



HOTĂRÂRE

Nr. 69 din 18.11.2024

**privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții
“Reabilitarea clădirii primăriei comunei Șinteu pentru creșterea eficienței energetice”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3603/13.11.2024,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3604/13.11.2024,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Șinteu;
- Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

În conformitate cu:

- **H.G. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile **art. 129, alin. 2, lit. (b) și (d), alin. 4 lit. (a) și (d), alin. (7) lit (a), art. 196, alin. 1, lit. (a)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Consiliul Local al comunei Șinteu cu **9 (nouă)** voturi ”**pentu**” din totalul de 9 (nouă) consilieri în funcție, 0 “împotriva” și 0 “abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă DEVIZULUI GENERAL la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea clădirii primăriei comunei Șinteu pentru creșterea eficienței energetice”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șinteu, dl. Lașak Benedek

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului - Județul Bihor,

Primarului comunei Șinteu,

Compartimentul financiar - contabil

Se publică în Monitorul Oficial al comunei Șinteu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CADLEȚ IOAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice pentru obiectivul de investiții: Sediul Primăriei, comuna Sinteu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (incl. TVA) |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,200.00 | 608.00 | 3,808.00 |
| 3.5 | Proiectare | 65,500.00 | 12,445.00 | 77,945.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40,500.00 | 7,695.00 | 48,195.00 |
| 1 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 25,000.00 | 0.00 | 25,000.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 33,500.00 | 6,365.00 | 39,865.00 |
| 3.7.1 | Cheltuieli consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.7.2 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 28,500.00 | 5,415.00 | 33,915.00 |
| 3.7.3 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 133,200.00 | 25,308.00 | 158,508.00 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,093,068.32 | 207,682.98 | 1,300,751.30 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 30,889.59 | 5,869.02 | 36,758.61 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 127,002.94 | 24,130.56 | 151,133.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 580.00 | 110.20 | 690.20 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,251,540.85 | 237,792.76 | 1,489,333.61 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 22,934.26 | 4,357.51 | 27,291.77 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 22,934.26 | 4,357.51 | 27,291.77 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6,881.35 | 0.00 | 6,881.35 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 5,734.46 | 0.00 | 5,734.46 |
| 5.2.3 | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,146.89 | 0.00 | 1,146.89 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 33,815.61 | 5,117.51 | 38,933.12 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,418,556.46 | 268,218.27 | 1,686,774.73 |
| Din care C + M | | 1,146,892.17 | 217,909.51 | 1,364,801.68 |



S.C. ARHIPLAN INVEST S.R.L.

DEVIZ GENERAL - Cheltuieli eligibile

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice pentru obiectivul de investiții: Sediul Primăriei, comuna Sinteu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (incl. TVA) |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,200.00 | 608.00 | 3,808.00 |
| 3.5 | Proiectare | 40,500.00 | 7,695.00 | 48,195.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40,500.00 | 7,695.00 | 48,195.00 |
| 3.6 | 4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 33,500.00 | 6,365.00 | 39,865.00 |
| 3.7.1 | Cheltuieli consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.7.2 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 28,500.00 | 5,415.00 | 33,915.00 |
| 3.7.3 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 108,200.00 | 20,558.00 | 128,758.00 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 966,990.71 | 183,728.23 | 1,150,718.94 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 30,889.59 | 5,869.02 | 36,758.61 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 127,002.94 | 24,130.56 | 151,133.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 580.00 | 110.20 | 690.20 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,125,463.24 | 213,838.02 | 1,339,301.26 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5,987.28 | 0.00 | 5,987.28 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4,989.40 | 0.00 | 4,989.40 |
| 5.2.3 | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 997.88 | 0.00 | 997.88 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 9,987.28 | 760.00 | 10,747.28 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,243,650.52 | 235,156.02 | 1,478,806.54 |
| Din care C + M | | 997,880.30 | 189,597.26 | 1,187,477.56 |



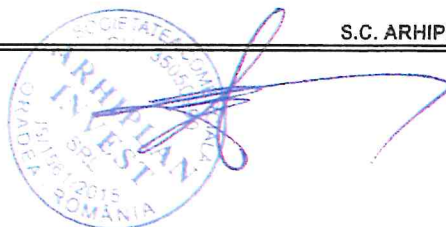
S.C. ARHIPLAN INVEST S.R.L.

DEVIZ GENERAL - Cheltuieli neeligibile

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice pentru obiectivul de investiții: Sediul Primăriei, comuna Sinteu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (incl. TVA) |
|--|--|--------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 25,000.00 | 0.00 | 25,000.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Cheltuieli consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.3 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 126,077.61 | 23,954.75 | 150,032.36 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 126,077.61 | 23,954.75 | 150,032.36 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 22,934.26 | 4,357.51 | 27,291.77 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 22,934.26 | 4,357.51 | 27,291.77 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 894.07 | 0.00 | 894.07 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 745.06 | 0.00 | 745.06 |
| 5.2.3 | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 149.01 | 0.00 | 149.01 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 23,828.33 | 4,357.51 | 28,185.84 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 174,905.94 | 33,062.26 | 207,968.20 |
| Din care C + M | | 149,011.87 | 28,312.26 | 177,324.13 |



S.C. ARHIPLAN INVEST S.R.L.