



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cibihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 31 din 29.05.2025

Privind însușirea raportului de evaluare patrimonială nr. 31455677/15.04.2025 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Șinteu

Având în vedere:

- **Raport de evaluare patrimonială seria BH2025 nr. 31455677/15.04.2025**, având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate în patrimoniul comunei Șinteu, jud. Bihor, realizata de S.C. CITY AUDIT REPORT SRL, membru corporativ ANEVAR;
- **Referatul de aprobare a primarului** al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1810 din 22.05.2025;
- **Raportul compartimentului** de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 1811 / 22.05.2025;
- **Avizul comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local al Comunei Șinteu.

Analizând temeiurile juridice:

- art.11 alin. 1 din Ordinul MFP nr. 3471/2008 pentru a probarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată prin H.G. nr. 1496/19.11.2008;
- art. 289 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza **art. 129, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 517 alin.(1) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba însușirea raportului de evaluare seria **BH2025 nr. 31455677/15.04.2025** având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Șinteu, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul al comunei Șinteu;
- Se depune la dosarul ședinței.
- Se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KORCH ȘTEAFAN



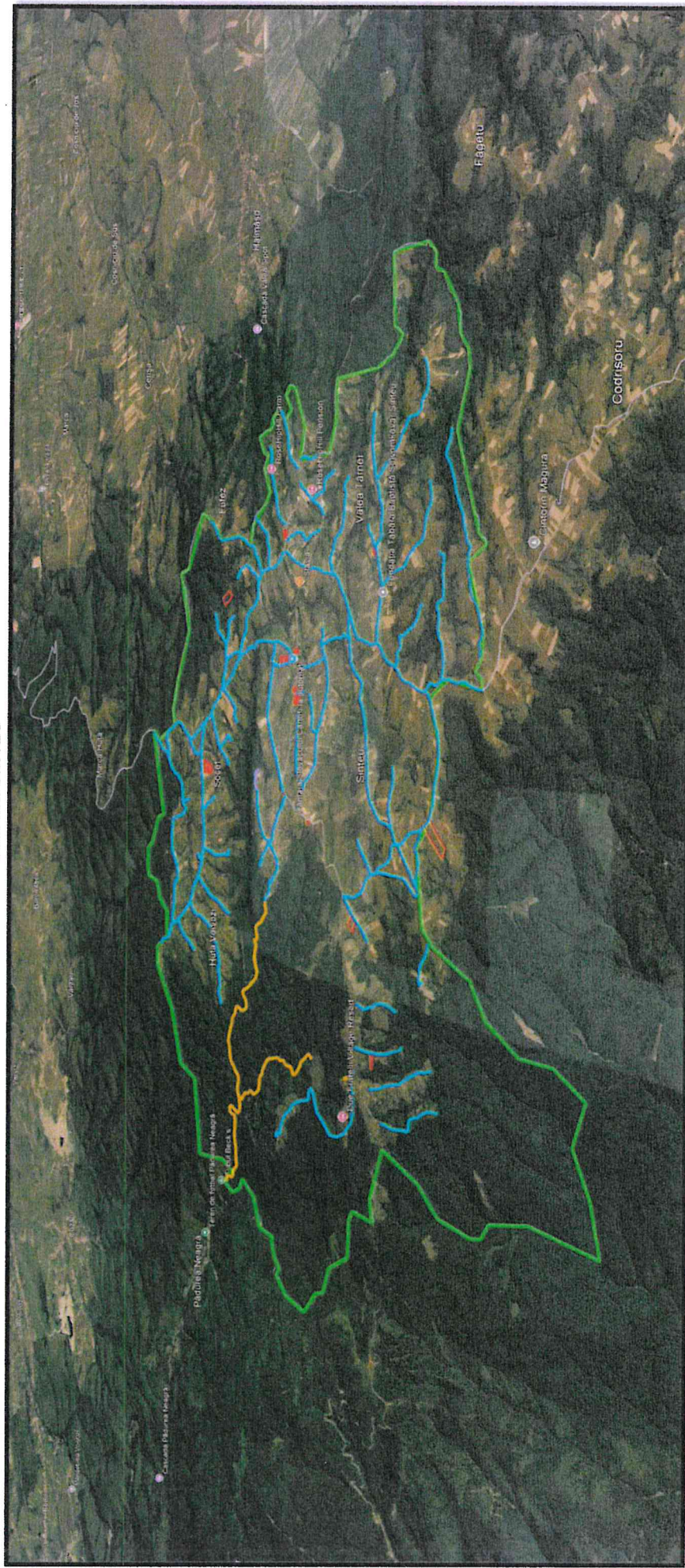
**AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vatlavic Ruzenka mentioned in the text above.



CASA DE EXPERTIZA TRANSILVANIA

EVALUARE PATRIMONIALA
Comuna SINTEU



PROPRIETAR	Comuna SINTEU
DESTINATAR	Comuna SINTEU
EVALUATOR	Hodisan Mihai Felician
PRESTATOR	S.C. CITY AUDIT REPORT S.R.L.
DATA RAPORTULUI	15.04.2025



LEGATURA CATRE CONTUL DE CLIENT

Centralizator Unitatea I - Constructii Domeniul Public

ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL - DOMENIUL PUBLIC															
DATA EVALUARII - APRILIE 2025															
Nr. Inv. NOU	Nr. Inv. vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Regim de inaltime	Suprafata imobil			Elemente de identificare			Valoarea de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferenta din Reevaluare	Valoarea de inventar (lei) Aprilie 2025		
					S.C.	S.D.	mp/ml	Nr. incaperi	Fundatie	Structura Zidarie				Acoperis	An PIF
0	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
DOMENIUL PUBLIC															
SINEU															
1	1200000	Sediu Primarie	Sineu nr. 2	S+P	307	307	mp	10	Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1956	377.873,00	705.327,00	1.083.200,00
2	1200001	Casa Rezidentiala Sediu Primarie	Sineu nr. 3	P	107	107	mp	3	Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1956	122.513,00	33.887,00	156.400,00
3	1200002	Camera Centralei Termice Primarie	Sineu nr. 2	P	29	29	mp	1	Placa beton	Bolarii	Tigla metalica	01.01.1967	25.033,00	61.767,00	86.800,00
4	1200003	Latrina Sediu Primarie	Sineu nr. 2	P	27	27	mp	1	Beton	Caramida	Tigla	01.01.1967	10.380,00	(2.880,00)	7.500,00
5	1200004	Teren Sport amenajat cu covor sintetic	Sineu nr. 2	P	870	870	mp	Gard fundatie si stalpi beton si panouri metalice				01.01.2017	155.380,00	37.093,00	192.473,00
6	1200005	Imprejurire Sediu Primarie	Sineu nr. 2	P	L=52	h=1.5	ml	9	Piatra	Caramida	Tigla	01.01.1970	3.677,00	7.465,00	11.142,00
7	1200006	Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	362	362	mp	2	Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1968	432.186,00	1.020.114,00	1.452.300,00
8	1200007	Biblioteca Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	57	57	mp	2	Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1968	143.578,00	6.522,00	150.100,00
9	1600012	Magazie Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	22	22	mp	2	Placa beton	Caramida	Tigla metalica	01.01.2011	7.384,00	59.416,00	66.800,00
10	1600009	Cort Examinante Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	375	375	mp	1	Placa beton	Metalia	PVC	31.12.2019	158.989,22	93.126,78	252.116,00
11	3000031	Casuta din lemn 1 Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	10	10	mp	1	Placa beton	Lemn	Tabla	12.08.2019	7.126,91	(596,91)	6.530,00
12	3000030	Casuta din lemn 2 Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	10	10	mp	1	Placa beton	Lemn	Tabla	12.08.2019	7.126,91	(596,91)	6.530,00
13	1200009	Imprejurire Camin Cultural	Sineu nr. 6	P	L=170	h=1	ml	1	Gard din lemn			01.01.2015	8.600,00	9.119,00	17.719,00
14	1200010	Scoala Gimnaziala nr. 1	Sineu nr. 15	P	472	472	mp	11	Bet+Piatra	Caramida	Tigla	01.01.1962	560.699,00	-	560.699,00
15	1200011	Gradinita	Sineu nr. 15	P	270	270	mp	7	Bet+Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1936	347.789,00	465.211,00	813.000,00
16	1600010	Imprejurire Scoala Gimnaziala nr. 1	Sineu nr. 15	P	L=152	h=1.5	ml	Gard din beton, stalpi metalici si plasa sarma				01.01.1985	25.406,00	75.459,00	100.865,00
17	1200012	Sala de Sport	Sineu nr. 15	P+Ep	394	394	mp	7	Placa beton	Metalia	Tabla	01.01.2010	810.005,00	96.595,00	906.600,00
18	1200013	Camera Centralei Termice si Atelier Sala de Sport	Sineu nr. 15	P	86	86	mp	3	Placa beton	Caramida	Onduline tabla	01.01.1975	49.286,00	115.314,00	164.600,00
19	1600001	Magazie lemne Sala de Sport	Sineu nr. 15	P	32	32	mp	1	Placa beton	Metalia	Tabla	31.12.2024	199.485,03	-	199.485,03
20	1200014	Imprejurire Sala de Sport	Sineu nr. 15	P	L=160	h=1.6	ml	Gard din stalpi metalici si plasa de sarma				01.01.1985	9.630,00	9.630,00	9.630,00
21	1200015	Dispensar Uman	Sineu nr. 16	P+M	356	677	mp	15	Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1965	1.755.627,79	599.472,21	2.355.100,00
22	1200016	Magazie lemne Dispensar Uman	Sineu nr. 16	P	31	31	mp	1	Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1965	9.123,00	18.877,00	28.000,00
23	1600004	Garaj Dispensar Uman	Sineu nr. 16	P	25	25	mp	deschis	Piloni beton	Lemn	Onduline tabla	31.12.2024	17.731,00	-	17.731,00
24	1200017	Imprejurire Dispensar Uman	Sineu nr. 16	P	L=50	h=1.8	ml	2	Placa beton	Metalia	Tabla	31.12.2023	418.435,34	27.424,00	445.859,34
25	1600007	Hala Utilaje	Sineu nr. 2	P	243	243	mp	2	Placa beton	Caramida	Tigla	01.01.1970	18.308,00	(12.458,00)	6.850,00
26	1200018	Statie autobuz	Sineu nr. 13	P	13.5	13.5	mp	1	Placa beton	Caramida	Tigla	01.01.1980	23.487,00	14.563,00	38.050,00
27	1200019	Statie autobuz "Codrisori"	Sineu	P	13.5	13.5	mp	1	Placa beton	Caramida	Tigla	01.01.1980	23.487,00	14.563,00	38.050,00
HUTA VOIVOZI															
28	1200020	Scoala veche	Huta Voivozi nr. 47	P	261	261	mp	7	Piatra	Caramida	Tigla	01.01.1936	123.272,00	180.128,00	303.400,00
29	1200021	Scoala noua	Huta Voivozi nr. 47	P	384	384	mp	6	Bet+Piatra	Caramida	Tigla metalica	01.01.1974	494.633,00	240.467,00	735.100,00
30	1200022	Camera Centralei Termice Scoala	Huta Voivozi nr. 47	P	19	19	mp	1	Placa beton	Bolarii	Onduline tabla	01.01.1974	11.400,00	5.500,00	16.900,00
31	1200023	Latrina Scoala	Huta Voivozi nr. 47	P	28	28	mp	2	Placa beton	Caramida	Tigla	01.01.1974	1.147,00	(486,00)	661,00
32	1200024	Imprejurire Scoala	Huta Voivozi nr. 47	P	L=85	h=2	ml	Gard din stalpi metalici si panouri plasa bordurata				01.01.1936	4.520,00	20.301,00	24.821,00
33	1200025	Ghereta auto	Huta Voivozi nr. 47	P	12	12	mp	1	Placa beton	Caramida	Placa beton	01.01.1974	25.779,00	-	25.779,00
VALEA TARNEI															
34	1200026	Scoala Primara nr. 1	Valea Tarnei nr. 27	S+P	190	190	mp	5	Piatra	Caramida	Tigla	01.01.1936	57.306,00	66.694,00	124.000,00
35	1200027	AfterSchool	Valea Tarnei nr. 27	P	188	188	mp	9	Beton	Caramida	Tigla	01.01.2010	281.323,00	776.277,00	1.057.600,00
36	1200028	Magazie lemne Scoala Primara nr. 1	Valea Tarnei nr. 27	P	10	10	mp	1	Tabla	Lemn	Tabla	01.01.1997	3.511,00	(3.137,00)	374,00
37	1200029	Scoala veche	Valea Tarnei nr. 91	S+P	185	185	mp	8	Piatra	Caramida	Tigla	01.01.1936	83.079,00	29.221,00	112.300,00
38	1600008	Magazie lemne si Latrina Scoala veche	Valea Tarnei nr. 91	P	26	26	mp	2	Piatra	Car+Lemn	Onduline azbo.	01.01.1997	1.766,00	57,00	1.823,00
39	1600002	Depozit nisip	Valea Tarnei	P	58	58	mp	1	Placa beton	Beton	Onduline tabla	31.12.2024	176.205,13	-	176.205,13
40	1200030	Statie autobuz	Valea Tarnei nr. 27A	P	12	12	mp	1	Placa beton	Caramida	Tabla	01.01.1973	18.386,00	(12.745,00)	5.641,00
TOTAL (lei)											6,977,566.33	4,744,127.17	11,721,693.50		

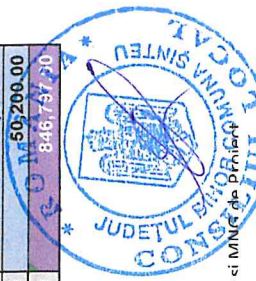


Centralizator Unitatea II - Terenuri (Intravilane + Extravilane) – Domeniul Public

ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PUBLIC										
COMUNA SINTEU										
UNITATEA II - TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE										
Nr. Crt.	Nr. Inv NOU	Nr. Inv vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Nr. topo/cadastral	Suprafata (mp)	Valoare / MP (lei)	Valoare de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferente din Reevaluare	Valoare de inventar (lei) Aprilie 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DOMENIUL PUBLIC AFERENTE CONSTRUCTII										
SINTEU										
1	1000500	1039	Teren intravilan aferent Sediul Primarie	Sinteu nr. 2	50948	8417	27.37	189,572.00	40,835.00	230,407.00
2	1000501		Teren intravilan aferent Camin Cultural	Sinteu nr. 6	50032	3300	29.86		98,547.00	98,547.00
3	1000502	1040	Teren intravilan aferent Scoala Gimnaziala nr. 1	Sinteu nr. 15	50971	2660	29.86	65,993.00	13,442.00	79,435.00
4	1000503		Teren intravilan aferent Sala de Sport	Sinteu nr. 15	50973	2110	27.37		57,759.00	57,759.00
5	1000504		Teren intravilan aferent Dispensar Uman	Sinteu nr. 16	50957	1777	29.86		53,066.00	53,066.00
6	1000505		Teren intravilan aferent Hala Utilitaje	Sinteu nr. 2	50949	3071	27.37		84,066.00	84,066.00
HUTA VOIVOZI										
7	1000506		Teren intravilan aferent Scoala	Huta Voivozi nr. 47	51459	22460	19.91		447,143.00	447,143.00
VALEA TARNEI										
8	1000507		Teren intravilan aferent Scoala Primara nr. 1	Valea Tarnei nr. 27	50030	1200	14.93		17,918.00	17,918.00
9	1000508		Teren intravilan aferent Scoala veche	Valea Tarnei nr. 91	50958	2731	14.93		40,777.00	40,777.00
DOMENIUL PUBLIC NEAFERENTE CONSTRUCTII										
10	1000510		Teren intravilan CF 50972	Sinteu nr. 15	50972	2930	29.86		87,497.00	87,497.00
11	1000511	1038	Teren intravilan CF 50598	Sinteu	50598	2700	17.42	44,266.00	2,768.00	47,034.00
12	1000512		Teren intravilan CF 51601	Sinteu	5814	51601	2.52		130,216.00	130,216.00
13	1000513	1042	Teren intravilan aferent Dispensar Veterinar	Sinteu nr. 55A	topo 4314	619	12.44	21,485.00	(13,763.00)	7,702.00
14	1000514	1043	Teren intravilan CF 51460 Huta Voivozi	Huta Voivozi	51460	5000	17.42	81,975.00	5,124.00	87,099.00
15	1000028		Teren intravilan CF 51480	Huta Voivozi	51480	83000	7.47	100,659.00	518,990.00	619,649.00
16	1000058		Teren intravilan af. Parc Fotovoltaic CF 51750	Valea Tarnei	51750	1646	14.93	27,625.00	(3,048.00)	24,577.00
17	1000052		Teren intravilan CF 51458	Valea Tarnei	51458	8060	12.44	121,309.00	(21,020.00)	100,289.00
18	1000062		Teren extravilan drum neamenajat CF 51639	Sinteu	51639	3065	8.96	6,345.00	21,114.00	27,459.00
TOTAL (lei)									1,581,431.00	2,240,640.00

Centralizator Unitatea II - Terenuri (Intravilane + Extravilane) – Domeniul Privat

ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PRIVAT										
COMUNA SINTEU										
UNITATEA II - TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE										
Nr. Crt.	Nr. Inv NOU	Nr. Inv vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Nr. topo/cadastral	Suprafata (mp)	Valoare / MP (lei)	Valoare de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferente din Reevaluare	Valoare de inventar (lei) Aprilie 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DOMENIUL PRIVAT										
1	1000600		Teren intravilan aferent Canton CF 50504	Sinteu nr. 55E	50504	1272	19.91		25,323.00	25,323.00
2	1000601		Teren intravilan af. Bazin de apa CF 51593	Sinteu	51593	12281	19.91		244,495.00	244,495.00
3	1000051		Teren intravilan CF 51682	Sinteu	51682	17270	19.91	20,949.00	322,869.00	343,818.00
4	1000059		Teren intravilan CF 51751	Valea Tarnei	51751	2839	9.95	47,645.00	(19,385.00)	28,260.00
5	1000004		Teren extravilan CF 51486	UAT Sinteu	51486	5000	29.86	6,066.00	143,247.00	149,313.00
6	1000602		Teren extravilan drum CF 51227	Sinteu	51227	2964	1.82		5,388.00	5,388.00
7	1000022		Teren extravilan drum forestier Bistra - Fraptin	Sinteu	51223	25100	2.00	30,441.00	19,759.00	50,200.00
TOTAL (lei)									105,101.00	741,696.00



Centralizator Unitatea II - Terenuri aferente Drumuri Intravilane

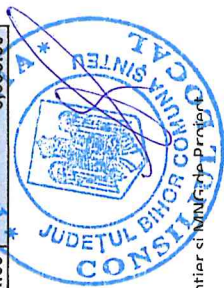
ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PUBLIC										
DATA EVALUARII - APRILIE 2025										
COMUNA SINEU										
UNITATEA II - TERENURI AFERENTE DRUMURI										
Nr Crt.	Nr. Inv NOU	Nr. Inv vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Nr. topo/cadastral	Suprafata (mp)	Valoare / MP (lei)	Valoare de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferente din Reevaluare	Valoare de inventar (lei) Aprilie 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SINEU										
1	1000100		Teren aferent DC 132	Sinteu - Valea Tarnel	CF 50945, CF 50309	43900	2.00	87,800.00		87,800.00
2	1000101		Teren aferent DC 173	Sinteu - Valea Tarnel	CF 50283, CF 50311	37307	2.00	74,614.00		74,614.00
3	1000102		Teren aferent Strada Benci	Sinteu	CF 50860	2832	5.00	14,160.00		14,160.00
4	1000103		Teren aferent Strada Bistra 1	Sinteu	CF 50291	22143	15.00	332,145.00		332,145.00
5	1000104		Teren aferent Strada Bistra 2	Sinteu	CF 50292	4079	15.00	61,185.00		61,185.00
6	1000105		Teren aferent Strada Chraplin	Sinteu	CF 51146	23889	12.00	286,668.00		286,668.00
7	1000106		Teren aferent Strada Chudi	Sinteu	CF 50864	5600	12.00	67,200.00		67,200.00
8	1000107		Teren aferent Strada Dedina	Sinteu	CF 51145	7857	15.00	117,855.00		117,855.00
9	1000108		Teren aferent Strada Iadlonic - Varatic	Sinteu	CF 50946	5120	12.00	61,440.00		61,440.00
10	1000109		Teren af. Strada Iaros - Ufalusi	Sinteu		5076	15.00	76,140.00		76,140.00
11	1000110		Teren aferent Strada Kadlet - Veselca Sinteu	Sinteu		4877	12.00	58,524.00		58,524.00
12	1000111		Teren aferent Strada Konevalic	Sinteu	CF 51456	3391	15.00	50,865.00		50,865.00
13	1000112		Teren aferent Strada Linia	Sinteu	CF 51337	1765	12.00	21,180.00		21,180.00
14	1000113		Teren aferent Strada Mihalceac	Sinteu	CF 50293, CF 51722	13029	15.00	195,435.00		195,435.00
15	1000114		Teren aferent Strada Moara	Sinteu	CF 50854	5124	15.00	76,860.00		76,860.00
16	1000115		Teren aferent Strada Podsklan	Sinteu	CF 50869	2914	12.00	34,968.00		34,968.00
17	1000116		Teren aferent Strada Primarie	Sinteu	CF 50955	4466	15.00	66,990.00		66,990.00
18	1000012		Teren aferent Strada Rubane 1	Sinteu	CF 50853, CF 51457, CF 51448, CF 51463	14973	12.00	179,676.00		179,676.00
19	1000117		Teren aferent Strada Rubane 2	Sinteu	CF 50947	3325	12.00	39,900.00		39,900.00
20	1000118		Teren aferent Strada Socala	Sinteu	CF 50956	1276	15.00	19,140.00		19,140.00
21	1000119		Teren aferent Strada Simion	Sinteu	CF 50870	1961	12.00	23,532.00		23,532.00
22	1000120		Teren aferent Strada Sivoac	Sinteu	CF 50951	4192	12.00	50,304.00		50,304.00
23	1000121		Teren aferent Strada Varatic	Sinteu	CF 50873	16157	12.00	193,884.00		193,884.00
24	1000122		Teren aferent Strada Vecha	Sinteu	CF 50305	3871	12.00	46,452.00		46,452.00
25	1000123		Teren aferent Strada Velocha Sinteu	Sinteu	CF 50303, CF 50312	1819	12.00	21,828.00		21,828.00
26	1000124		Teren aferent Strada 1	Sinteu	CF 51285	2383	5.00	11,915.00		11,915.00
HUTA VOIVOZI										
27	1000200		Teren aferent DC 186	Huta Voivozi	CF 51293	52333	5.00	261,665.00		261,665.00
28	1000201		Teren aferent Strada Gotala	Huta Voivozi	CF 50954	5474	12.00	65,688.00		65,688.00
29	1000202		Teren aferent Strada Mucha	Huta Voivozi	CF 50294	13963	12.00	167,556.00		167,556.00
30	1000203		Teren aferent Strada Penzion	Huta Voivozi	CF 50950	3403	12.00	40,836.00		40,836.00
31	1000204		Teren aferent Strada Pesel	Huta Voivozi	CF 51144	1200	12.00	14,400.00		14,400.00
32	1000205		Teren af. Strada Pesel Koritar A	Huta Voivozi	CF 51133	2876	12.00	34,512.00		34,512.00
33	1000206		Teren aferent Strada Suihai	Huta Voivozi	CF 50868	6437	12.00	77,244.00		77,244.00
34	1000207		Teren aferent Strada Zifceac	Huta Voivozi	CF 50942, CF 51139	7683	12.00	92,196.00		92,196.00
SOCET										
35	1000300		Teren af. Strada Boioviski	Socet	CF 51140	5231	2.00	10,462.00		10,462.00
36	1000301		Teren aferent Strada Dubina	Socet	CF 50855	24229	5.00	121,145.00		121,145.00
37	1000302		Teren aferent Strada Iurec	Socet	CF 50944	3158	12.00	37,896.00		37,896.00
38	1000303		Teren aferent Strada Koritar	Socet	CF 50871	1338	5.00	6,690.00		6,690.00
39	1000304		Teren af. Strada Pesel Stefan	Socet	CF 51142	849	12.00	10,188.00		10,188.00



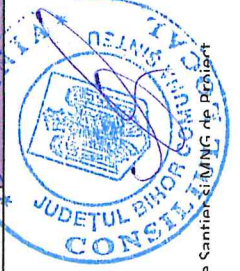
ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PUBLIC										
DATA EVALUARII - APRILIE 2025										
Nr. Crt.	Nr. Inv NOU	Nr. Inv vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Nr. topo/cadastral	Suprafata (mp)	Valoarea / MP (lei)	Valoarea de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferente din Reevaluare	Valoarea de inventar (lei) Aprilie 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
COMUNA SINTEU										
UNITATEA II - TERENURI AFERENTE DRUMURI										
VALEA TARNEI										
40	1000400		Teren aferent DC 206	Valea Tarnei	CF 50304	16984	12.00	203,808.00		203,808.00
41	1000401		Teren aferent Strada Baicar	Valea Tarnei	CF 51335	3700	12.00	44,400.00		44,400.00
42	1000402		Teren aferent Strada Cuzletet	Valea Tarnei	CF 50288	8860	12.00	106,320.00		106,320.00
43	1000403		Teren aferent Strada Deme	Valea Tarnei	CF 51338	6031	12.00	72,372.00		72,372.00
44	1000404		Teren aferent Strada Harencac	Valea Tarnei	CF 51336	6647	8.00	53,176.00		53,176.00
45	1000405		Teren aferent Strada Hnasch	Valea Tarnei	CF 51334	3336	12.00	40,032.00		40,032.00
46	1000406		Teren aferent Strada Karkus	Valea Tarnei	CF 51143	4860	12.00	58,320.00		58,320.00
47	1000407		Teren aferent Man	Valea Tarnei	CF 51135	5200	12.00	62,400.00		62,400.00
48	1000408		Teren aferent Strada Moronga	Valea Tarnei	CF 50295	4861	15.00	72,915.00		72,915.00
49	1000409		Teren aferent Strada Schipala	Valea Tarnei	CF 50858	10938	8.00	87,504.00		87,504.00
50	1000410		Teren aferent Strada Sipot	Valea Tarnei	CF 50859	5990	12.00	71,880.00		71,880.00
51	1000411		Teren aferent Strada Trei Parale	Valea Tarnei	CF 50856	4000	12.00	48,000.00		48,000.00
52	1000412		Teren aferent Strada Ule	Valea Tarnei	CF 50872	30424	12.00	365,088.00		365,088.00
53	1000413		Teren aferent Strada Vatlavic	Valea Tarnei	CF 51141	3966	12.00	47,592.00		47,592.00
54	1000414		Teren aferent Strada Vivec	Valea Tarnei	CF 50943	4319	12.00	51,828.00		51,828.00
55	1000415		Teren aferent Strada 2	Valea Tarnei	CF 51286	1661	12.00	19,932.00		19,932.00
56	1000416		Teren aferent Strada 3	Valea Tarnei	CF 51288	1400	12.00	16,800.00		16,800.00
TOTAL (lei)									4,633,505.00	4,633,505.00

Centralizator Unitatea II - Paduri si Pasuni

COMUNA SINTEU										
UNITATEA II - PADURI + PASUNI										
ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT										
DATA EVALUARII - APRILIE 2025										
Nr. Crt.	Nr. Inv NOU	Nr. Inv vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Nr. topo/cadastral	Suprafata (mp)	Valoarea / MP (lei)	Valoarea de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferente din Reevaluare	Valoarea de inventar (lei) Aprilie 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DOMENIUL PUBLIC										
PADURI										
1	1000042		Teran extravilan Padure Sinteu 1	UAT Sinteu	TP nr. 31/1 din 2002	683900	2.99	1,356,109.00	686,194.00	2,042,303.00
2	1005000	1041	Teran extravilan Padure Sinteu 2	UAT Sinteu		342500	2.99	702,902.00	319,892.00	1,022,794.00
3	1005001	1031	Teran extravilan Padure Somet	UAT Sinteu		313200	2.99	642,773.00	292,524.00	935,297.00
4	1000060		Teran extravilan Padure CF 51637	UAT Sinteu	51637	3151400	2.99	6,514,987.00	2,895,913.00	9,410,900.00
5	1005002	1037	Teran extravilan Padure CF 51030	UAT Valcau de Jos	51030	416983	2.99	540,367.00	704,853.00	1,245,220.00
PASUNI										
6	1000001		Teran extravilan Pasune CF 50963	UAT Sinteu		158051	2.17	191,679.00	150,580.00	342,259.00
7	1000002		Teran extravilan Pasune CF 50964	UAT Sinteu		50964	2.17	460.00	361.00	821.00
8	1000003		Teran extravilan Pasune CF 50204	UAT Sinteu		300	2.17	366.00	284.00	650.00
9	1000061		Teran extravilan Pasune CF 51638	UAT Sinteu	51638	87797	2.17	181,740.00	8,384.00	190,124.00
10	1000063		Teran extravilan Pasune CF 51640	UAT Sinteu	51640	16726	2.17	34,623.00	1,597.00	36,220.00
11	1000064		Teran extravilan Pasune CF 51641	UAT Sinteu	51641	3712	2.17	7,684.00	354.00	8,038.00



ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT										
DATA EVALUARII - APRILIE 2025										
Nr. Crt.	Nr. Inv. NOU	Nr. Inv. vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Nr. topo/cadastral	Suprafata (mp)	Valoare / MP (lei)	Valoare de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferentele din Reevaluare	Valoare de inventar (lei) Aprilie 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
COMUNA SINTEU										
UNITATEA II - PADURI + PASUNI										
DOMENIUL PRIVAT										
PADURI										
12	1000023		Teren extravilan Padure CF 51209	UAT Sinteu	51209	329828	2.99	400,009.00	584,943.00	984,952.00
13	1002000		Teren extravilan Padure CF 54710	UAT Popesti	54710	185895	2.99		555,131.00	555,131.00
14	1002001		Teren extravilan Padure CF 54712	UAT Popesti	54712	124105	2.99		370,610.00	370,610.00
15	1005003	1030	Teren extravilan Padure CF 54726	UAT Popesti	54726	1449000	2.99	2,973,749.00	1,353,342.00	4,327,091.00
16	1000030		Teren extravilan Padure CF 51031	UAT Valcau de Jos	51031	646218	2.99	913,251.00	1,016,524.00	1,929,775.00
17	1000031		Teren extravilan Padure CF 51032	UAT Valcau de Jos	51032	747505	2.99	906,556.00	1,325,688.00	2,232,244.00
18	1000032		Teren extravilan Padure CF 51033	UAT Valcau de Jos	51033	39398	2.99	47,779.00	69,874.00	117,653.00
19	1000033		Teren extravilan Padure CF 51034	UAT Valcau de Jos	51034	120379	2.99	145,994.00	213,489.00	359,483.00
PASUNI										
20	1000066		Teren extravilan Pasune H.V.	UAT Sinteu		15428	2.17	19,704.00	13,705.00	33,409.00
21	1000065		Teren extravilan Pasune V.T.	UAT Sinteu		56131	2.17	68,600.00	52,952.00	121,552.00
22	1001000		Teren extravilan Pasune CF 50153	UAT Sinteu	50153	240347	2.17		520,471.00	520,471.00
23	1001001		Teren extravilan Pasune CF 50500	UAT Sinteu	50500	492	2.16		1,065.00	1,065.00
24	1000025		Teren extravilan Pasune CF 51211	UAT Sinteu	51211	9856	2.17	11,955.00	9,388.00	21,343.00
25	1000019		Teren extravilan Pasune CF 51212	UAT Sinteu	51212	13837	2.17	16,784.00	13,180.00	29,964.00
26	1000026		Teren extravilan Pasune CF 51216	UAT Sinteu	51216	968377	2.17	1,441,192.00	655,828.00	2,097,020.00
27	1000037		Teren extravilan Pasune CF 51217	UAT Sinteu	51217	43582	2.17	52,856.00	41,521.00	94,377.00
28	1000038		Teren extravilan Pasune CF 51218	UAT Sinteu	51218	1794	2.17	2,177.00	1,708.00	3,885.00
29	1000014		Teren extravilan Pasune CF 51219	UAT Sinteu	51219	6273	2.17	7,610.00	5,974.00	13,584.00
30	1000020		Teren extravilan Pasune CF 51221	UAT Sinteu	51221	83831	2.17	101,669.00	79,867.00	181,536.00
31	1000021		Teren extravilan Pasune CF 51222	UAT Sinteu	51222	255562	2.17	759,330.00	(205,910.00)	553,420.00
32	1000027		Teren extravilan Pasune CF 51224	UAT Sinteu	51224	6401	2.17	7,764.00	6,097.00	13,861.00
33	1000035		Teren extravilan Pasune CF 51225	UAT Sinteu	51225	44584	2.17	54,073.00	42,474.00	96,547.00
34	1000018		Teren extravilan Pasune CF 51226	UAT Sinteu	51226	71250	2.17	86,409.00	67,883.00	154,292.00
35	1000036		Teren extravilan Pasune CF 51229	UAT Sinteu	51229	38169	2.17	46,289.00	36,366.00	82,655.00
36	1000041		Teren extravilan Pasune CF 51253	UAT Sinteu	51253	1474869	2.17	1,916,340.00	1,277,489.00	3,193,829.00
37	1000011		Teren extravilan Pasune CF 51447	UAT Sinteu	51447	2125	2.17	2,578.00	2,024.00	4,602.00
38	1000013		Teren extravilan Pasune CF 51449	UAT Sinteu	51449	922606	2.17	1,118,919.00	878,984.00	1,997,903.00
39	1000008		Teren extravilan Pasune CF 51450	UAT Sinteu	51450	3010	2.17	3,652.00	2,866.00	6,518.00
40	1000005		Teren extravilan Pasune CF 51487	UAT Sinteu	51487	581743	2.17	705,525.00	554,239.00	1,259,764.00
41	1000048		Teren extravilan Pasune CF 51530	UAT Sinteu	51530	2035511	2.17	2,469,075.00	1,938,824.00	4,407,899.00
42	1000044		Teren extravilan Pasune CF 51613	UAT Sinteu	51613	149045	2.17	180,761.00	141,996.00	322,757.00
43	1001002		Teren extravilan Pasune CF 51629	UAT Sinteu	51629	89569	2.17		193,962.00	193,962.00
44	1001003		Teren extravilan Pasune CF 51630	UAT Sinteu	51630	28732	2.17		62,219.00	62,219.00
45	1000050		Teren extravilan Pasune CF 51681	UAT Sinteu	51681	2600475	2.17	3,153,796.00	2,477,533.00	5,631,329.00
46	1000056		Teren extravilan Pasune CF 51689	UAT Sinteu	51689	1255149	2.17	1,637,609.00	1,080,416.00	2,718,025.00
47	1000057		Teren extravilan Pasune CF 51690	UAT Sinteu	51690	1500	2.17	1,958.00	1,290.00	3,248.00
48	1001004		Teren extravilan Pasune CF 54969	UAT Popesti	54969	70598	2.17		152,880.00	152,880.00
49	1000049		Teren extravilan Pasune CF 54978	UAT Popesti	54978	80927	2.17	97,574.00	77,457.00	175,031.00
50	1000009		Teren extravilan drum si pasune CF 51451	UAT Sinteu	51451	1905	2.17	2,311.00	1,814.00	4,125.00
TOTAL (lei)								29,527,538.00	20,737,099.00	50,264,637.00



COMUNA SINTEU											
ANEXA EVALUARE INVENTAR CONTABIL DOMENIUL PUBLIC											
UNITATEA IV - STRAZI SI DRUMURI EXTRAVILANE											
Nr. Inv. NOU	Nr. Inv. vechi	Denumirea bunurilor inventariate	Localizare	Lungime ml	Latime ml	Suprafata mp	Valoarea totala drum				
							V/mp (lei)	Valoarea de inventar (lei) 31 Martie 2025	Diferentele din Reevaluare	Valoarea de inventar (lei) Aprilie 2025	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HUTA VOIVOZI											
30	1300200	2101	DC 186	5850	4	23400	171.77	3,884,137.00	135,363.00	4,019,500.00	
31	1300201	2144	Strada Gotala	548	3	1644	11.98	19,312.00	388.00	19,700.00	
32	1300202	2110	Strada Mucha	1500	3	4500	176.29	852,718.00	(59,418.00)	793,300.00	
33	1300203	2122	Strada Penzion	509	3	1527	44.53	13,109.00	54,891.00	68,000.00	
34	1300006		Strada Pesel	314	3	942	43.95	10,542.00	30,858.00	41,400.00	
35	1300003		Strada Pesel Konfilar A	630	3	1890	44.02	28,202.00	54,998.00	83,200.00	
36	1300204	2135	Strada Suhai	813	3	2439	21.75	53,048.00	-	53,048.00	
37	1300031		Strada Zilceac	1062	3	3186	44.82	32,910.00	109,890.00	142,800.00	
SOCET											
38	1300004		Strada Bolovski	554	3	1662	27.98	40,625.00	5,875.00	46,500.00	
39	1300300	2121	Strada Dubina	3798	3.46	13141.08	6.40	84,101.00	-	84,101.00	
40	1300301	2140	Strada Iurec	406	3	1218	20.85	9,066.00	16,334.00	25,400.00	
41	1300302	2137	Strada Konfilar	285	3	795	11.95	25,094.00	(15,594.00)	9,500.00	
42	1300008		Strada Pesel Stefan	142	3	426	35.92	8,672.00	6,628.00	15,300.00	
VALEA TARNEI											
43	1300400	2112	DC 206	1667	4	6668	201.83	1,131,949.00	213,851.00	1,345,800.00	
44	1300017		Strada Baicar	744	4	2976	4.02	11,952.00	-	11,952.00	
45	1300401	2114	Strada Cuzinet	1080	3	3240	156.02	437,048.00	68,452.00	505,500.00	
46	1300014		Strada Deme	1297	3	3891	12.00	19,483.00	27,217.00	46,700.00	
47	1300019		Strada Harenceac	1113	3	3339	36.00	56,015.00	64,185.00	120,200.00	
48	1300018		Strada Hnasc	414	3	1242	28.02	11,714.00	23,086.00	34,800.00	
49	1300005		Strada Karkus	777	3	2331	44.02	44,679.00	57,921.00	102,600.00	
50	1300010		Strada Man	936	3	2808	44.02	42,483.00	81,107.00	123,600.00	
51	1300402	2113	Strada Moronga	603	3	1809	289.15	374,670.00	94,130.00	468,800.00	
52	1300027		Strada Schpala	2239	3.44	7702.16	30.38	152,160.00	81,840.00	234,000.00	
53	1300403	2125	Strada Sipot	1070	3	3210	37.45	120,227.00	-	120,227.00	
54	1300404	2119	Strada Trei Parale	698	3	2094	43.98	37,271.00	54,829.00	92,100.00	
55	1300405	2106	Strada Ule	4963	3.5	17370.5	62.59	1,445,673.00	(358,373.00)	1,087,300.00	
56	1300009		Strada Valtlavic	666	3	2058	36.01	32,409.00	41,691.00	74,100.00	
57	1300406	2139	Strada Vilvec	676	3	2028	43.98	15,407.00	73,793.00	89,200.00	
58	1300012		Strada 2	486	3	1458	36.01	16,288.00	36,212.00	52,500.00	
59	1300015		Strada 3	337	3	1011	27.99	12,870.00	15,430.00	28,300.00	
TOTAL (lei)								21,156,956.00	335,428.00	21,492,384.00	

COMUNA SINTEU			VALOAREA TOTALA DE INVENTAR (EUR)	
BUNURI INVENTARIE PER UNITATE			1EUR = 4.9771ei	
Unitate	Denumire bunuri	VALOAREA INVENTAR 31 MARTIE 2025	DIFERENTE DIN REEVALUARE	VALOAREA TOTALA DE INVENTAR (lei) APRILIE 2025
I	Constructii	6,977,566.33	4,744,127.17	11,721,683.50
II	Terenuri	764,310.00	6,956,632.00	7,720,942.00
	Paduri + Pasuni	29,527,538.00	20,737,099.00	50,264,637.00
III	Constructii speciale	1,248,848.74	735,995.26	1,984,844.00
IV	Drumuri	21,156,956.00	335,428.00	21,492,384.00
TOTAL		59,675,209.07	33,509,281.43	93,184,490.50
				18,722,647.83

