



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



16

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@bibihor.ro

HOTĂRÂRE
NR. 22 din 28.03.2024

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51228 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Luând act de:

Referatul de aprobare a primarului al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 819 din 18.03.2024,

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 820 din 18.03.2024,

Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Șinteu

Extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru informare imobil cu nr. cadastral 51228, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd;

În conformitate cu:

Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitate imobiliară, cu modificările ulterioare, OAP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd nr. 25671/25.10.2023, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 51228 în suprafața de 1256649 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte,

În baza dispozițiilor art. 129 alin (1), alin (2), lit.”c”, art. 139 alin (1) și alin (3), lit.”g”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Șinteu, cu **9 voturi “pentru”** din totalul de 9 consilieri în funcție, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral **51228 UAT** Șinteu în suprafața 1256649 mp, înscrși în domeniul **privat** al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 25671/25.10.2023:

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
51228 UAT Șinteu	51228	1256649	51689	1255149
			51690	1500



17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



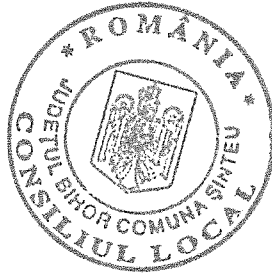
Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@clbiihor.ro

Art.2. Cu deducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu și compartimentul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului:

- Instituția Prefectului județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- Compartimentul agricultură
- se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în MOL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KUBALAK IAROSLAV - IAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VATLAVIC RUZENKA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd
Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel:
0259342465

Nr.cerere	25671
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SINTEU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25671** din data **25-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bihor, UAT Șinteu având numărul cadastral 51228 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51689** situat în Jud. Bihor, UAT Șinteu având suprafața măsurată 1255149 mp;
- 2) **51690** situat în Jud. Bihor, UAT Șinteu având suprafața măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 06-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

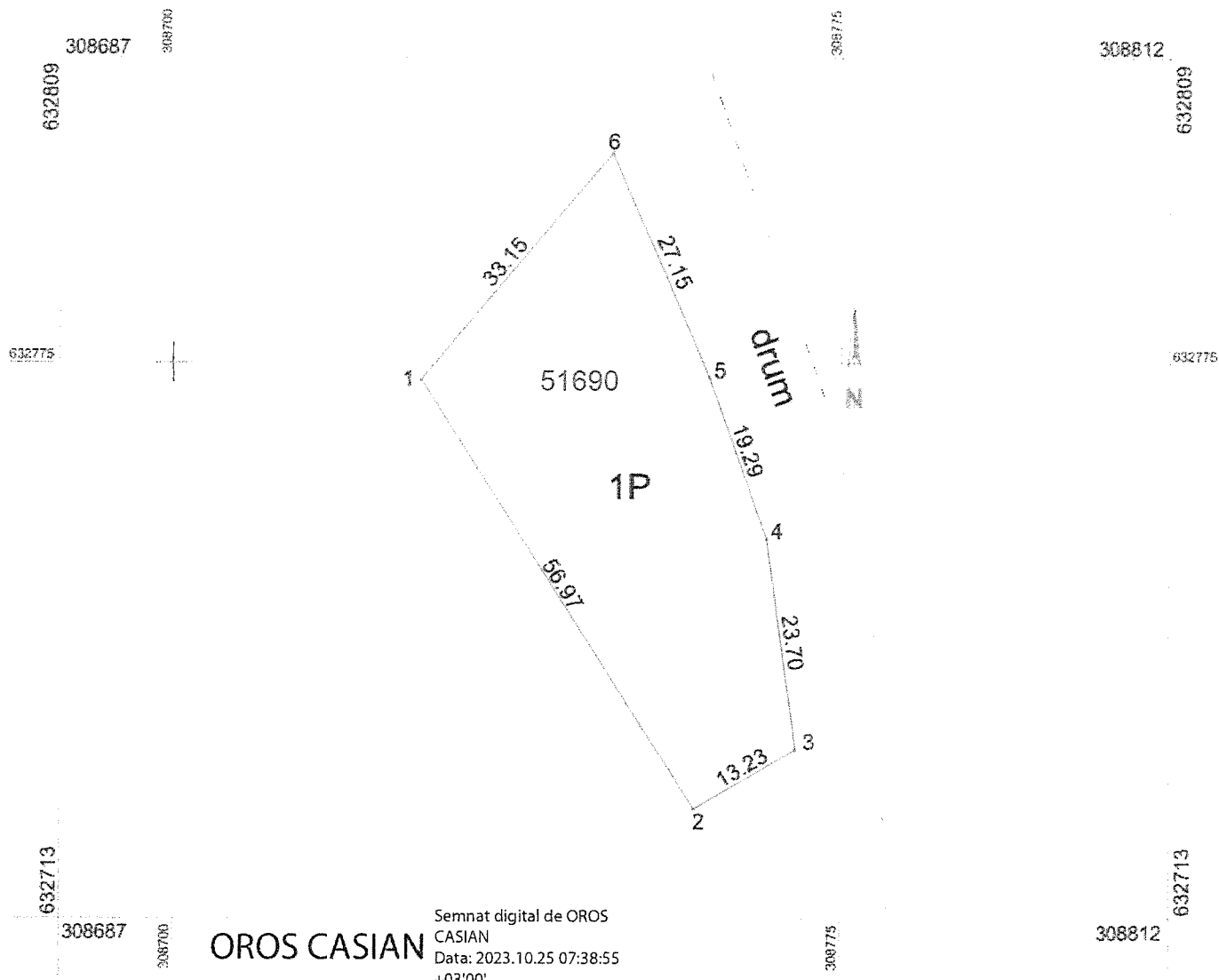
Inspector
OCTAVIAN PAVEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51690	1500	Sinteu, extravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SINTEU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	1500	Imobil neîmprejmuit, Pasune în extravilan
Total		1500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1500mp			
Suprafața din act = 1500mp			
Executant ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0271		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura Data 24.10.2023		Octavian Pavel Semnat digital de Octavian Pavel Data: 2023.11.06 14:16:00 +02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere 8243
Ziua 20
Luna 03
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51228 Șinteu

Cod verificare
100165502722



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. topografic:1;2;3;5;6;7;8;9;33;18;34;11;
16;12;13;10;

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51228		1.256.649	Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10891 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR.311, din 15/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BIHOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU, CIF:4454964		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

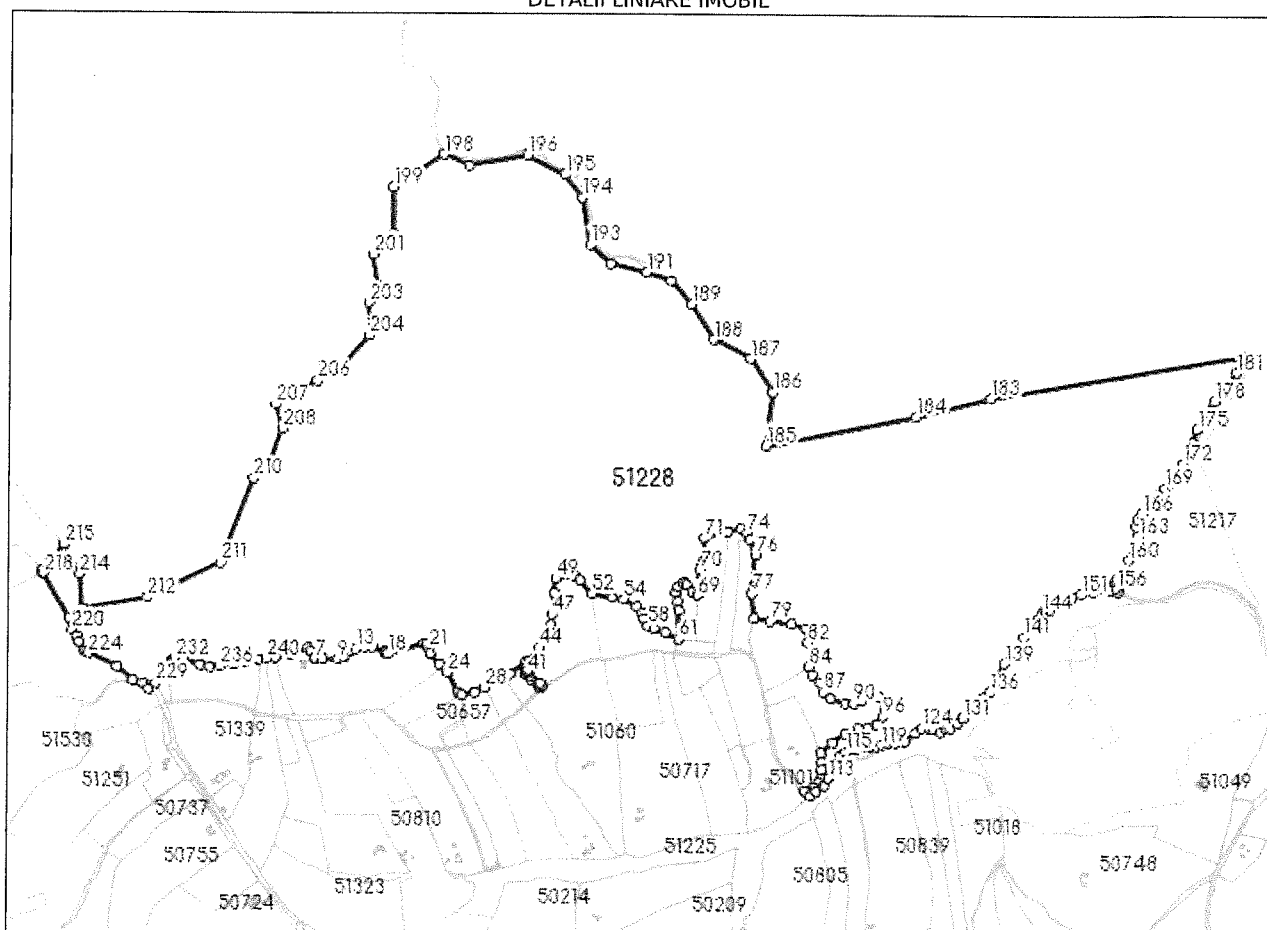
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51228	1.256.649	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.800	-	-	-	PASUNE IN EXTRAVILAN.
2	drum	NU	6.300	-	-	-	DRUM.
3	pasune	NU	13.700	-	-	-	PASUNE IN EXTRAVILAN.
4	pasune	NU	203.908	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.
5	ape curgatoare	NU	6.732	-	-	-	APA CURGATOARE.
6	pasune	NU	50.379	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.
7	pasune	NU	380.229	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.
8	ape curgatoare	NU	300	-	-	-	APA CURGATOARE.
9	drum	NU	5.300	-	-	-	DRUM.
10	pasune	NU	19.900	-	-	-	PASUNE IN EXTRAVILAN.
11	pasune	NU	206.400	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.
12	ape curgatoare	NU	2.770	-	-	-	APA CURGATOARE.
13	pasune	NU	179.000	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.
14	drum	NU	2.150	-	-	-	DRUM.
15	pasune	NU	106.900	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	ape curgătoare	NU	980	-	-	-	APA CURGATOARE.
17	pasune	NU	62.337	-	-	-	PASUNE IN EXTRAVILAN.
18	neproductiv	NU	5.564	-	-	-	neproductiv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.001	2	3	29.948	3	4	38.003
4	5	10.462	5	6	14.675	6	7	1.77
7	8	14.531	8	9	31.148	9	10	15.363
10	11	0.71	11	12	14.938	12	13	12.106
13	14	17.621	14	15	17.187	15	16	27.433
16	17	3.561	17	18	3.894	18	19	75.397
19	20	5.577	20	21	9.389	21	22	11.198
22	23	28.08	23	24	23.515	24	25	45.906
25	26	8.125	26	27	28.17	27	28	21.594
28	29	43.418	29	30	16.771	30	31	40.076
31	32	14.804	32	33	8.733	33	34	3.725
34	35	12.344	35	36	20.138	36	37	6.458
37	38	5.863	38	39	7.615	39	40	25.459
40	41	5.769	41	42	6.647	42	43	18.122
43	44	33.26	44	45	38.305	45	46	14.446
46	47	20.984	47	48	46.545	48	49	27.536
49	50	38.095	50	51	15.162	51	52	35.96
52	53	40.737	53	54	24.641	54	55	32.075
55	56	17.224	56	57	11.166	57	58	16.921
58	59	14.157	59	60	24.871	60	61	29.345
61	62	57.231	62	63	20.303	63	64	18.186
64	65	12.764	65	66	12.341	66	67	7.098
67	68	18.56	68	69	13.714	69	70	51.875
70	71	64.038	71	72	50.339	72	73	27.246
73	74	13.914	74	75	15.674	75	76	32.229
76	77	77.823	77	78	52.004	78	79	34.632
79	80	43.583	80	81	31.459	81	82	27.819
82	83	23.719	83	84	27.862	84	85	19.859
85	86	22.429	86	87	19.168	87	88	20.668
88	89	32.117	89	90	16.371	90	91	16.5
91	92	29.295	92	93	10.357	93	94	18.1
94	95	9.732	95	96	17.496	96	97	18.523
97	98	20.328	98	99	19.352	99	100	27.991
100	101	32.15	101	102	32.563	102	103	19.079
103	104	13.87	104	105	20.325	105	106	8.553
106	107	13.299	107	108	14.665	108	109	5.185
109	110	13.515	110	111	15.161	111	112	19.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	16.135	113	114	50.411	114	115	16.728
115	116	17.982	116	117	30.426	117	118	12.44
118	119	11.396	119	120	14.891	120	121	12.139
121	122	21.845	122	123	27.584	123	124	15.44
124	125	15.199	125	126	10.967	126	127	13.548
127	128	14.787	128	129	8.083	129	130	15.407
130	131	15.921	131	132	17.666	132	133	8.745
133	134	18.928	134	135	18.154	135	136	13.942
136	137	20.466	137	138	18.136	138	139	28.248
139	140	33.251	140	141	34.126	141	142	26.502
142	143	20.325	143	144	17.275	144	145	6.332
145	146	10.64	146	147	18.668	147	148	11.317
148	149	11.948	149	150	10.163	150	151	19.207
151	152	23.894	152	153	20.831	153	154	14.961
154	155	17.577	155	156	7.9	156	157	13.387
157	158	3.83	158	159	20.791	159	160	26.819
160	161	16.662	161	162	18.631	162	163	17.976
163	164	19.584	164	165	14.837	165	166	13.197
166	167	22.165	167	168	28.135	168	169	16.457
169	170	14.266	170	171	24.406	171	172	22.825
172	173	29.386	173	174	19.216	174	175	27.951
175	176	21.589	176	177	24.256	177	178	20.69
178	179	18.978	179	180	21.336	180	181	32.263
181	182	37.829	182	183	521.657	183	184	157.549
184	185	310.763	185	186	108.643	186	187	80.799
187	188	84.148	188	189	84.744	189	190	63.042
190	191	52.539	191	192	74.548	192	193	57.862
193	194	96.183	194	195	57.86	195	196	85.703
196	197	119.712	197	198	54.909	198	199	122.361
199	200	94.969	200	201	56.769	201	202	66.548
202	203	36.488	203	204	65.991	204	205	94.528
205	206	46.971	206	207	97.519	207	208	49.971
208	209	77.291	209	210	42.709	210	211	182.435
211	212	166.091	212	213	132.882	213	214	70.659
214	215	68.104	215	216	63.117	216	217	7.245
217	218	6.123	218	219	103.808	219	220	25.546
220	221	16.6	221	222	13.972	222	223	19.891
223	224	10.332	224	225	62.496	225	226	43.012
226	227	20.529	227	228	16.213	228	229	18.297
229	230	55.569	230	231	5.358	231	232	4.03
232	233	15.994	233	234	35.344	234	235	20.347
235	236	21.666	236	237	28.272	237	238	26.076
238	239	24.975	239	240	16.425	240	1	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

27

Localitate: Alesd , Adresa:Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	25671
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51228 / UAT Șinteu

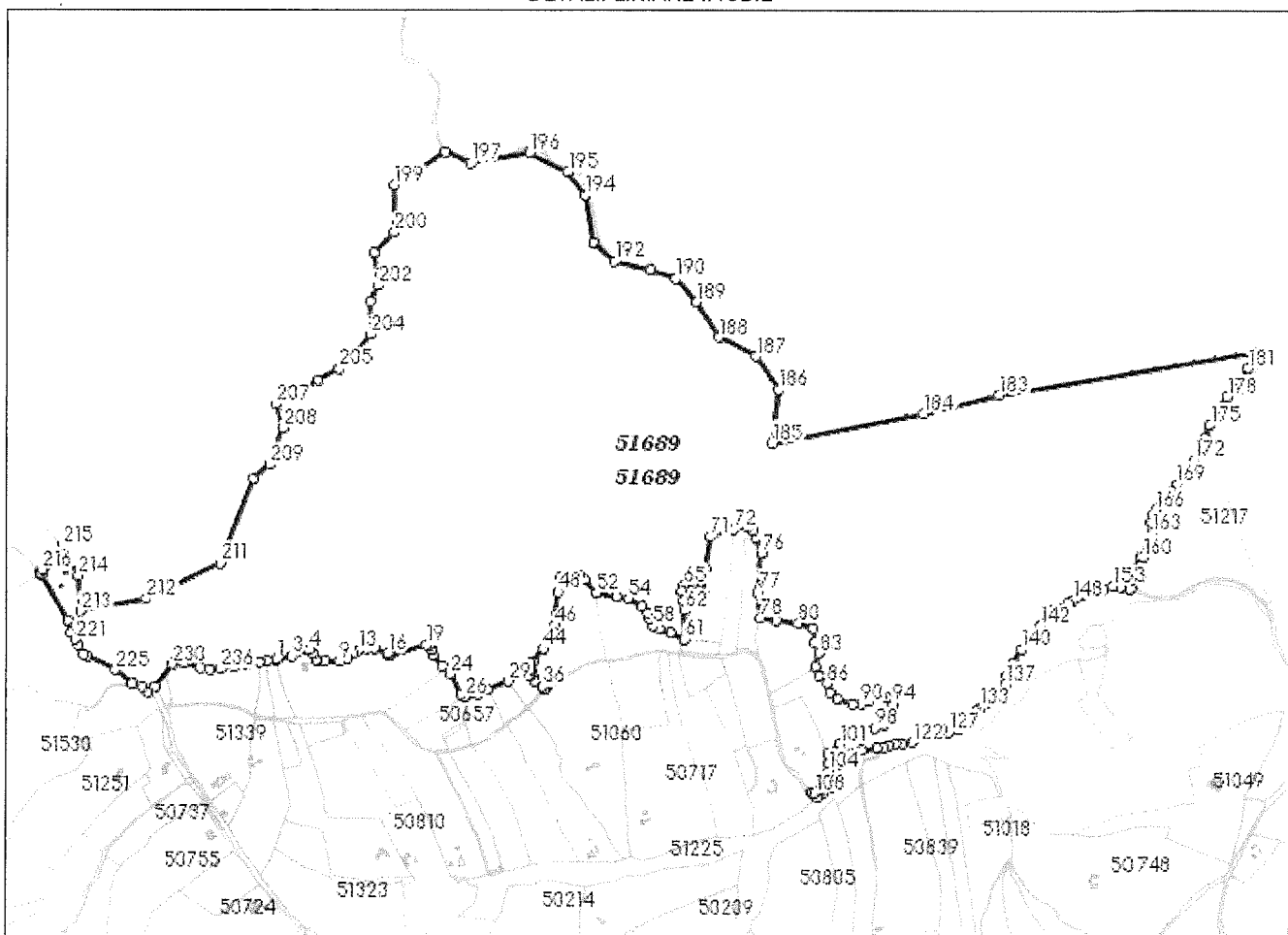
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. topografic:1;2;3;5;6;7;8;9;33;18;34;11;
16;12;13;10;
Comuna/Oraș/Municipiu: Șinteu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51228	1256649	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

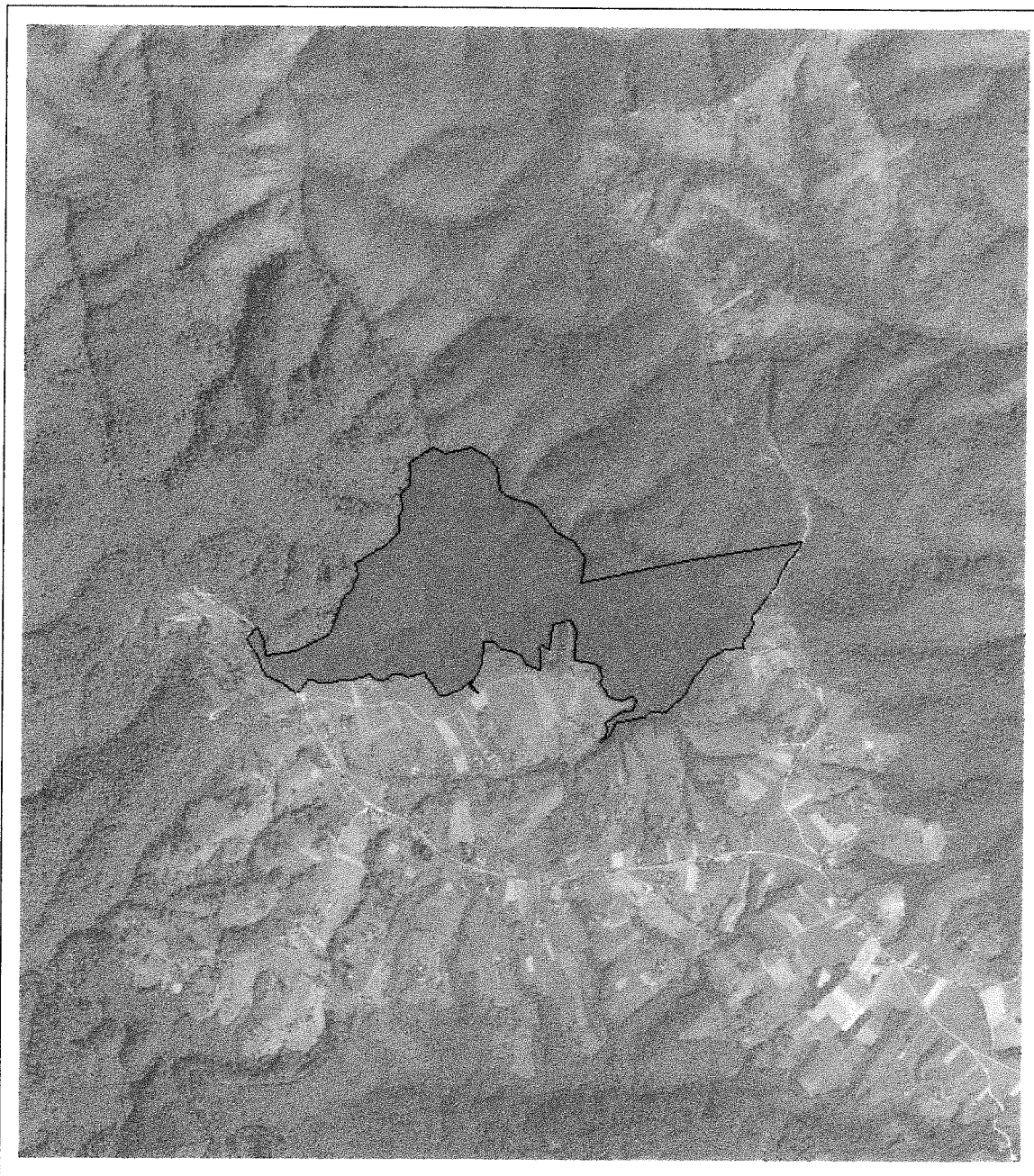
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:25000

28



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.800			PASUNE IN EXTRAVILAN.
2	drum	NU	6.300			DRUM.
3	pasune	NU	13.700			PASUNE IN EXTRAVILAN.
4	pasune	NU	203.908			PASUNE IMPADURITA.
5	ape curgatoare	NU	6.732			APA CURGATOARE.
6	pasune	NU	50.379			PASUNE IMPADURITA.
7	pasune	NU	380.229			PASUNE IMPADURITA.
8	ape curgatoare	NU	300			APA CURGATOARE.
9	drum	NU	5.300			DRUM.
10	pasune	NU	19.900			PASUNE IN EXTRAVILAN.
11	pasune	NU	206.400			PASUNE IMPADURITA.
12	ape curgatoare	NU	2.770			APA CURGATOARE.
13	pasune	NU	179.000			PASUNE IMPADURITA.
14	drum	NU	2.150			DRUM.
15	pasune	NU	106.900			PASUNE IMPADURITA.
16	ape curgatoare	NU	980			APA CURGATOARE.
17	pasune	NU	62.337			PASUNE IN EXTRAVILAN.
18	neproductiv	NU	5.564			neproductiv
	TOTAL:		1.256.649			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.001	2	3	29.948	3	4	38.003
4	5	10.462	5	6	14.675	6	7	1.77
7	8	14.531	8	9	31.148	9	10	15.363
10	11	0.71	11	12	14.938	12	13	12.106
13	14	17.621	14	15	17.187	15	16	27.433
16	17	3.561	17	18	3.894	18	19	75.397
19	20	5.577	20	21	9.389	21	22	11.198
22	23	28.08	23	24	23.515	24	25	45.906
25	26	8.125	26	27	28.17	27	28	21.594
28	29	43.418	29	30	16.771	30	31	40.076
31	32	14.804	32	33	8.733	33	34	3.725
34	35	12.344	35	36	20.138	36	37	6.458
37	38	5.863	38	39	7.615	39	40	25.459
40	41	5.769	41	42	6.647	42	43	18.122
43	44	33.26	44	45	38.305	45	46	14.446
46	47	20.984	47	48	46.545	48	49	27.536
49	50	38.095	50	51	15.162	51	52	35.96
52	53	40.737	53	54	24.641	54	55	32.075
55	56	17.224	56	57	11.166	57	58	16.921
58	59	14.157	59	60	24.871	60	61	29.345
61	62	57.231	62	63	20.303	63	64	18.186
64	65	12.764	65	66	12.341	66	67	7.098

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
67	68	18.56	68	69	13.714	69	70	51.875
70	71	64.038	71	72	50.339	72	73	27.246
73	74	13.914	74	75	15.674	75	76	32.229
76	77	77.823	77	78	52.004	78	79	34.632
79	80	43.583	80	81	31.459	81	82	27.819
82	83	23.719	83	84	27.862	84	85	19.859
85	86	22.429	86	87	19.168	87	88	20.668
88	89	32.117	89	90	16.371	90	91	16.5
91	92	29.295	92	93	10.357	93	94	18.1
94	95	9.732	95	96	17.496	96	97	18.523
97	98	20.328	98	99	19.352	99	100	27.991
100	101	32.15	101	102	32.563	102	103	19.079
103	104	13.87	104	105	20.325	105	106	8.553
106	107	13.299	107	108	14.665	108	109	5.185
109	110	13.515	110	111	15.161	111	112	19.758
112	113	16.135	113	114	50.411	114	115	16.728
115	116	17.982	116	117	30.426	117	118	12.44
118	119	11.396	119	120	14.891	120	121	12.139
121	122	21.845	122	123	27.584	123	124	15.44
124	125	15.199	125	126	10.967	126	127	13.548
127	128	14.787	128	129	8.083	129	130	15.407
130	131	15.921	131	132	17.666	132	133	8.745
133	134	18.928	134	135	18.154	135	136	13.942
136	137	20.466	137	138	18.136	138	139	28.248
139	140	33.251	140	141	34.126	141	142	26.502
142	143	20.325	143	144	17.275	144	145	6.332
145	146	10.64	146	147	18.668	147	148	11.317
148	149	11.948	149	150	10.163	150	151	19.207
151	152	23.894	152	153	20.831	153	154	14.961
154	155	17.577	155	156	7.9	156	157	13.387
157	158	3.83	158	159	20.791	159	160	26.819
160	161	16.662	161	162	18.631	162	163	17.976
163	164	19.584	164	165	14.837	165	166	13.197
166	167	22.165	167	168	28.135	168	169	16.457
169	170	14.266	170	171	24.406	171	172	22.825
172	173	29.386	173	174	19.216	174	175	27.951
175	176	21.589	176	177	24.256	177	178	20.69
178	179	18.978	179	180	21.336	180	181	32.263
181	182	37.829	182	183	521.657	183	184	157.549
184	185	310.763	185	186	108.643	186	187	80.799
187	188	84.148	188	189	84.744	189	190	63.042
190	191	52.539	191	192	74.548	192	193	57.862
193	194	96.183	194	195	57.86	195	196	85.703
196	197	119.712	197	198	54.909	198	199	122.361
199	200	94.969	200	201	56.769	201	202	66.548
202	203	36.488	203	204	65.991	204	205	94.528
205	206	46.971	206	207	97.519	207	208	49.971
208	209	77.291	209	210	42.709	210	211	182.435
211	212	166.091	212	213	132.882	213	214	70.659
214	215	68.104	215	216	63.117	216	217	7.245
217	218	6.123	218	219	103.808	219	220	25.546
220	221	16.6	221	222	13.972	222	223	19.891
223	224	10.332	224	225	62.496	225	226	43.012
226	227	20.529	227	228	16.213	228	229	18.297
229	230	55.569	230	231	5.358	231	232	4.03
232	233	15.994	233	234	35.344	234	235	20.347
235	236	21.666	236	237	28.272	237	238	26.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
238	239	24.975	239	240	16.425	240	1	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25671	25.10.2023	30.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25671 înregistrată la data de 25.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51689	1255149	Jud. Bihor
2	51690	1500	Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 06-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OCTAVIAN PAVEL



Nr. 846 din 18.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 51228 UAT Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 819/18.03.2024
- Raportul de specialitate al compartimentului agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 820/18.03.2024

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitate imobiliară, cu modificările ulterioare,
- OAP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări;

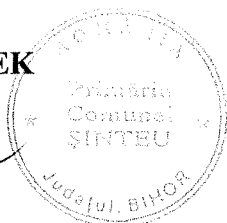
În baza dispozițiilor art. 129 alin (1), alin. (2), lit. "c", art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g", art. 287 lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral **51228 UAT Șinteu** în suprafața **1.256.649 mp**, înscriși în domeniul **privat** al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 25671/25.10.2023**:

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
51228 UAT Șinteu	51228	1256649	51689	1255149
			51690	1500

Inițiator
PRIMAR
LAȘAK BENEDEK



Contrașemnează,
SECRETAR GENERAL
VAȚLAVIC RUZENKA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd
Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	25671
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SINTEU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 25671 din data 25-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bihor, UAT Șinteu avand numarul cadastral 51228 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 51689 situat in Jud. Bihor, UAT Șinteu avand suprafața măsurată 1255149 mp;
- 2) 51690 situat in Jud. Bihor, UAT Șinteu avand suprafața măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 06-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

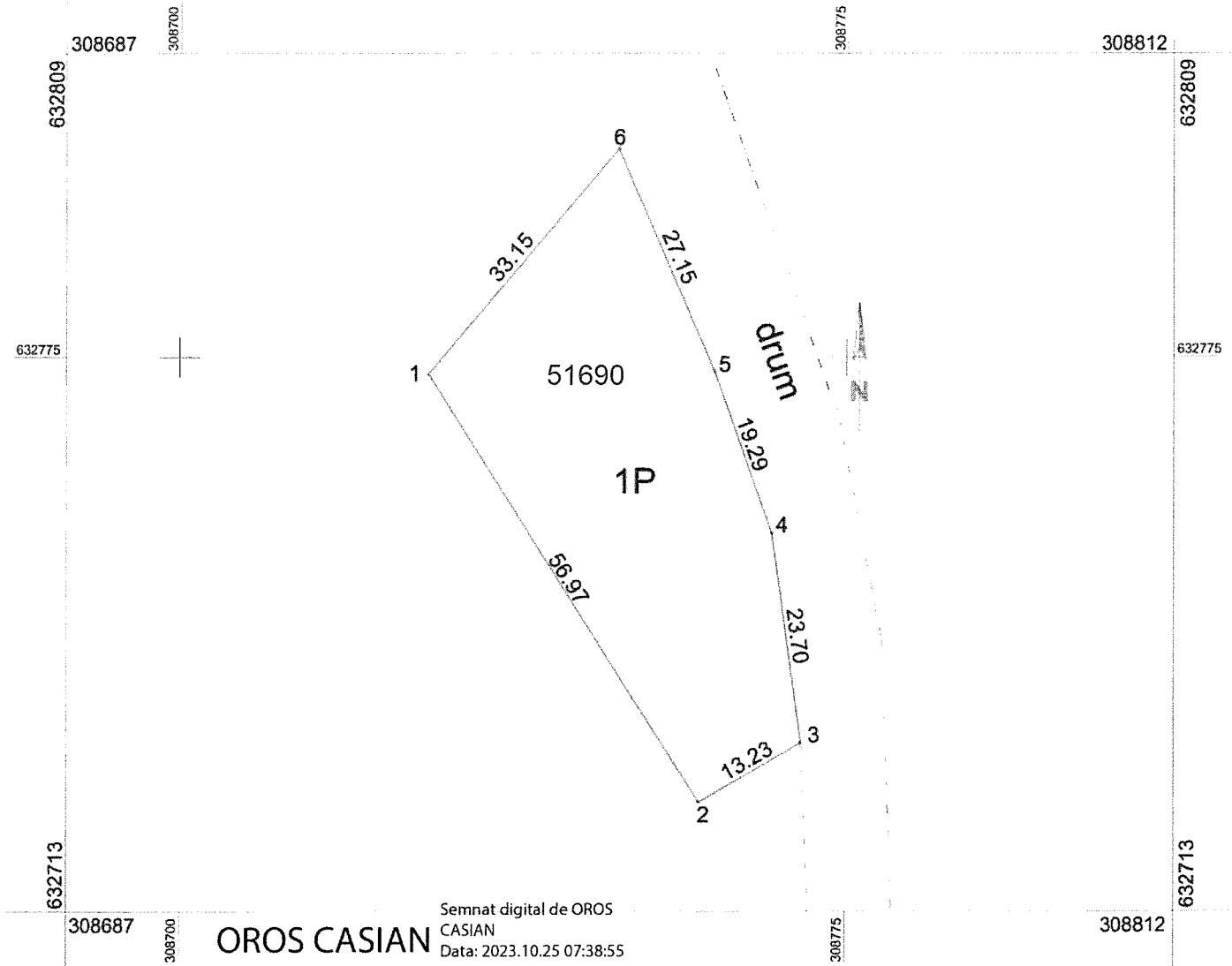
Inspector
OCTAVIAN PAVEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51690	1500	Sinteu, extravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SINTEU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	1500	Imobil neînprețuit, Pășuni în extravilan
Total		1500	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1500mp			
Suprafața din act = 1500mp			
Executant ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0271 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 24.10.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Octavian Pavel Data: 2023.11.06 14:16:00 +02'00'	

Octavian Pavel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51228 Șinteu

Nr. cerere	8243
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165502722



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:1;2;3;5;6;7;8;9;33;18;34;11;
16;12;13;10;

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51228	1.256.649	Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10891 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR.311, din 15/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BIHOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU, CIF:4454964	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	ape curgătoare	NU	980	-	-	-	APA CURGATOARE.
17	pasune	NU	62.337	-	-	-	PASUNE IN EXTRAVILAN.
18	neproductiv	NU	5.564	-	-	-	neproductiv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.001	2	3	29.948	3	4	38.003
4	5	10.462	5	6	14.675	6	7	1.77
7	8	14.531	8	9	31.148	9	10	15.363
10	11	0.71	11	12	14.938	12	13	12.106
13	14	17.621	14	15	17.187	15	16	27.433
16	17	3.561	17	18	3.894	18	19	75.397
19	20	5.577	20	21	9.389	21	22	11.198
22	23	28.08	23	24	23.515	24	25	45.906
25	26	8.125	26	27	28.17	27	28	21.594
28	29	43.418	29	30	16.771	30	31	40.076
31	32	14.804	32	33	8.733	33	34	3.725
34	35	12.344	35	36	20.138	36	37	6.458
37	38	5.863	38	39	7.615	39	40	25.459
40	41	5.769	41	42	6.647	42	43	18.122
43	44	33.26	44	45	38.305	45	46	14.446
46	47	20.984	47	48	46.545	48	49	27.536
49	50	38.095	50	51	15.162	51	52	35.96
52	53	40.737	53	54	24.641	54	55	32.075
55	56	17.224	56	57	11.166	57	58	16.921
58	59	14.157	59	60	24.871	60	61	29.345
61	62	57.231	62	63	20.303	63	64	18.186
64	65	12.764	65	66	12.341	66	67	7.098
67	68	18.56	68	69	13.714	69	70	51.875
70	71	64.038	71	72	50.339	72	73	27.246
73	74	13.914	74	75	15.674	75	76	32.229
76	77	77.823	77	78	52.004	78	79	34.632
79	80	43.583	80	81	31.459	81	82	27.819
82	83	23.719	83	84	27.862	84	85	19.859
85	86	22.429	86	87	19.168	87	88	20.668
88	89	32.117	89	90	16.371	90	91	16.5
91	92	29.295	92	93	10.357	93	94	18.1
94	95	9.732	95	96	17.496	96	97	18.523
97	98	20.328	98	99	19.352	99	100	27.991
100	101	32.15	101	102	32.563	102	103	19.079
103	104	13.87	104	105	20.325	105	106	8.553
106	107	13.299	107	108	14.665	108	109	5.185
109	110	13.515	110	111	15.161	111	112	19.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	16.135	113	114	50.411	114	115	16.728
115	116	17.982	116	117	30.426	117	118	12.44
118	119	11.396	119	120	14.891	120	121	12.139
121	122	21.845	122	123	27.584	123	124	15.44
124	125	15.199	125	126	10.967	126	127	13.548
127	128	14.787	128	129	8.083	129	130	15.407
130	131	15.921	131	132	17.666	132	133	8.745
133	134	18.928	134	135	18.154	135	136	13.942
136	137	20.466	137	138	18.136	138	139	28.248
139	140	33.251	140	141	34.126	141	142	26.502
142	143	20.325	143	144	17.275	144	145	6.332
145	146	10.64	146	147	18.668	147	148	11.317
148	149	11.948	149	150	10.163	150	151	19.207
151	152	23.894	152	153	20.831	153	154	14.961
154	155	17.577	155	156	7.9	156	157	13.387
157	158	3.83	158	159	20.791	159	160	26.819
160	161	16.662	161	162	18.631	162	163	17.976
163	164	19.584	164	165	14.837	165	166	13.197
166	167	22.165	167	168	28.135	168	169	16.457
169	170	14.266	170	171	24.406	171	172	22.825
172	173	29.386	173	174	19.216	174	175	27.951
175	176	21.589	176	177	24.256	177	178	20.69
178	179	18.978	179	180	21.336	180	181	32.263
181	182	37.829	182	183	521.657	183	184	157.549
184	185	310.763	185	186	108.643	186	187	80.799
187	188	84.148	188	189	84.744	189	190	63.042
190	191	52.539	191	192	74.548	192	193	57.862
193	194	96.183	194	195	57.86	195	196	85.703
196	197	119.712	197	198	54.909	198	199	122.361
199	200	94.969	200	201	56.769	201	202	66.548
202	203	36.488	203	204	65.991	204	205	94.528
205	206	46.971	206	207	97.519	207	208	49.971
208	209	77.291	209	210	42.709	210	211	182.435
211	212	166.091	212	213	132.882	213	214	70.659
214	215	68.104	215	216	63.117	216	217	7.245
217	218	6.123	218	219	103.808	219	220	25.546
220	221	16.6	221	222	13.972	222	223	19.891
223	224	10.332	224	225	62.496	225	226	43.012
226	227	20.529	227	228	16.213	228	229	18.297
229	230	55.569	230	231	5.358	231	232	4.03
232	233	15.994	233	234	35.344	234	235	20.347
235	236	21.666	236	237	28.272	237	238	26.076
238	239	24.975	239	240	16.425	240	1	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:29