



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@ejbihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 32 din 29.05.2025

privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Șinteu a unor terenuri situate în intravilanul comunei Șinteu

Luând act de:

- **Proiectul de hotărâre nr. 1812/22.05.2025** inițiat de primarul comunei Șinteu;
- **Referatul de aprobare a primarului** al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub **nr. 1813 din 22.05.2025**;
- **Raportul compartimentului** de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub **nr. 1814/22.05.2025**;
- **Avizul comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local al Comunei Șinteu..
- **Planul de situație întocmit de ing. Oros Casian** cu privire la imobilele cu nr. topo. 4509, 4510, 5042/1 și 5008, 4314.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) și (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, art. 24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza **art. 129, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 517 alin.(1) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Șinteu a unor terenuri situate în intravilanul comunei Șinteu, terenurile fiind formate din următoarele suprafețe:

Nr. Topografic	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
4509,4510	1. Drum 2. Curți construcții	1. 92 mp din nr. topo. 4509 2. 159 mp din nr. topo. 4510 C1 – anexa, parter, suprafața 13,4 mp	Șinteu intravilan
5042/1	Neproductiv	2773 mp	Șinteu intravilan
5008	Neproductiv	372 mp	Șinteu intravilan
4314	Curți construcții	619 mp	Șinteu intravilan

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Șinteu,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd,
- se depune la dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KORCH ȘTEFAN



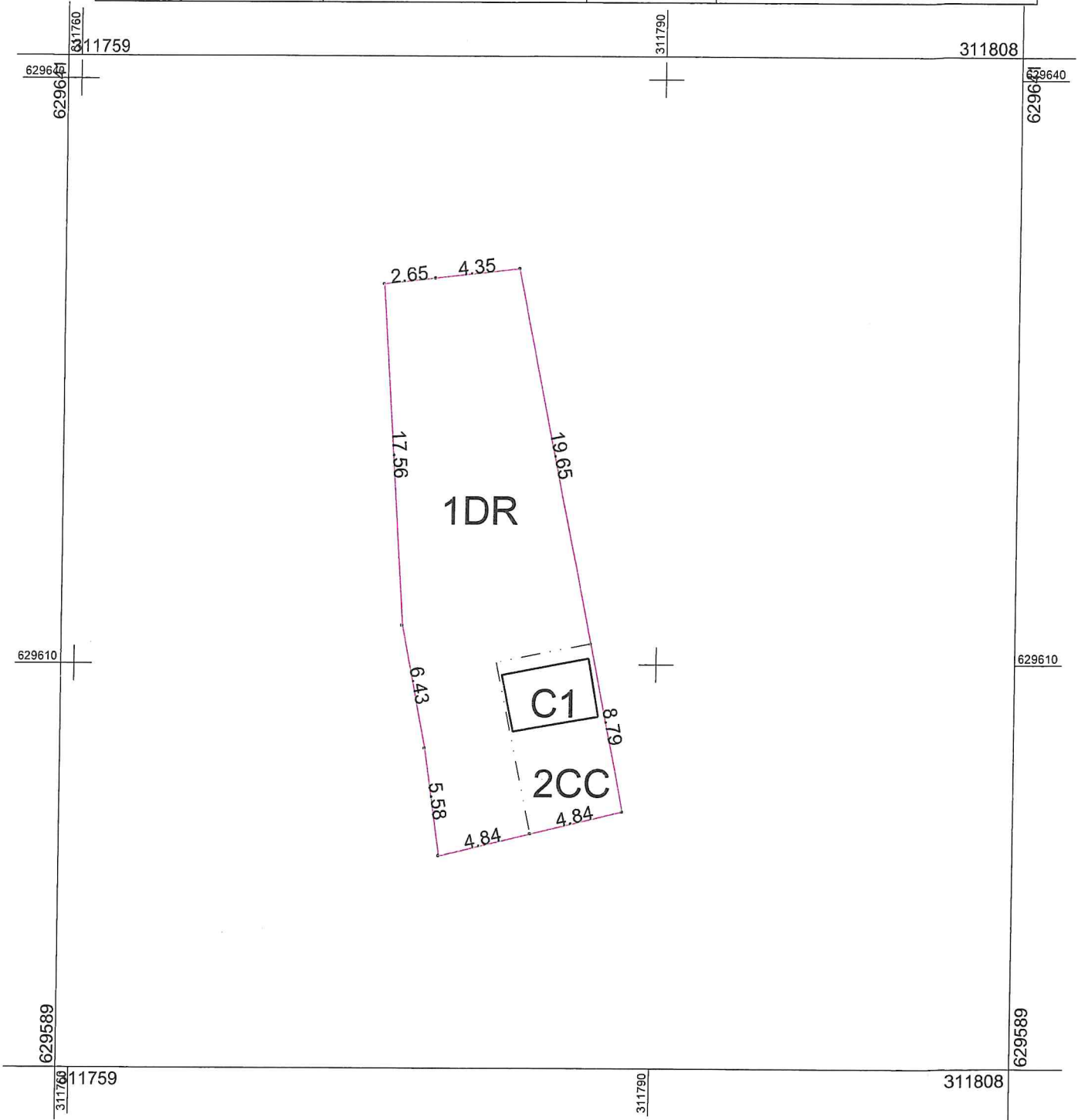
AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:300

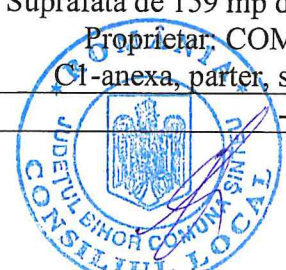
Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
4509, 4510	251mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	208	Suprafata de 92 mp din nr top. 4509 Sinteu Suprafata de 159 mp din nr top. 4510 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU C1-anexa, parter, suprafata =13.4mp
2	Curti constructii	43	
Total		251	

Intocmit
ing. OROS Casian



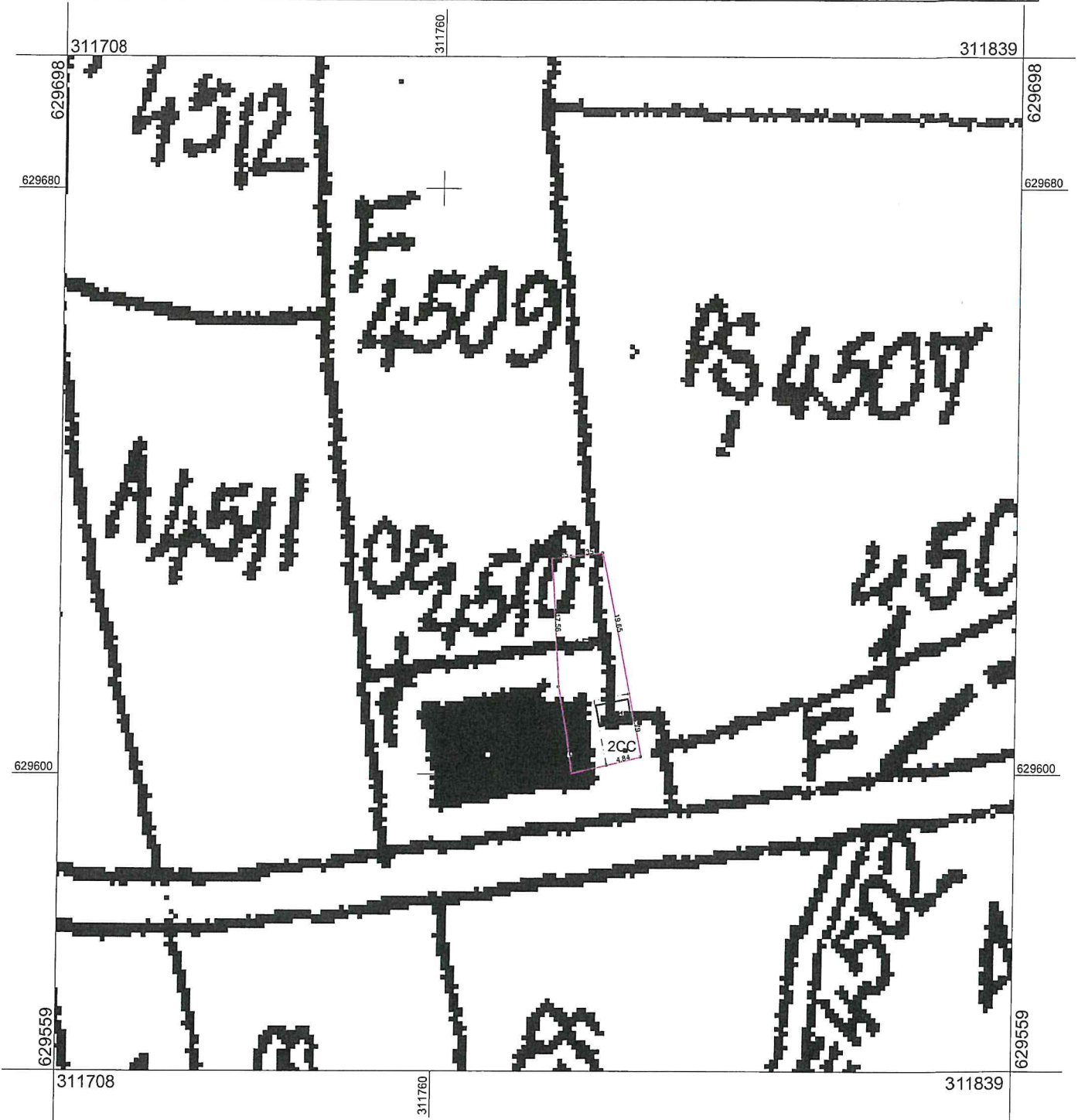
Data
09.05.2025

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:800

Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
4509, 4510	251mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Drum	208	Suprafata de 92 mp din nr top. 4509 Sinteu Suprafata de 159 mp din nr top. 4510 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU *C1-anexa, parter, suprafata =13.4mp
2	Curti constructii	43	
Total		251	

Intocmit
ing. OROS Casian

Data
09.05.2025

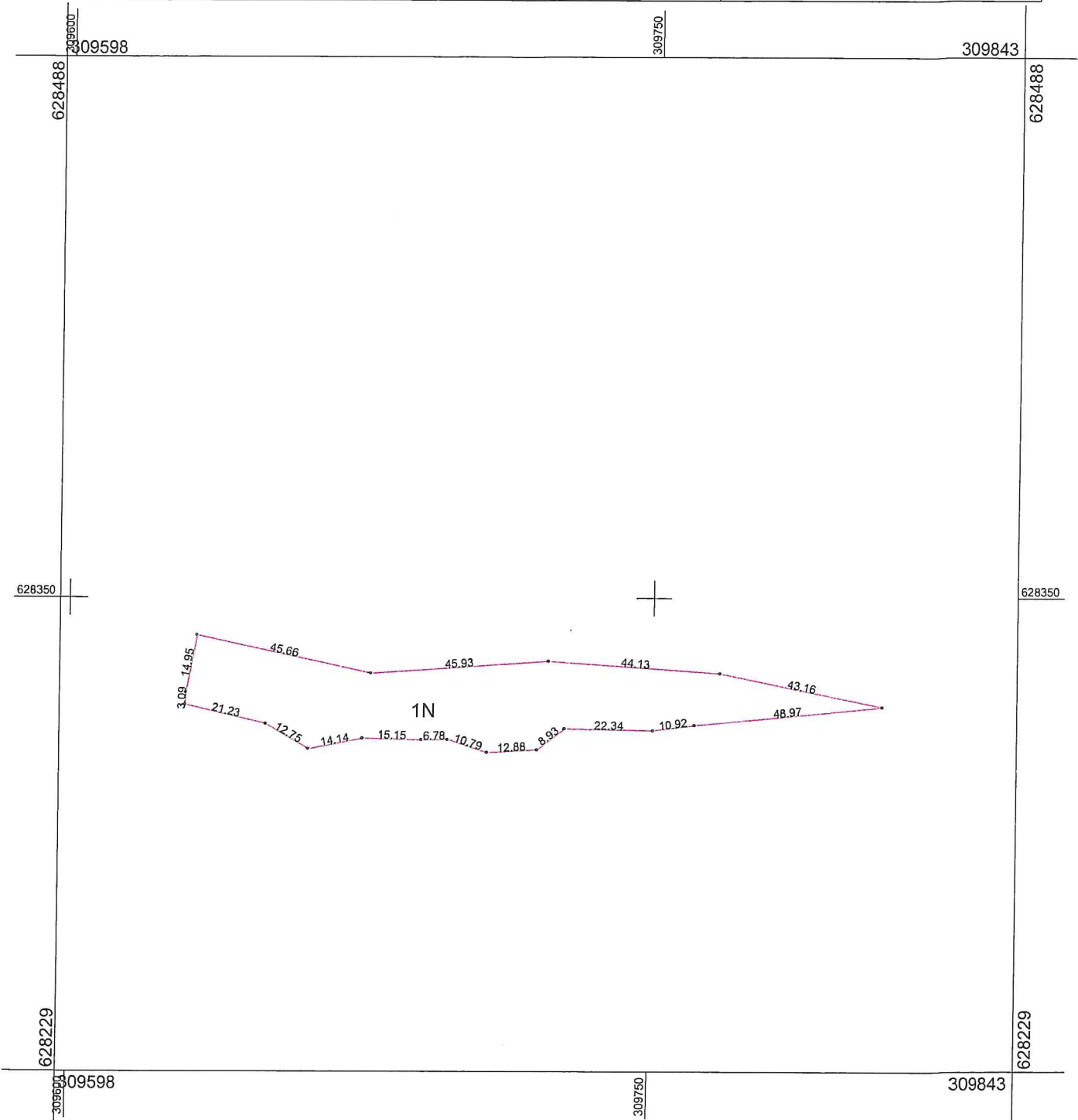


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1500

Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
5042/1	2773mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Neproductiv	2773	Suprafata de 2773 mp din nr top. 5042/1 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU
Total	-	2773	-

Intocmit
ing. OROS Casian

Data
09.05.2025

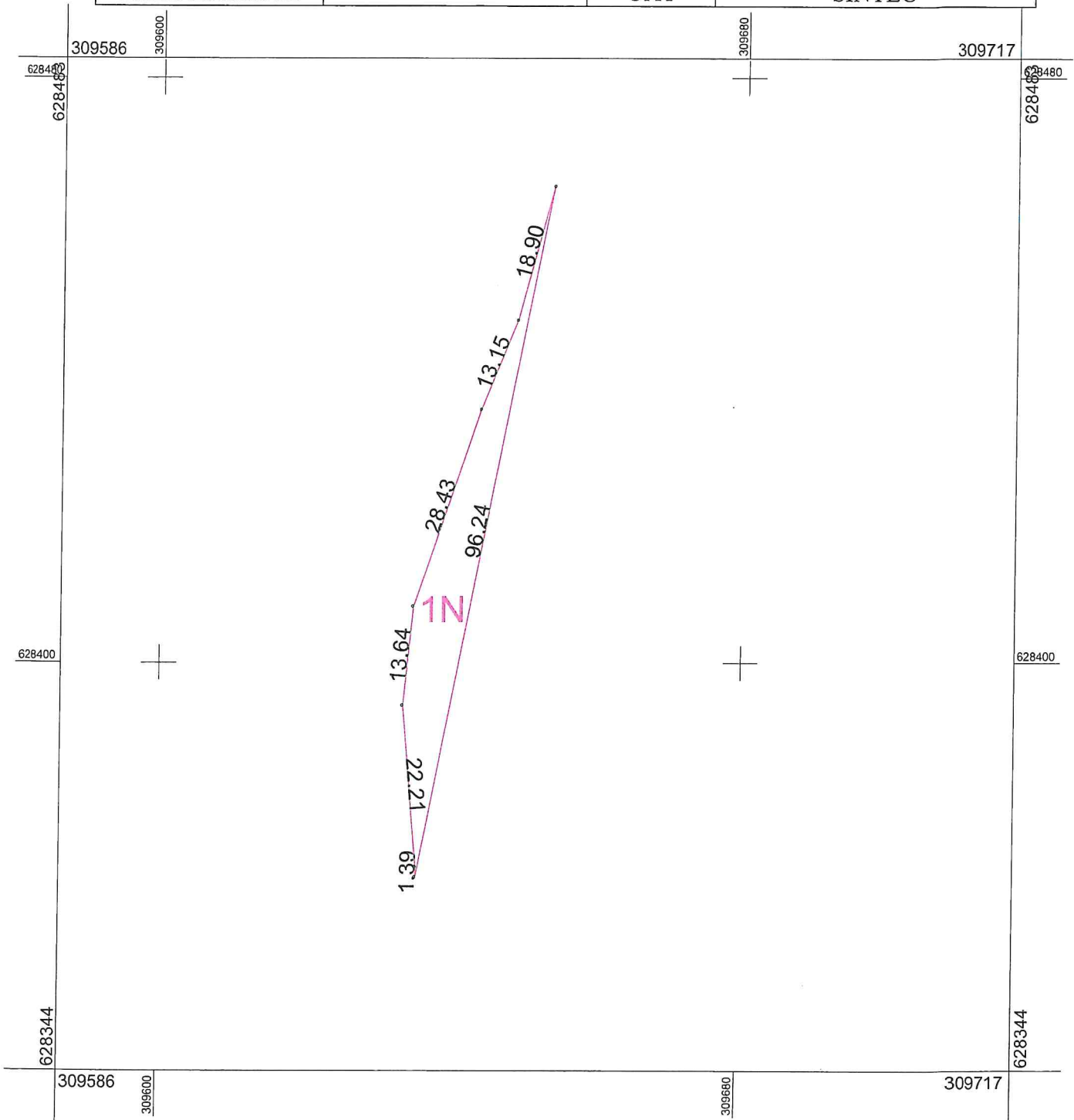


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:800

Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
5008	372mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Neproductiv	372	Suprafata de 372 mp din nr top. 5008 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU
Total		372	

Intocmit
ing. OROS Casian

Data
09.05.2025

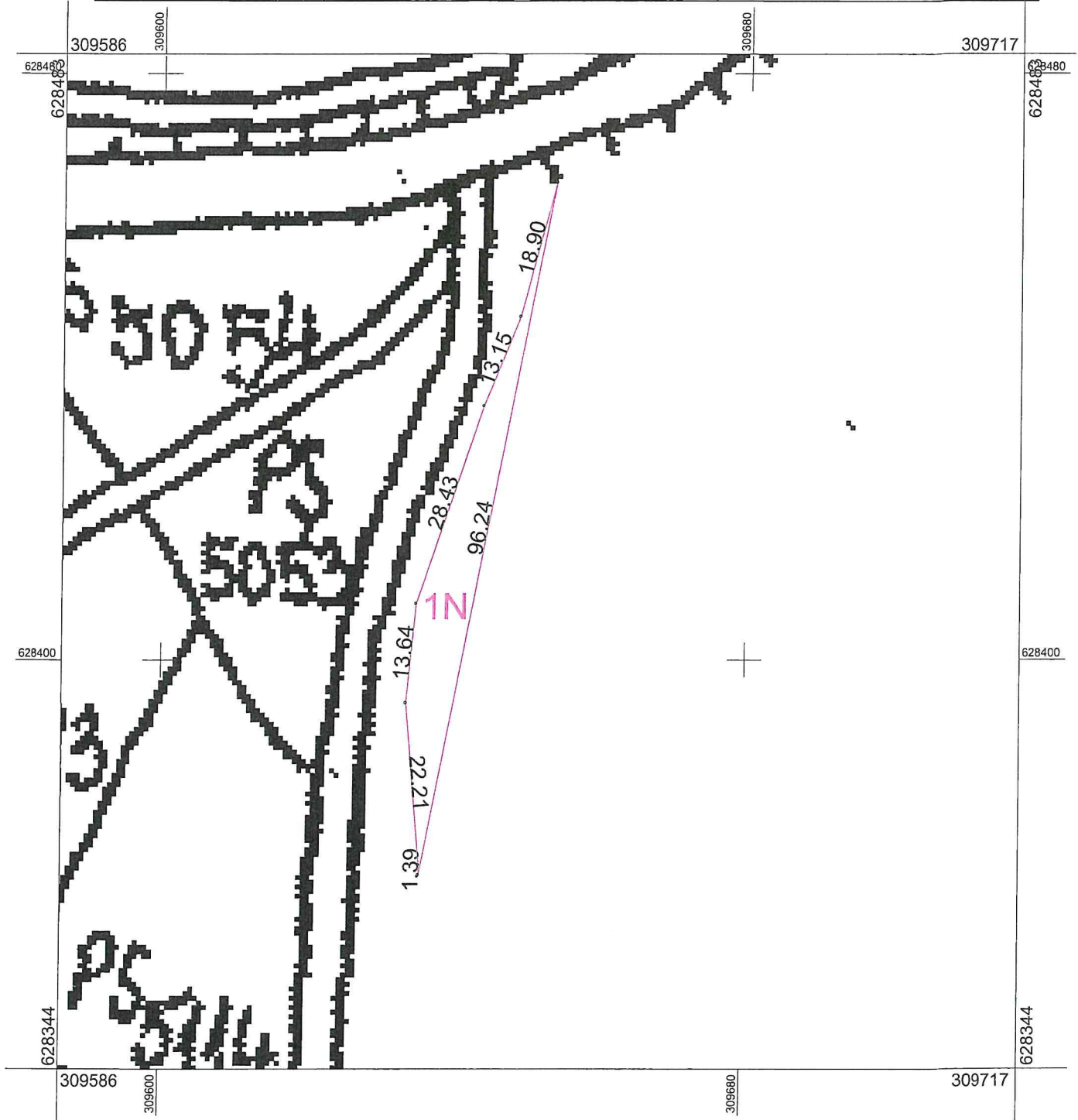


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:800

Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
5008	372mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Neproductiv	372	Suprafata de 372 mp din nr top. 5008 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU
Total		372	

Intocmit
ing. OROS Casian

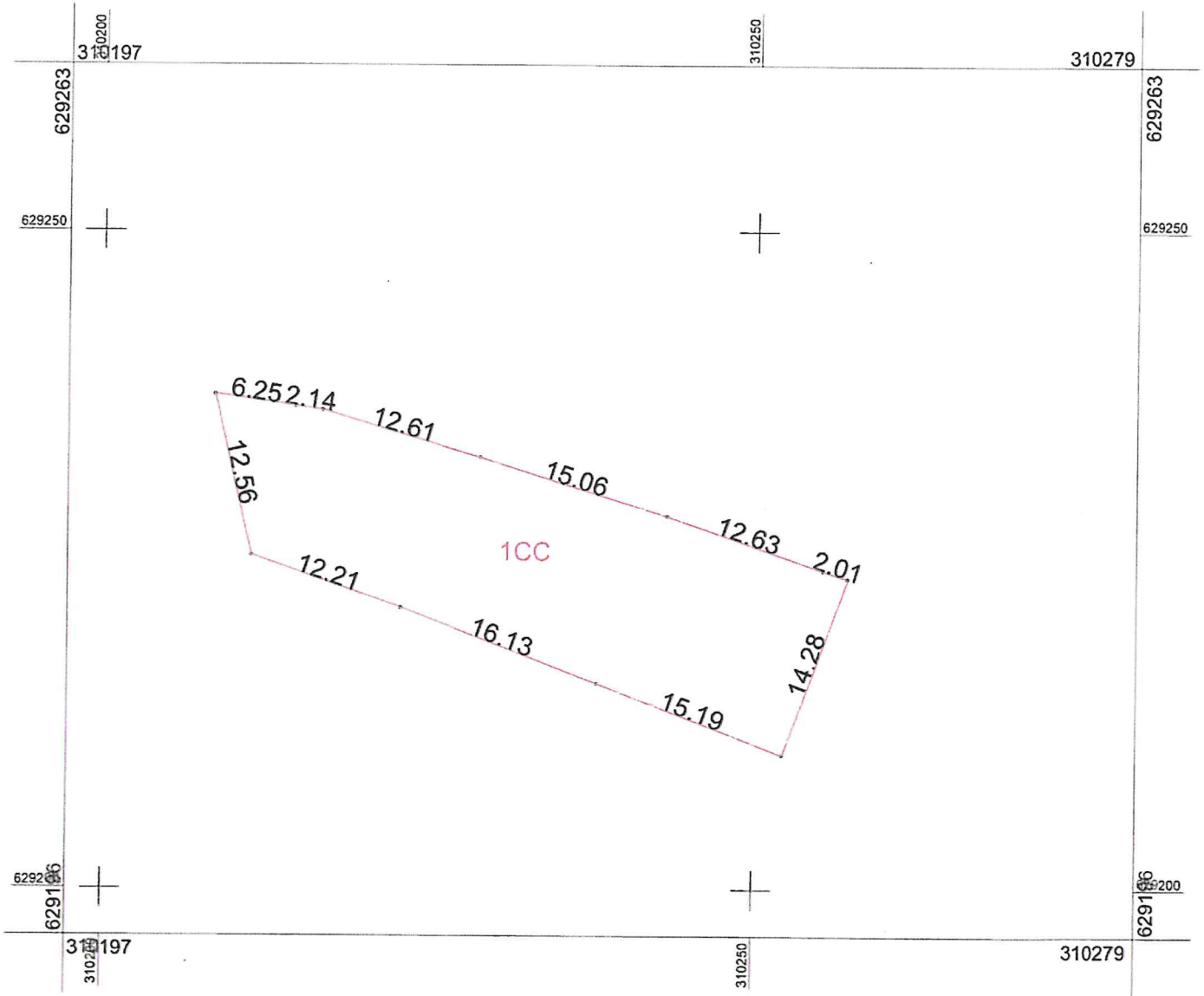


Data
09.05.2025

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
4314	619mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Curti constructii	619	Suprafata de 619 mp din nr top. 4314 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU
Total		619	

Intocmit
ing. OROS Casian



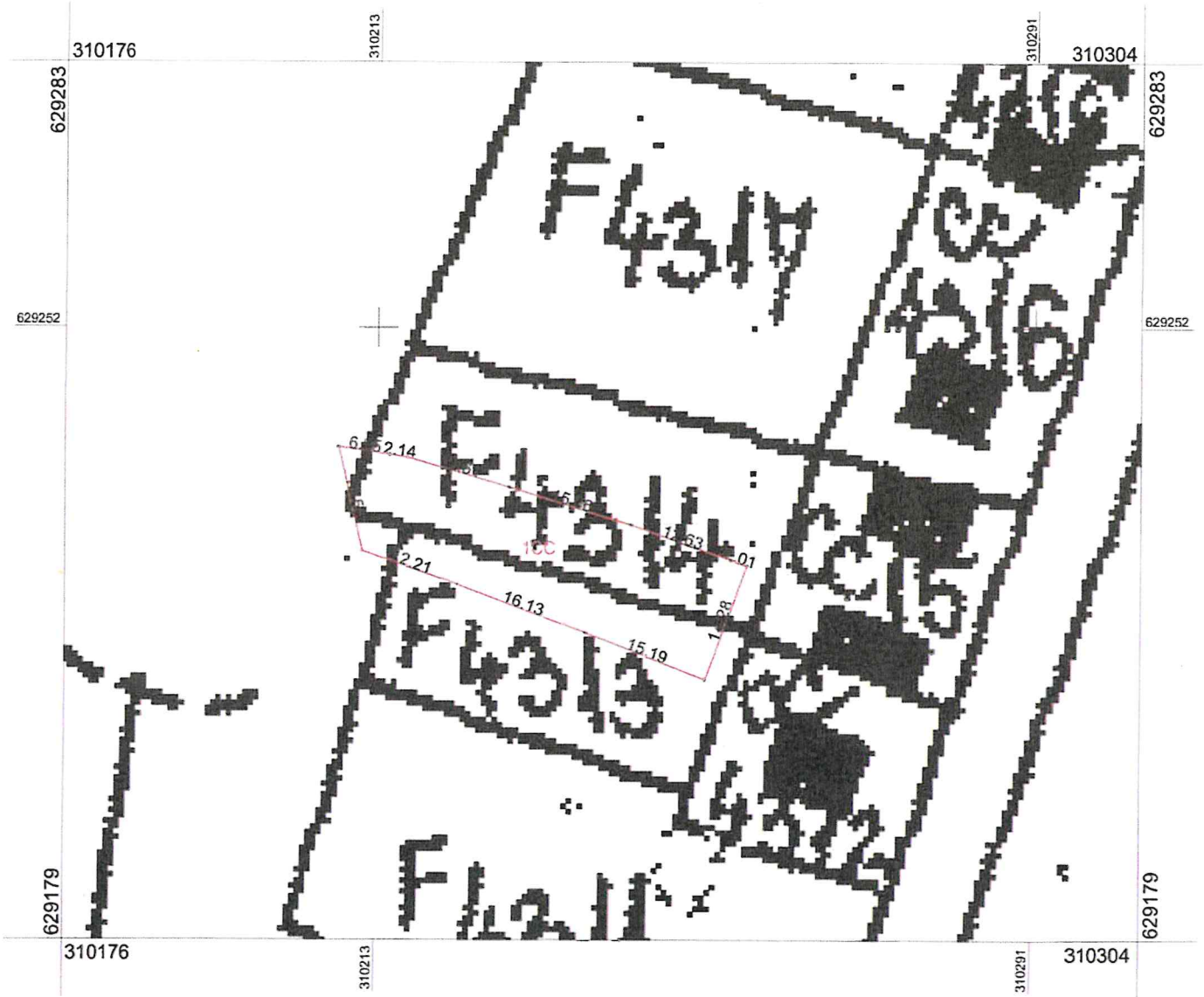
Data
09.05.2025

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata	Adresa imobilului
4314	619mp	Sinteu intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	SINTEU
---------------------	-----	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Curti constructii	619	Suprafata de 619 mp din nr top. 4314 Sinteu Proprietar: COMUNA SINTEU
Total		619	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE A UTILIZĂRII TERENULUI
 nr. 176/04.2018
 ing. OROS Casian

JUDEȚUL BIHOAR
 COMUNA SINTEU
 CONSILIUL LOCAL

Data
 09.05.2025