



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 55 din 26.09.2024

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Șinteu a imobilului teren în suprafață de 2839 mp, identificat cu nr. cadastral 51751

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3014 din 18.09.2024;

Raportul compartimentului agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 3015 din 18.09.2024;

Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Șinteu;

Extrasul de Carte Funciară nr. 51751 Șinteu, nr. cadastral 51751 privind terenul intravilan în suprafață de 2839 mp, categoria de folosință arabil – 1484 mp și padure – 1355 mp, drept de proprietate Comuna Șinteu;

În conformitate cu:

- prevederile art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor **art. 129 alin (1), alin (2), lit.”c”, art. 139 alin (1) și alin (3), lit.”g”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” din OUG. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Șinteu, cu **9 (nouă) voturi “pentru”** din totalul de 9 consilieri în funcție, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1). Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Șinteu, în domeniul privat al Comunei Șinteu, a următorului teren:

- teren situat în intravilanul localității Șinteu, județul Bihor, în suprafață de de 2839 mp, categoria de folosință arabil – 1484 mp și padure – 1355 mp, , înscris în C.F. nr. 51751, nr. cadastral 51751;

(2) Se aprobă încetarea uzului și interesului public local asupra terenului prevăzut la art. 1.

Art. 2. (1) Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

(2) Imobilul prevăzute la art. 1 nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

(3) Imobilul prevăzut la art. 1 nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șinteu, va fi completat în mod corespunzător, conform procedurii prevăzute la art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șinteu prin Compartimentul agricultură.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Șinteu
- Compartimentelor de resort
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare în MOL.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
VAȚLAVIC IOSIF MARIAN



AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51751 Șinteu

Nr. cerere	17621
Ziua	08
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170277535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51751	2.839	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17621 / 08/07/2024	
Act Administrativ nr. HCL 48, din 31/08/2021 emis de consiliul local șinteu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/09/2021 emis de oros casian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SINTEU - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Șinteu, inscrisa prin incheierea nr. 19936 din 17/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



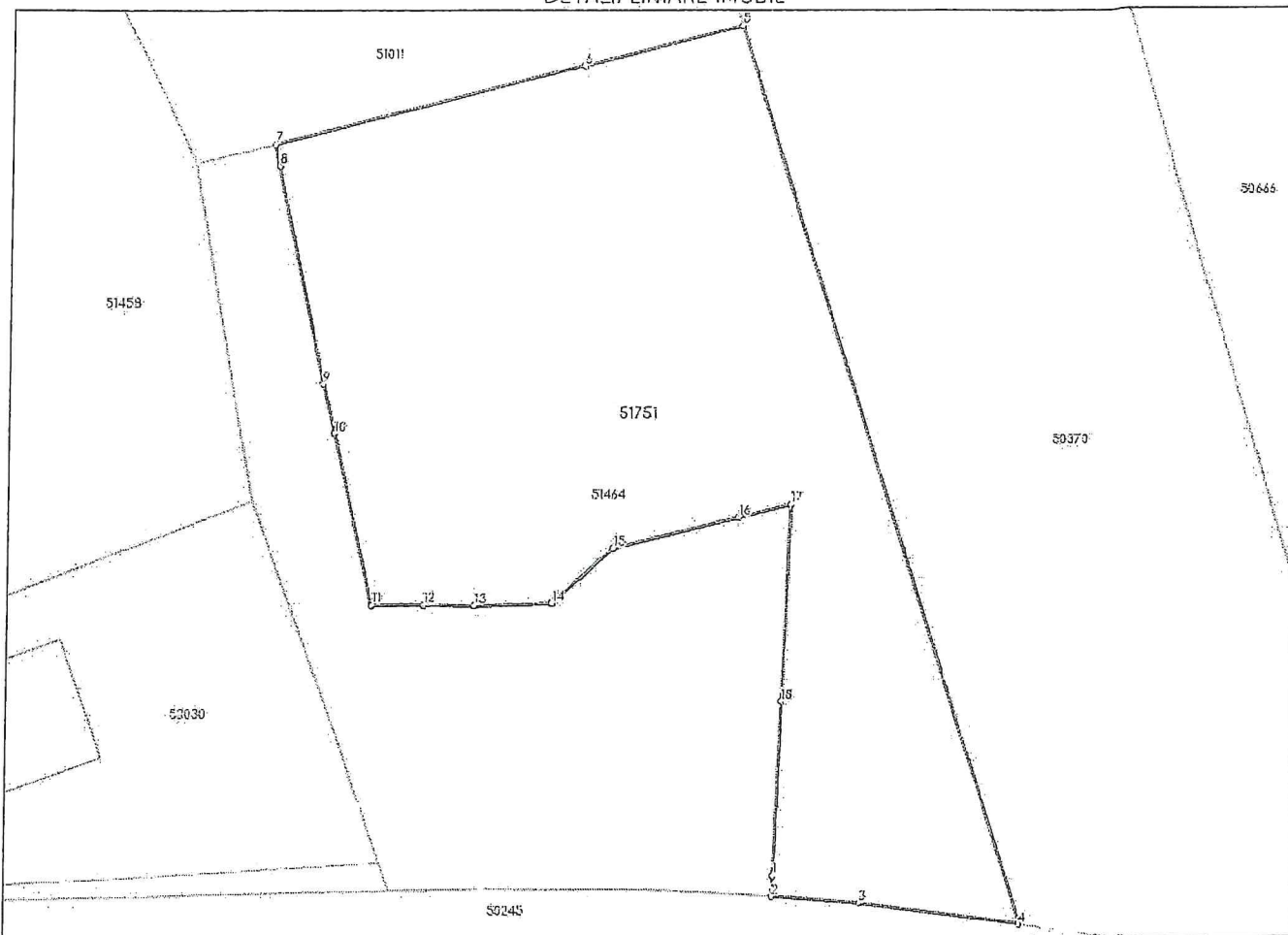
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51751	2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



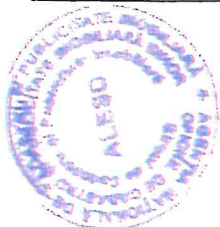
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.484	-	-	-	
2	padure	DA	1.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.985
2	3	8.454
3	4	15.492
4	5	89.674
5	6	15.471



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	30.131
7	8	2.046
8	9	20.98
9	10	4.87
10	11	16.7
11	12	4.973
12	13	4.961
13	14	7.325
14	15	7.652
15	16	12.348
16	17	5.279
17	18	18.599
18	1	16.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-07-2024

Data eliberării,

08/07/2024

Asistent Registrator,
MARIA DOINA FILDAN

(parafa și semnătura)



Referent,

REFERENT
URS *parafa și semnătura*