vreun drept asupra suprafeței.

Art. 4.3. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să predea comodatarului, spre folosință, suprafața prevăzută la art. 2.1.;
- să permită comodatarului să efectueze lucrări de amenajare și întreținere, după cum consideră necesar, pentru utilizarea eficientă a suprafeței;
- să nu stingherească în nici un fel folosința comodatarului asupra suprafeței a cărei folosință a fost cedată prin prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4.4. Drepturile comodantului sunt următoarele:

- să fie informat asupra amenajărilor ce necesită obținerea de autorizații și avize ce ar urma să fie efectuate de comodatar;
- să i se predea, la sfârșitul perioadei contractuale, suprafața liberă de sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Contractul de comodat încetează prin:

- acordul expres, exprimat în scris, al părților;
- denunțarea unilaterală de către una dintre părți, când cealaltă parte nu-și respectă în mod repetat obligațiile contractuale;
- expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- denunțarea unilaterală de oricare dintre părți cu un preaviz în scris de 120 zile.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 6.2. În cazul în care notificare se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată la oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VII. LITIGII

Art. 7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe calea amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



Art. 7.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 8.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT,

COMUNA ȘINTEU

PRIMAR,

LAȘAK BENEDEK

COMODATAR,

C.N.A.I.R. – DRDP CLUJ

DIRECTOR REGIONAL –

ING. EUGEN CECAN

**SECRETAR GENERAL
VAȚLAVIC RUZENKA**

**CONTABIL,
CUBALAC ANCA**

