



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cibihor.ro

HOTĂRÂRE
NR. 38 din 26.06.2024

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51464 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Luând act de:

Referatul de aprobare a primarului al comunei Șinteu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2114 din 17.06.2024,

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 2115 din 17.06.2024,

Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Șinteu

Extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru informare imobil cu nr. cadastral 51464, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd;

În conformitate cu:

Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitate imobiliară, cu modificările ulterioare, OAP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd nr. 13593/16.05.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 51464 în suprafața de 4485 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte,

În baza dispozițiilor art. 129 alin (1), alin (2), lit. "c", art. 139 alin (1) și alin (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Șinteu, cu **9 voturi "pentru"** din totalul de 9 consilieri în funcție, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral **51464 UAT Șinteu** în suprafața 4485 mp, înscriși în domeniul **privat** al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 13593/16.05.2024:

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
51464 UAT Șinteu	51464	4485	51750	1646
			51751	2839



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cibihor.ro

Art. 2. Cu deducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu și compartimentul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului:

- Instituția Prefectului județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- Compartimentul agricultură
- se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în MOL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUBA ANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VATLAVIC RUZENKA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd
Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	13593
Ziua	16
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SINTEU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13593** din data **16-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor, UAT Șinteu avand numarul cadastral 51464 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **51750** situat in Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor, UAT Șinteu avand suprafața măsurată 1646 mp;
- 2) **51751** situat in Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor, UAT Șinteu avand suprafața măsurată 2839 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 17-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DOREL GHEORGHE BAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	13593
Ziua	16
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51464 / UAT Șinteu

TEREN Intravilan

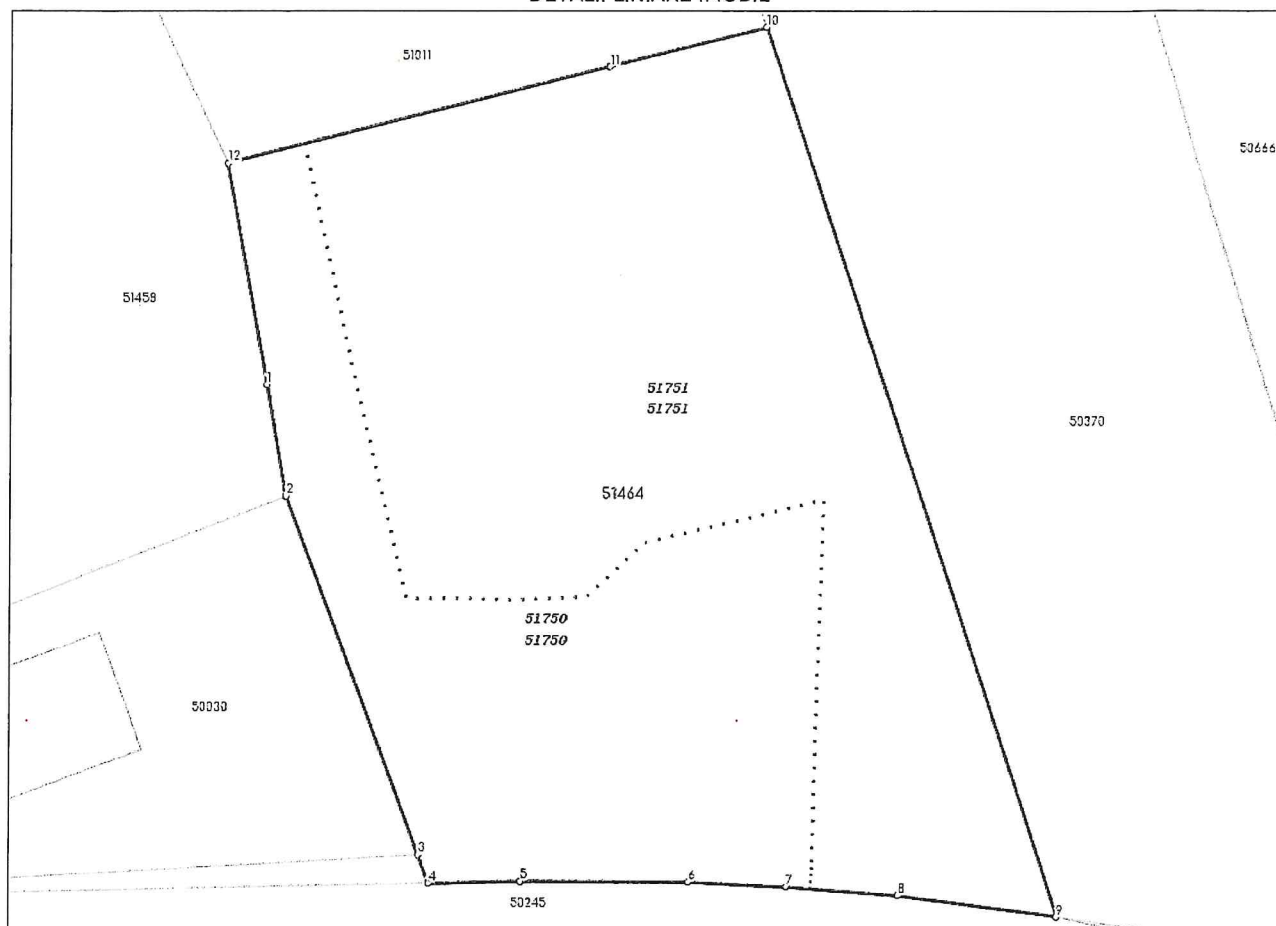
Adresa: Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Șinteu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51464	4485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.951			
2	padure	DA	1.534			
	TOTAL:		4.485			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.822
2	3	36.59
3	4	2.902
4	5	8.847
5	6	16.217
6	7	9.405
7	8	10.798
8	9	15.492
9	10	89.674
10	11	15.472
11	12	37.68
12	1	21.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13593	16.05.2024	21.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13593 înregistrată la data de 16.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51750	1646	Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor
2	51751	2839	Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 17-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

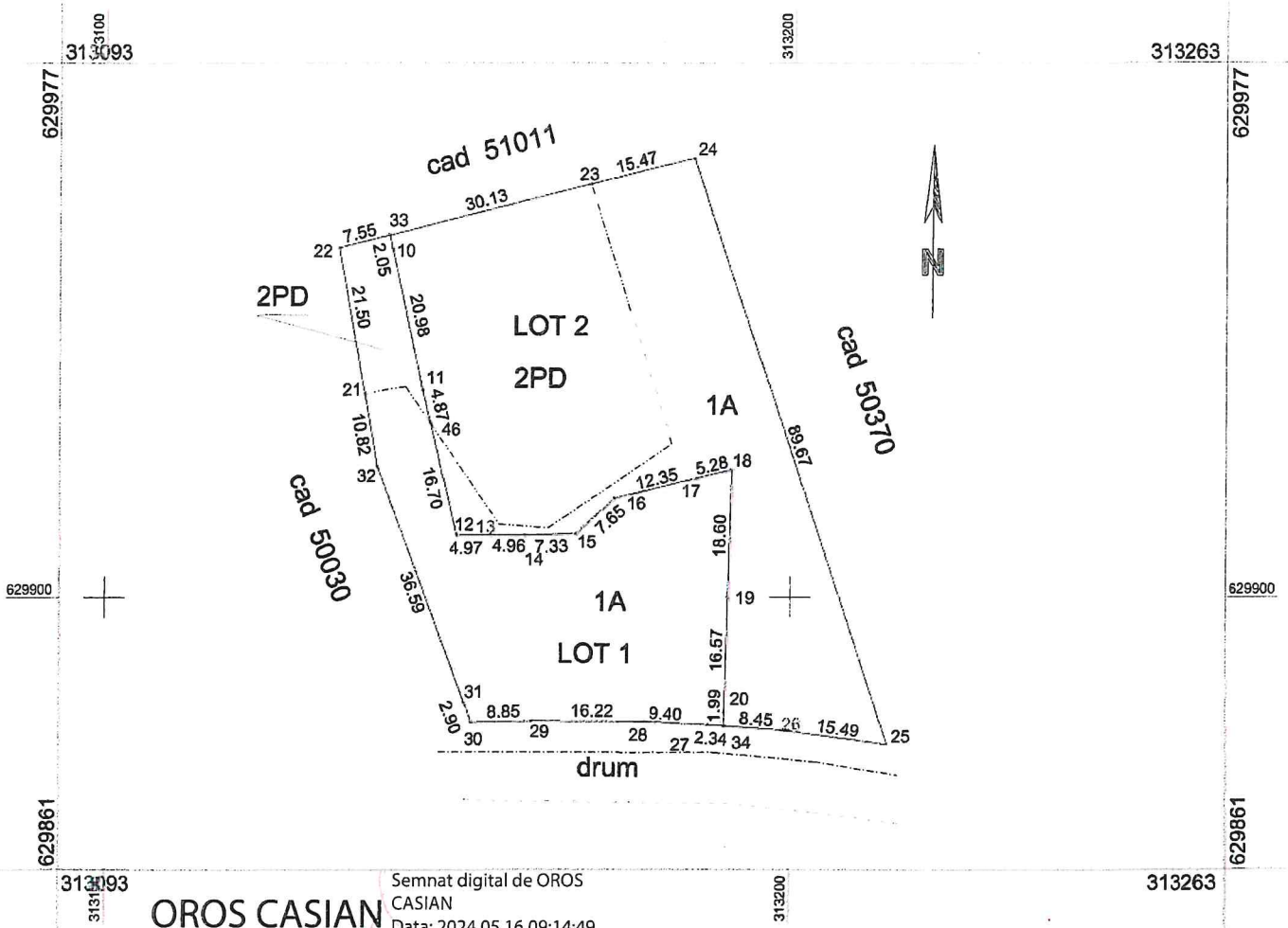
DOREL GHEORGHE BAR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51464	4485	Valea Tarnei intravilan

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51464	SINTEU



OROS CASIAN

Semnat digital de OROS
CASIAN
Data: 2024.05.16 09:14:49

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51464	4485	A+PD	intravilan	51750	1646	A+PD	Teren intravilan neimprejmuit, LOT 1
				51751	2839	A+PD	Teren intravilan neimprejmuit, LOT 2
Total	4485	-	-	-	4485	-	-

Executant Ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0271 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 14.05.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Dorel Gheorghe Bar Data..... Ștampila BCPI
---	--

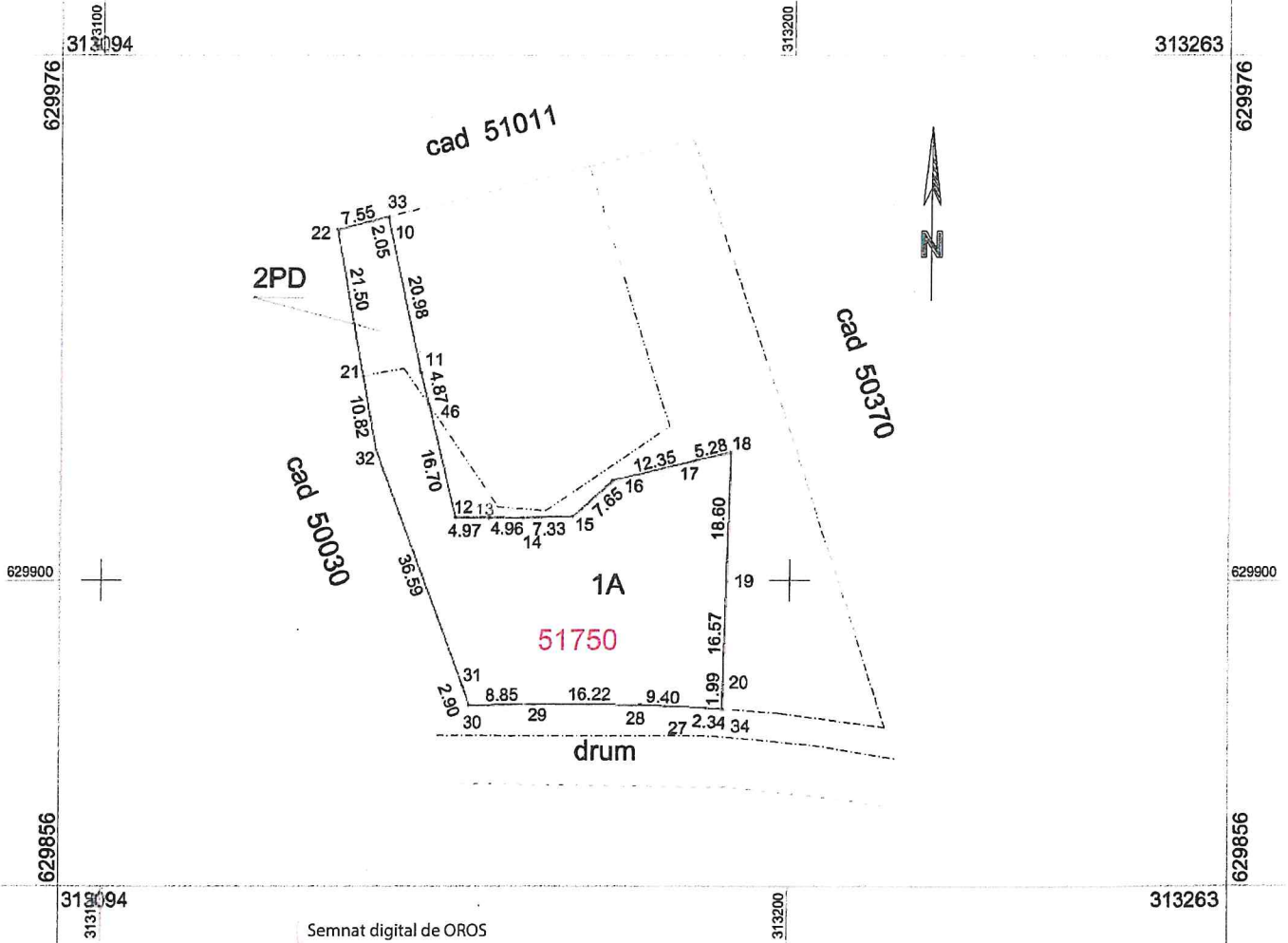
În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51750	1646	Valea Tarnei, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SINTEU



Semnat digital de OROS CASIAN
CASIAN
Data: 2024.05.16 09:15:08
+03'00'

OROS CASIAN

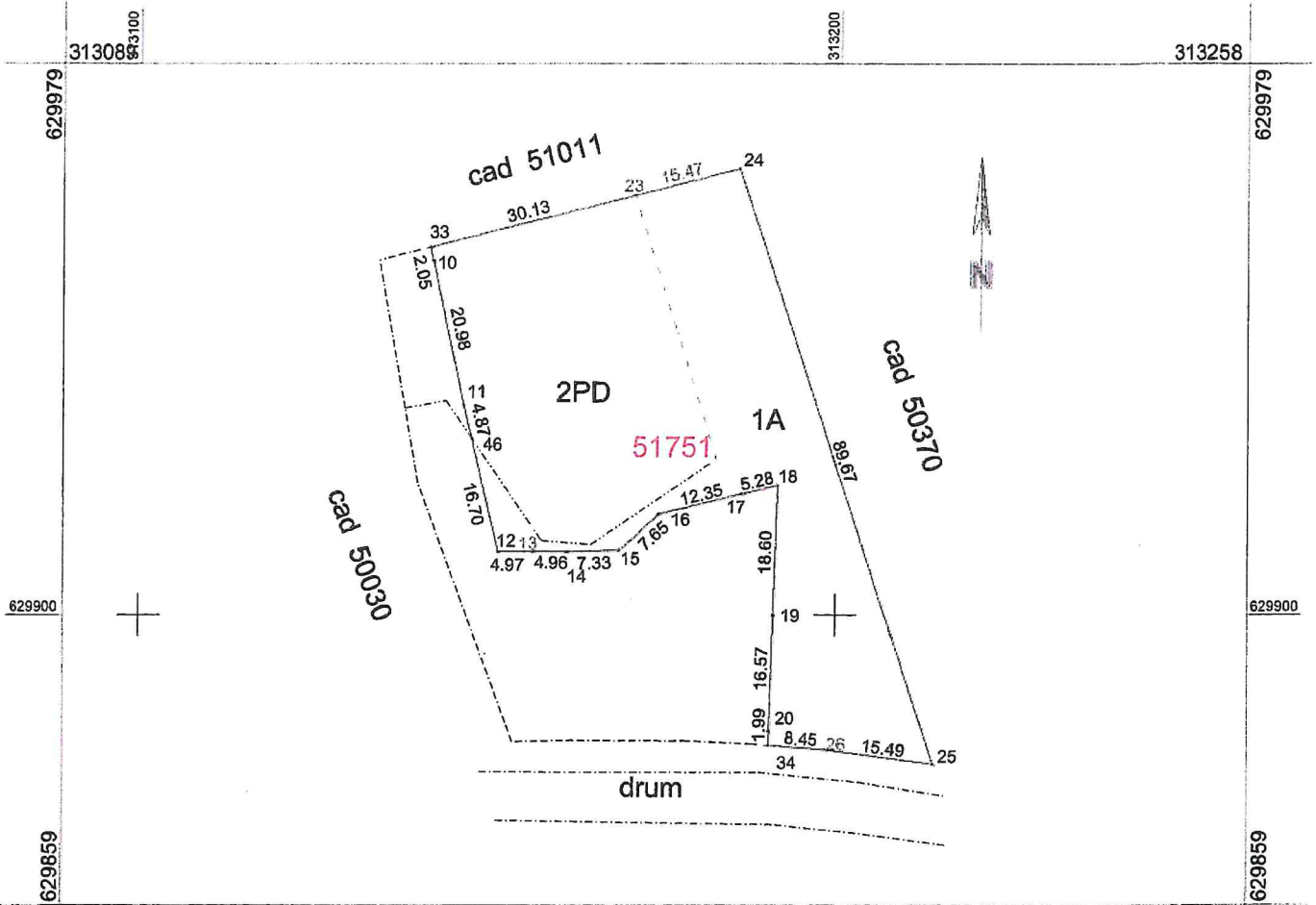
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1467	Teren intravilan neimprejmuit
2	PD	179	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1646	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1646mp Suprafața din act = 1646mp			
Executant Ing. OROS CASIAN Aut. Seria RC-BH-F nr. 0277		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date cadastrale și actualizarea planului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar Date: 2024.05.17 07:46:47 +03'00'	
Semnătura Data 14.05.2024		Semnătura Dorel Gheorghe Bar	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51751	2839	Valea Tarnei, intravilan,

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SINTEU



313089 313200 313258
629979 629900 629859
Semnat digital de OROS CASIAN
Data: 2024.05.16
09:15:28 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1484	Teren intravilan neimprejmuit
2	PD	1355	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2839	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2839mp
Suprafața din act = 2839mp

<p>Executant ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0171 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura Data 14.05.2024</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Dorel Gheorghe Bar Date: 2024.05.17 07:47:58 +03'00'</p>
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

Nr. 2112 din 17.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51464 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2114/17.06.2024
- Raportul de specialitate al compartimentului agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2115/17.06.2024

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitate imobiliară, cu modificările ulterioare,
- OAP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări;

În baza dispozițiilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral **51464 UAT Șinteu** în suprafața **4485 mp**, înscriși în domeniul **privat** al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 13593/16.05.2024**:

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
51464 UAT Șinteu	51464	4485	51750	1646
			51751	2839

Inițiator
PRIMAR
LAȘAK BENEDEK



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VAȚLAVIC RUZENKA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd
Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	13593
Ziua	16
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘINTEU

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13593** din data **16-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor, UAT Șinteu având numărul cadastral 51464 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51750** situat în Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor, UAT Șinteu având suprafața măsurată 1646 mp;
- 2) **51751** situat în Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor, UAT Șinteu având suprafața măsurată 2839 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 17-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DOREL GHEORGHE BAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr. cerere	13593
Ziua	16
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51464 / UAT Șinteu

TEREN Intravilan

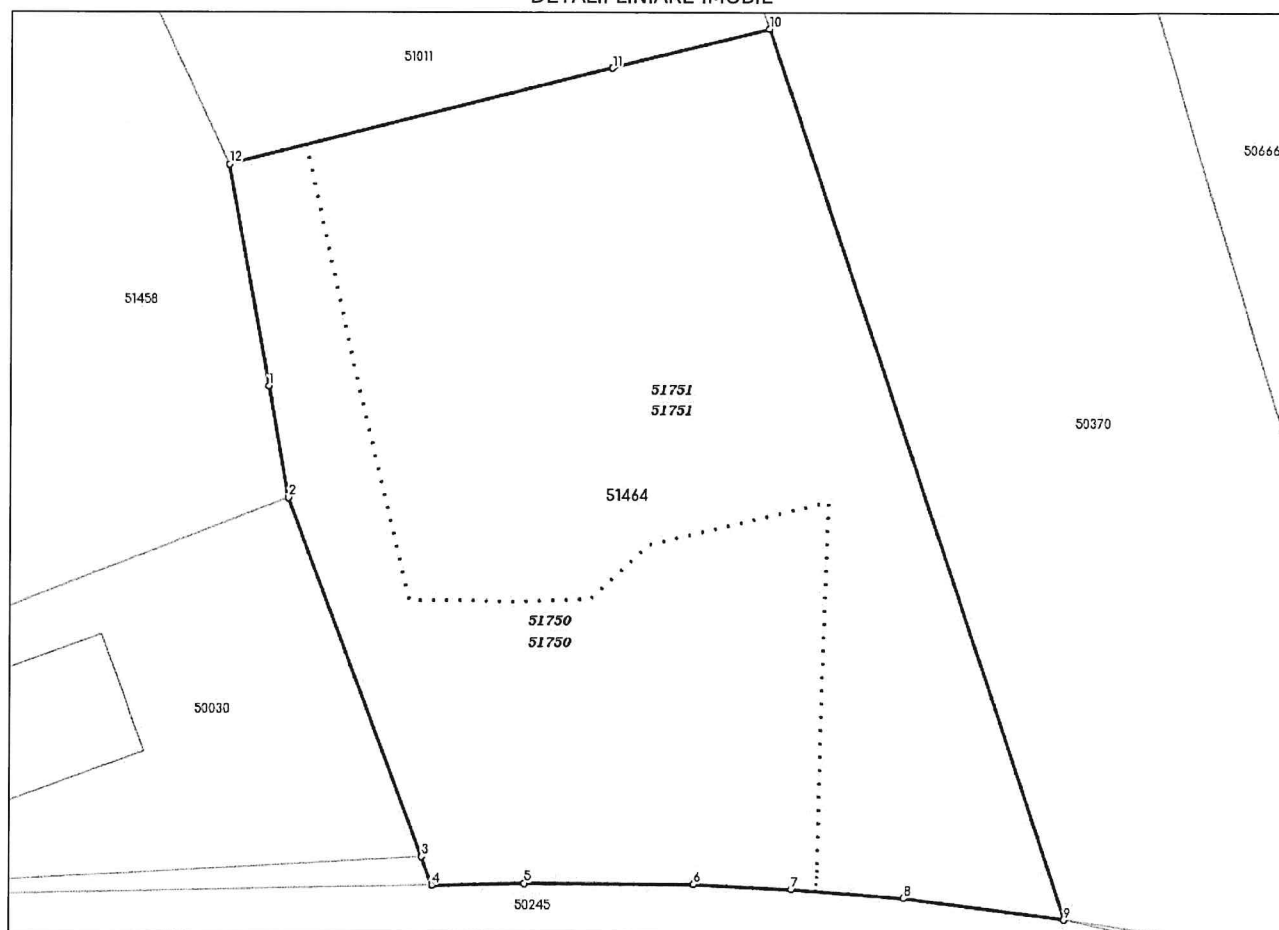
Adresa: Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Șinteu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51464	4485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.951			
2	padure	DA	1.534			
	TOTAL:		4.485			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.822
2	3	36.59
3	4	2.902
4	5	8.847
5	6	16.217
6	7	9.405
7	8	10.798
8	9	15.492
9	10	89.674
10	11	15.472
11	12	37.68
12	1	21.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13593	16.05.2024	21.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13593 înregistrată la data de 16.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51750	1646	Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor
2	51751	2839	Loc. Valea Târnei, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 17-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

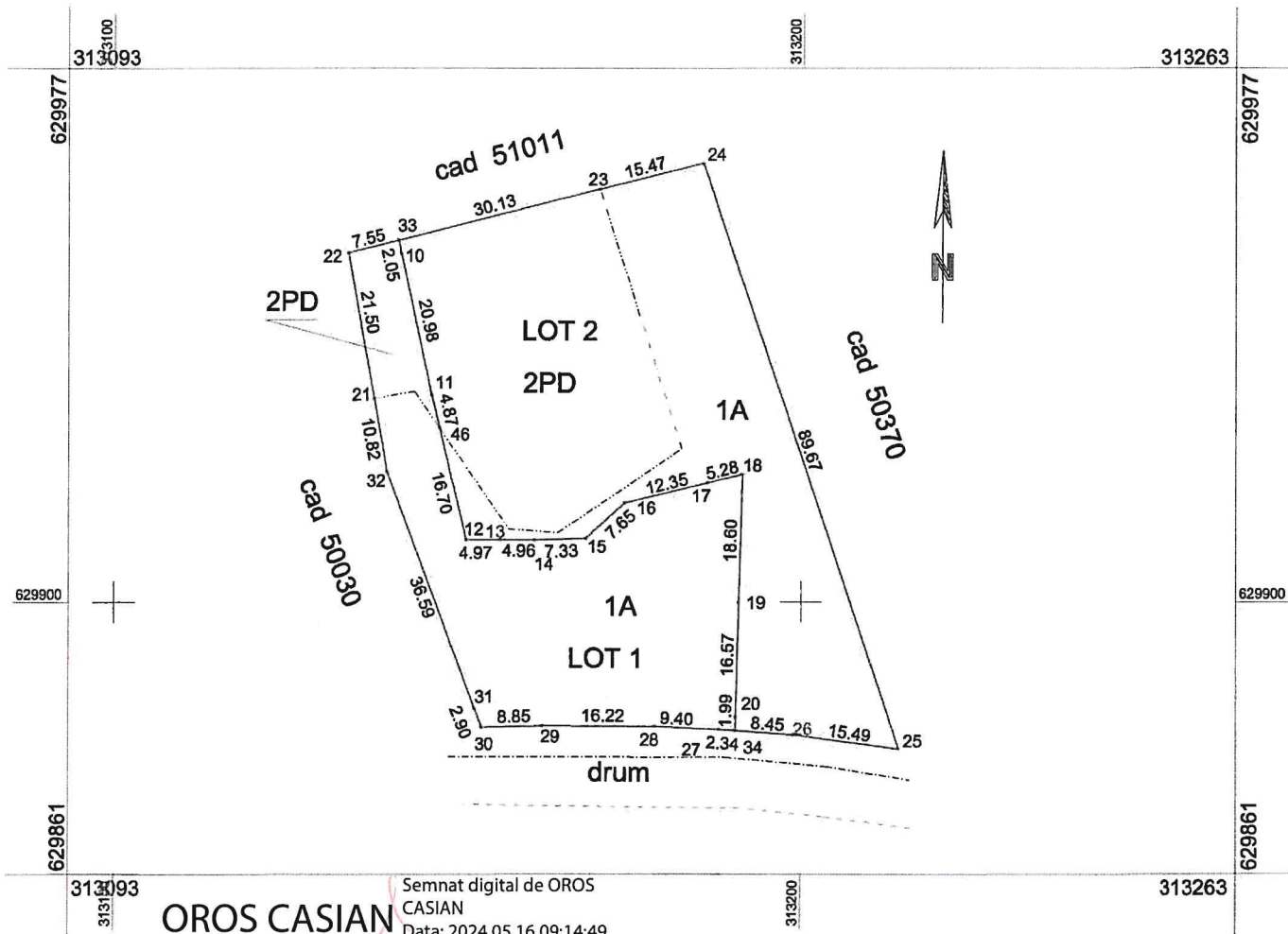
DOREL GHEORGHE BAR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51464	4485	Valea Tarnei intravilan

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51464	SINTEU



Semnat digital de OROS CASIAN
Data: 2024.05.16 09:14:49
+03'00'

OROS CASIAN

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51464	4485	A+PD	intravilan	51750	1646	A+PD	Teren intravilan neimprejmuit, LOT 1
				51751	2839	A+PD	Teren intravilan neimprejmuit, LOT 2
Total	4485	-	-	-	4485	-	-

Executant
Ing. OROS CASIAN
Aut. Seria RO-BH-F nr 0271
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data 14.05.2024



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Dorel Gheorghe Bar
Date: 2024.05.17
07:45:35 +03'00'

Digitally signed by
Dorel Gheorghe Bar
Date: 2024.05.17
07:45:35 +03'00'

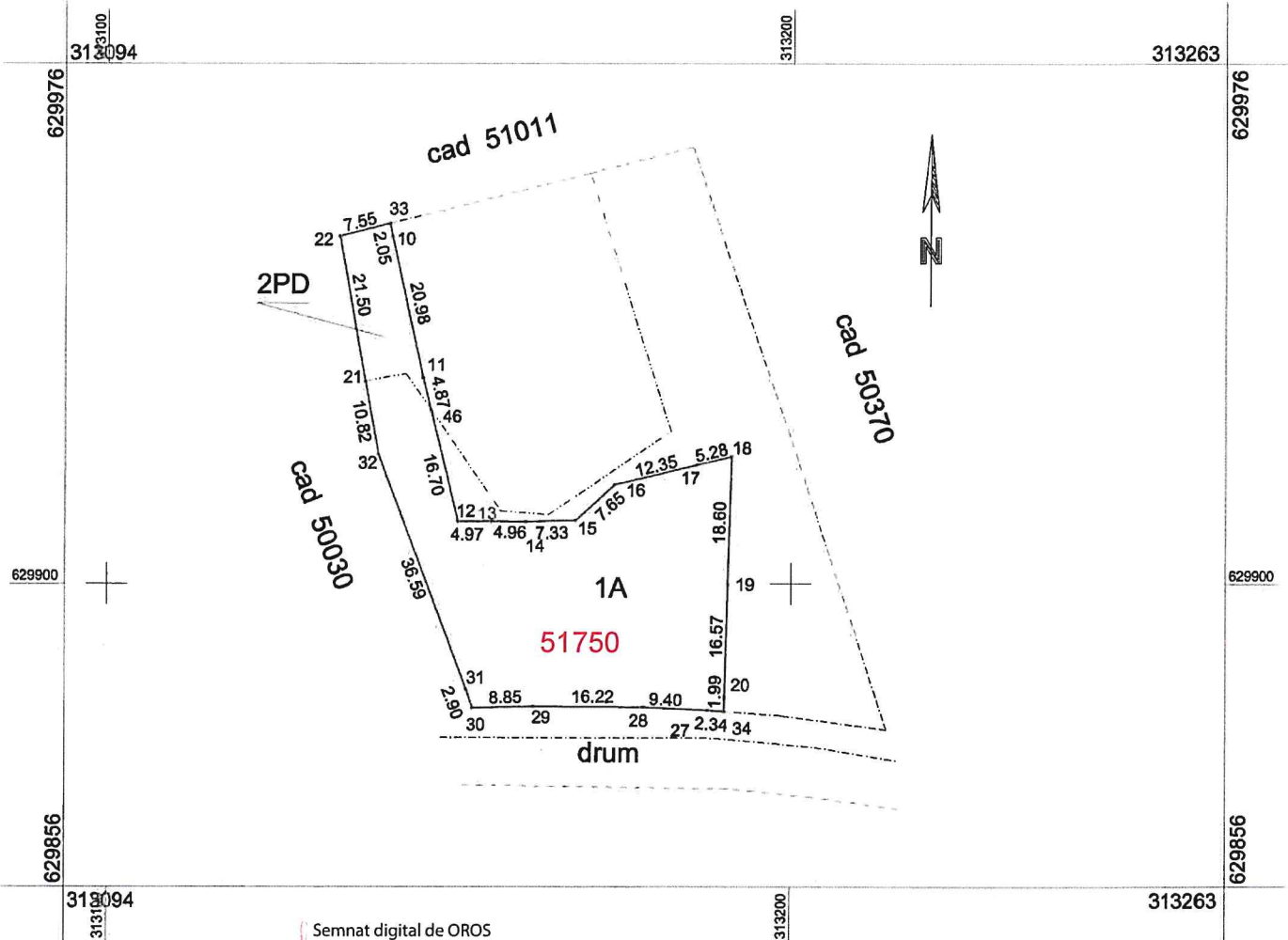
În situația în care există numere cadastrale pentru loturile vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51750	1646	Valea Tarnei, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SINTEU



OROS CASIAN

Semnat digital de OROS
CASIAN
Data: 2024.05.16 09:15:08
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1467	Teren intravilan neimprejuit
2	PD	179	Teren intravilan neimprejuit
Total		1646	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1646mp
Suprafața din act = 1646mp

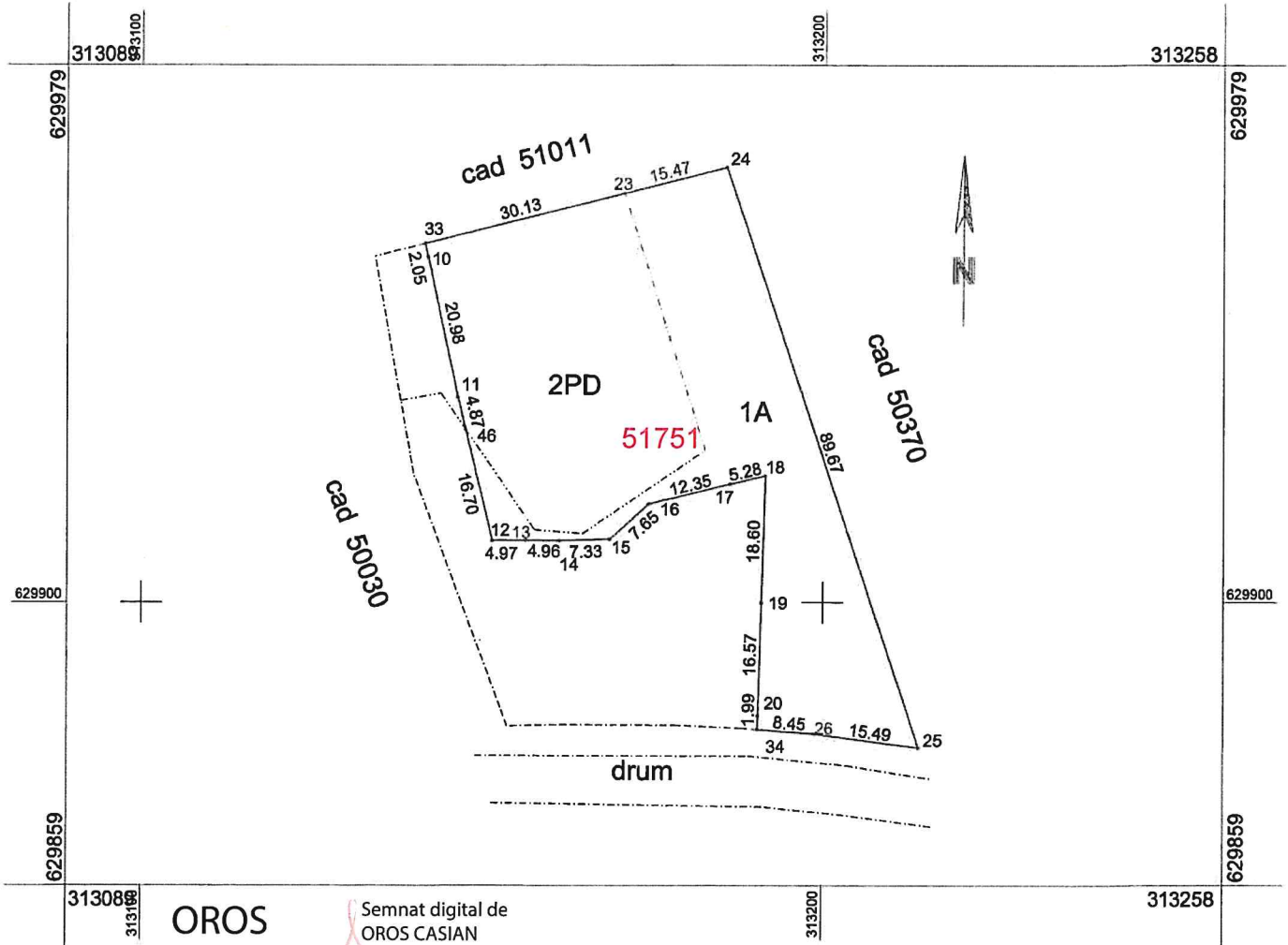
Executant ing. OROS CASIAN Aut. Seria RC-BH-F nr 0271 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 14.05.2024	Inspector Dorel Gheorghe Bar Date: 2024.05.17 07:46:47 +03'00'
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51751	2839	Valea Tarnei, intravilan,

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SINTEU



OROS CASIAN

Semnat digital de
OROS CASIAN
Data: 2024.05.16
09:15:28 +03'00"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1484	Teren intravilan neimprejmuit
2	PD	1355	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2839	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2839mp
Suprafața din act = 2839mp

<p>Executant ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0271 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura Data 14.05.2024</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Dorel Gheorghe Bar Date: 2024.05.17 07:47:58 +03'00'</p>
---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

Nr. 2114 din 17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51464 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Ținând cont de:

Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitate imobiliară, cu modificările ulterioare,
OAP nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări;

PROPUN
Consiliului Local al Comunei Șinteu

Aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 51464 UAT Șinteu în suprafața 4485 mp, aparținând domeniului privat al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 13593/16.05.2024

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
51464 UAT Șinteu	51464	4485	51750	1646
			51751	2839

Inițiator
PRIMAR
LAȘAK BENEDEK





Compartimentul agricultură
Nr. 2115 din 17.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51464 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar al comunei Șinteu, Lașak Benedek, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- OAP 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări

Imobilul situat în comuna Șinteu identificat cadastral cu nr. 51464, aparține domeniului privat al comunei, în suprafața de 4485 mp, situat în extravilan.

Având în vedere cele prezentate mai sus:

PROPUN Consiliul Local al comunei Șinteu

Aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 51464 UAT Șinteu în suprafața 4485 mp, aparținând domeniului privat al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 13593/16.05.2024

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
51464 UAT Șinteu	51464	4485	51750	1646
			51751	2839

Întocmit,
Compartiment agricultură
Cutlac Anca





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; emailprimaria.sinteu@cjbihor.ro

Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public/privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului

RAPORT DE AVIZARE

Pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local Șinteu nr. 2112/17.06.2024 privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51464 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Având în vedere

Art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Șinteu,

Comisia buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public/privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, adoptă următorul aviz:

(1) Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. 2112/17.06.2024 privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51464 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

(2) Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al comunei Șinteu;

Președintele Comisiei: - Kubalak Iaroslav-Ian

Kubalak

Secretarul Comisiei: - Veszeka Anton

Veszeka

