



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 25 din 30.04.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Șinteu a unor terenuri situate în Comuna Șinteu

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1509 din 23.04.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 1510 din 23.04.2025;

Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Șinteu;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997** privind regimul juridic al drumurilor;

- **art. 41, alin. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza **art. 129, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 517 alin. (1) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 7 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 7 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1). Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Șinteu, în domeniul public al Comunei Șinteu, a următoarelor terenuri:

- teren situat în **extravilanul** localității Șinteu, județul Bihor, în suprafață de **25.100 mp**, categoria de folosință **drum** – identificat prin **nr. cadastral 51223**;

- teren situat în **extravilanul** localității Șinteu, județul Bihor, în suprafață de **2.964 mp**, categoria de folosință **drum** – identificat prin **nr. cadastral 51227**;

- teren situat în **extravilanul** localității Șinteu, județul Bihor, în suprafață de **1.759 mp**, categoria de folosință **drum** – identificat prin **nr. cadastral 51448**.

(2) Se aprobă bunurilor care fac obiectul trecerilor prevăzute la art. 1 ca fiind de uz sau de interes public local.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șinteu, va fi completat și actualizat în mod corespunzător.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șinteu prin Compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:


- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Comunei Șinteu;
- Compartimentul contabilitate
- Compartimentul agricultură

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

FURİK GHEORGHE



**AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere 9736
Ziua 25
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188775478

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51223 Șinteu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu

Nr. topografic:4108/2;4120;4105;4075;
4083;4088;4086;4091;4099;

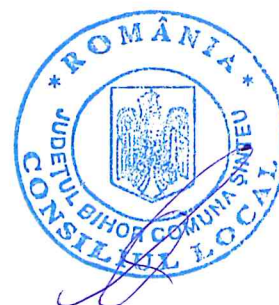
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51223	25.100	Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10977 / 04/06/2019	
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 311, din 15/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BIHOR;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU, CIF:4454964	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



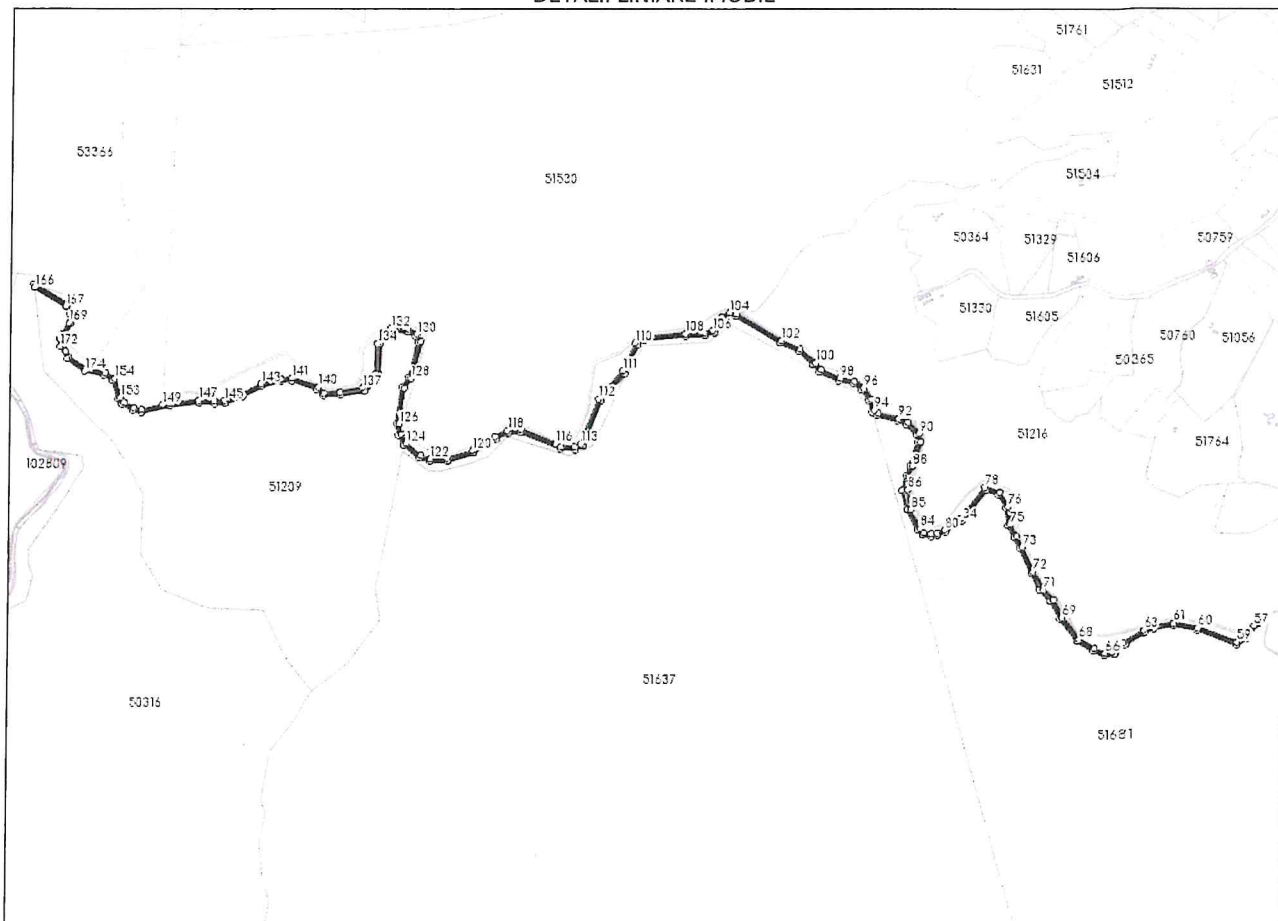
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51223	25.100	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



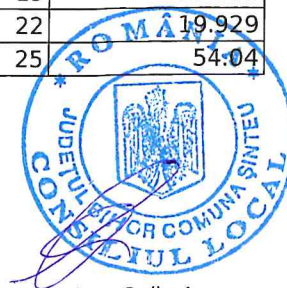
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	25.100	-	-	-	DRUM.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	78.2	2	3	68.846	3	4	17.086
4	5	91.432	5	6	42.999	6	7	22.683
7	8	35.668	8	9	16.885	9	10	12.715
10	11	114.356	11	12	45.878	12	13	44.29
13	14	20.507	14	15	48.288	15	16	33.559
16	17	23.522	17	18	27.831	18	19	27.796
19	20	12.085	20	21	48.579	21	22	19.929
22	23	32.744	23	24	16.884	24	25	54.04



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	24.07	26	27	32.533	27	28	44.556
28	29	50.028	29	30	16.136	30	31	20.766
31	32	14.966	32	33	20.105	33	34	43.536
34	35	85.905	35	36	28.208	36	37	34.016
37	38	39.054	38	39	30.98	39	40	27.665
40	41	60.125	41	42	42.307	42	43	34.994
43	44	43.484	44	45	63.649	45	46	41.377
46	47	27.903	47	48	20.234	48	49	27.951
49	50	45.562	50	51	22.532	51	52	45.221
52	53	50.724	53	54	94.667	54	55	25.142
55	56	44.131	56	57	13.926	57	58	30.711
58	59	21.175	59	60	91.99	60	61	52.297
61	62	46.913	62	63	23.985	63	64	46.871
64	65	26.324	65	66	16.598	66	67	25.858
67	68	39.811	68	69	61.618	69	70	44.008
70	71	30.469	71	72	46.492	72	73	59.584
73	74	27.806	74	75	29.852	75	76	39.263
76	77	37.373	77	78	34.65	78	79	89.286
79	80	41.93	80	81	18.886	81	82	13.209
82	83	17.68	83	84	12.847	84	85	46.459
85	86	44.429	86	87	29.614	87	88	23.009
88	89	55.607	89	90	20.34	90	91	35.94
91	92	21.484	92	93	47.536	93	94	10.508
94	95	24.703	95	96	29.529	96	97	26.024
97	98	34.394	98	99	46.099	99	100	19.507
100	101	45.705	101	102	46.527	102	103	115.051
103	104	15.777	104	105	20.682	105	106	34.907
106	107	19.619	107	108	42.533	108	109	93.236
109	110	20.342	110	111	65.594	111	112	82.067
112	113	105.965	113	114	15.44	114	115	29.674
115	116	13.882	116	117	82.764	117	118	31.606
118	119	30.404	119	120	58.167	120	121	58.249
121	122	36.64	122	123	23.7	123	124	41.951
124	125	22.398	125	126	23.665	126	127	79.287
127	128	25.293	128	129	83.787	129	130	19.013
130	131	22.954	131	132	38.316	132	133	21.291
133	134	25.034	134	135	66.873	135	136	18.448
136	137	25.702	137	138	50.339	138	139	35.783
139	140	18.061	140	141	60.97	141	142	24.493
142	143	45.814	143	144	47.707	144	145	40.341
145	146	22.182	146	147	33.74	147	148	65.577
148	149	14.736	149	150	48.912	150	151	18.076
151	152	24.507	152	153	12.868	153	154	43.087
154	155	26.865	155	156	40.909	156	157	46.861
157	158	14.504	158	159	14.414	159	160	14.152
160	161	7.376	161	162	32.492	162	163	21.238
163	164	24.391	164	165	87.022	165	166	7.602
166	167	80.802	167	168	20.888	168	169	17.788
169	170	31.485	170	171	9.584	171	172	17.075
172	173	31.359	173	174	49.501	174	175	41.055
175	176	23.578	176	177	41.632	177	178	15.041
178	179	26.91	179	180	20.384	180	181	64.624
181	182	64.753	182	183	33.593	183	184	23.44
184	185	41.655	185	186	47.395	186	187	44.411
187	188	22.701	188	189	58.572	189	190	19.335
190	191	38.792	191	192	53.235	192	193	28.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	21.492	194	195	66.831	195	196	21.736
196	197	17.509	197	198	35.41	198	199	19.703
199	200	14.839	200	201	80.438	201	202	25.668
202	203	81.679	203	204	25.607	204	205	24.537
205	206	44.15	206	207	25.792	207	208	38.571
208	209	59.914	209	210	58.607	210	211	28.89
211	212	29.046	212	213	96.233	213	214	32.349
214	215	19.356	215	1	107.242			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

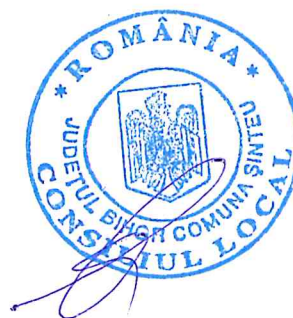
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2025, 12:35



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51227 Șinteu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:4075;

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu

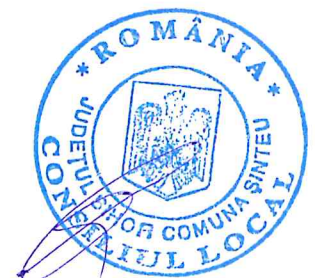
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51227		2.964	Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14185 / 24/07/2019	
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR.311, din 15/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BIHOR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU, CIF:4454964

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



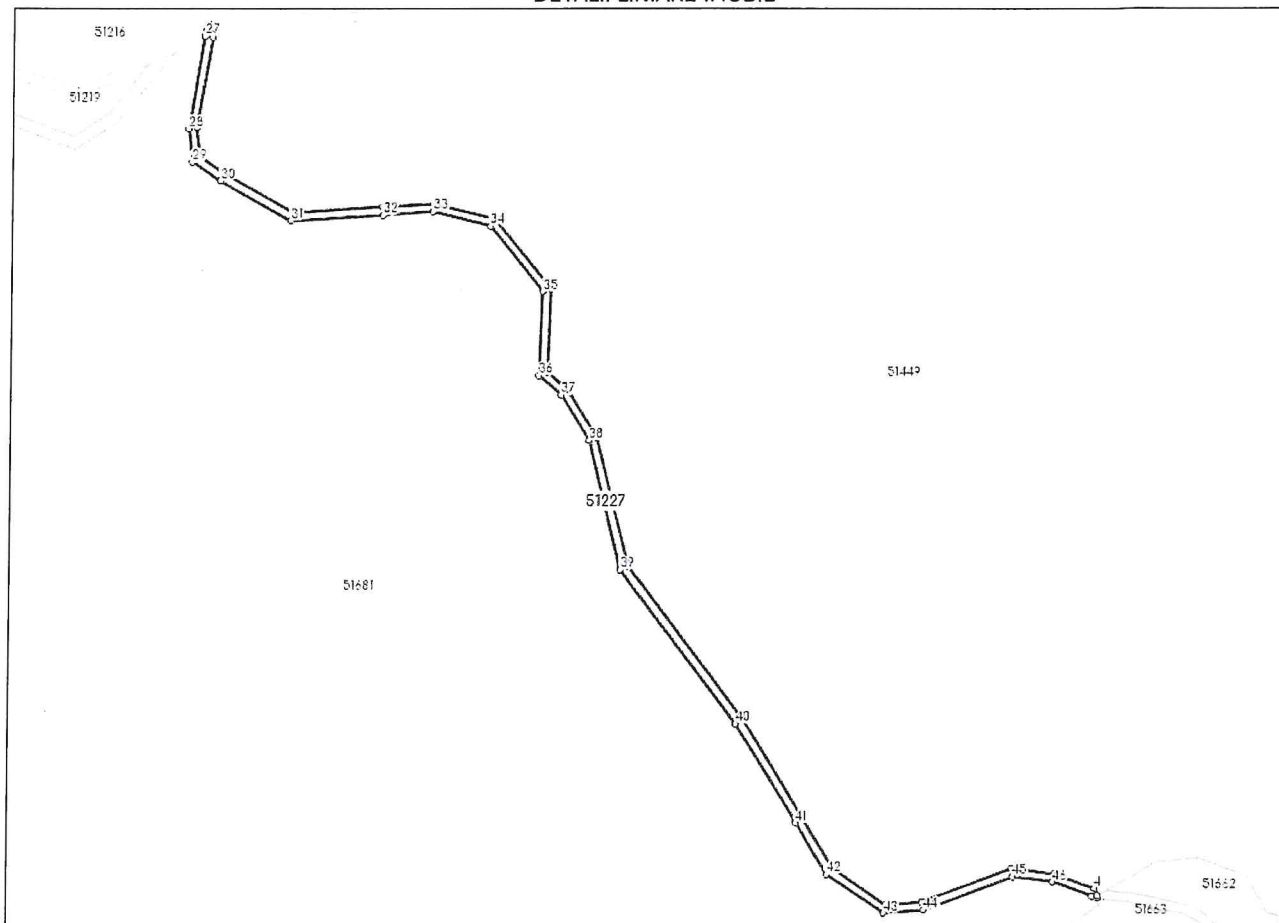
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51227	2.964	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.964	-	-	-	DRUM.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.991
4	5	21.26
7	8	18.012
10	11	58.178
13	14	27.933
16	17	44.723
19	20	44.694
22	23	14.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.124
5	6	22.066
8	9	32.384
11	12	95.768
14	15	13.431
17	18	31.089
20	21	39.043
23	24	45.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.895
6	7	48.159
9	10	29.023
12	13	65.98
15	16	41.357
18	19	25.271
21	22	14.843
24	25	6.392



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.466	26	27	3.655	27	28	46.365
28	29	16.534	29	30	16.866	30	31	40.346
31	32	45.878	32	33	24.658	33	34	29.138
34	35	41.902	35	36	41.777	36	37	14.763
37	38	26.696	38	39	66.145	39	40	96.4
40	41	57.969	41	42	29.88	42	43	34.633
43	44	19.956	44	45	47.756	45	46	20.645
46	1	20.817						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2025, 12:23



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51448 Șinteu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51448	1.759	Teren neimprejmuț; IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22872 / 29/10/2021	
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 311, din 15/11/2018 emis de INSTIUTIA PREFECTULUI JUDETUL BIHOR;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU, CIF:4454964	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51248/Șinteu, inscrisa prin incheierea nr. 14679 din 01/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



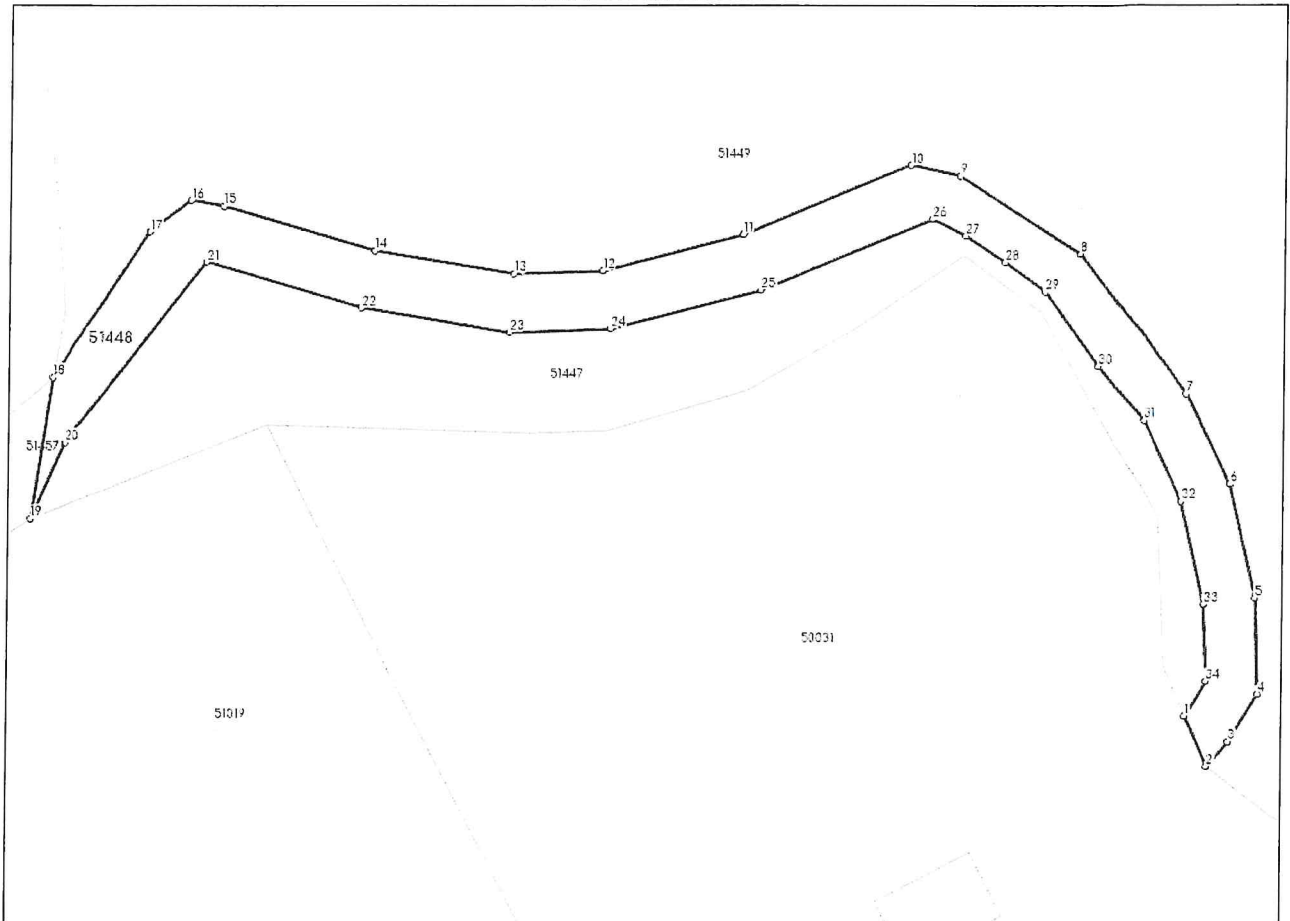
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51448	1.759	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.759	-	-	-	DRUM.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.601
3	4	7.613
5	6	16.063
7	8	24.211
9	10	6.932
11	12	19.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.522
4	5	13.286
6	7	13.804
8	9	20.048
10	11	24.927
12	13	12.312



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	19.364	14	15	21.783
15	16	4.487	16	17	7.068
17	18	23.963	18	19	19.621
19	20	11.489	20	21	31.351
21	22	22.282	22	23	20.655
23	24	13.973	24	25	21.424
25	26	25.488	26	27	5.171
27	28	6.716	28	29	6.926
29	30	12.661	30	31	9.586
31	32	12.306	32	33	14.592
33	34	10.582	34	1	5.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2025, 12:14



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>