



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2 Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro ;

HOTĂRÂREA
Nr. 17 din 15.02.2024

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării
Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinteu,
județul Bihor**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) **art.15, alin.(2),art.120, alin.(1)și art.121, alin.(1)și alin.(2)** din **Constituția României**, republicată ;
- b) **art.3 și art.4** din **Carta europeană a autonomiei locale**,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin **Legea nr. 199/1997**;
- c) **art.7, alin.(2)** din Codul civil al României,adoptat prin **Legea nr.287/2009**, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) **art. 25, alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (I⁶), alin (I⁷), alin. (I⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56, alin. (5)** din **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) **art. 35, alin. (1)** din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) **art.129, alin.(2), lit.”b” coroborat cu alin.4 lit.”d”**, **art.197, alin.(1) și (2) și art.243 alin.(1), lit.”a”**,din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.**57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) **art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31, alin (4)** din **Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin **Ordinul MDRAP nr. 233/2016**, cu modificările și completările ulterioare;
- h) **art. 3, art. 9, alin. (1), art. 22 și art. 25, alin (1)** din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin **Ordin MDRT nr. 2701/2010**, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Șinteu nr.19 din 23.05.2022 prelungit prin HCL nr.67 din 18.12.2019 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Șinteu, județul Bihor și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
- j) **art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70** din **Legea nr.24/ 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- k) **art. 5** din Hotărârea Guvernului nr. **1137/2023** privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- l) **art.7,alin.(13)** din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) - referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator ;
- b) - raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2 Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro ;

c) - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. **50** din **28.06.2022** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Șinteu, județul Bihor;

d) - avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1) ,lit. "a" din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Șinteu cu **9(nouă)** voturi pentru, din totalul de **9(nouă)** consilieri în funcție, **0** împotriva, **0** abțineri, emite următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinteu, județul Bihor, având o valoare totală de **660.700,00 lei** cu TVA, care se compune din:

- contractul de prestări servicii - actualizare documentație PUG nr. 337/13.03.2018, contractul de cesiune la contractul de prestări servicii nr. 260/10.08.2022 - valoare totală **154.700,00 lei** cu TVA;
- contract aferent elaborării studiilor de fundamentare nr. 308/02.11.2022 - valoare totală de **107.100,00 lei** cu TVA;
- oferta de pret pentru transpunere documentație în format GIS – valoare totală de **315.350,00 lei** cu TVA;
- oferta de preț pentru elaborarea studiului istoric si arheologic - valoare totală de **53.550,00 lei** cu TVA;
- cofinanțarea pentru studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – valoare totală de **30.000,00 lei** cu TVA.

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 569.092,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Actualizarea documentației PUG și obținerea avizelor – **112.727,00 lei** cu TVA;
- Elaborarea studiilor de fundamentare – **87.465,00 lei** cu TVA;
- Elaborare studiu istoric si arheologic – **53.550,00 lei** cu TVA;
- Transpunere documentație PUG în format GIS – **315.350,00 lei** cu TVA;

Valoarea cofinanțării de la bugetul local este de 30.000,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – **30.000,00 lei** cu TVA.

Valoarea decontată în perioada 2018 – 2023 este de 41.973,00 lei cu TVA (buget de stat) și 19.635,00 lei cu TVA (buget local).

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei nr. 1, anexei nr. 2, anexei nr. 3 și anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru cofinanțarea de la bugetul local, structurate conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șinteu, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- b) Compartimentului contabilitate, financiar, buget;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2 Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro ;

- c) Compartimentului urbanism;
- d) Compartimentului achiziții publice;
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Bihor;
- f) Se publică pe pagina de internet www.sinteu.ro,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

KUBALAK IAROSLAV - IAN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CONEVALIC VIERCA**

Obiectiv: Intocmire Plan Urbanistic General, al Comunei Sinteu, judetul Bihor

Conform contract nr. 337/13.03.2018; 260/10.08.2022

Beneficiar: COMUNA ȘINTEU, judetul BIHOR**ANEXA nr. 1 LA HOTĂRÂRE nr. 17/15.02.2024****DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	28.000,00	4.000,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	5.400,00		
		Strategia de dezvoltare spațială	1.500,00		
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	3.500,00		
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	4.000,00		
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	2.000,00		
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	22.000,00	1.123,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	6.400,00		
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	7.200,00		
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	1.350,00		
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	10.850,00	5.850,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.900,00		
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	12.000,00		
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	3.500,00		
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	6.200,00	6.000,00	
4	AVIZE/ACORDURI	OCPI	25.000,00	25.000,00	
		INSTITUTII AVIZATOARE conform CU	5.000,00		
		CONSILIUL JUDETEAN -COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM	1.400,00		
		MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLAP	1.500,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			154.700,00	41.973,00	-

Solicitare valoare finantare de la bugetul de stat = 112.727,00 leiBeneficiar,
COMUNA ȘINTEU

52

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare aferente actualizării documentației PUG

Conform contract nr. 279/16.09.2022

Beneficiar: COMUNA ȘINTEU, județul BIHOR

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. 17/15.02.2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizarea suportului topografic	7.500,00		
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	15.000,00		
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	12.500,00	7.500,00	
		Studiu istoric și arheologic			
		Tipuri de proprietate	12.000,00		
		Infrastructură tehnico-edilărită	7.000,00		
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	8.000,00		
		Evoluția activităților economice	9.000,00		
		Evoluția socio -demografică	10.000,00		
		Impactul schimbărilor climatice	9.000,00	9.000,00	
VALOARE CONTRACT			90.000,00	16.500,00	-
TVA			17.100,00	3.135,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (inclusiv TVA)			107.100,00	19.635,00	-

Solicitare valoare finantare de la bugetul de stat = 87.465,00 lei

Beneficiar,
COMUNA ȘINTEU

Obiectiv: Elaborare studiu istoric si arheologic

Conform oferta de preț

Beneficiar: COMUNA ȘINTEU, judetul BIHOR

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. 17/15.02.2024.

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDIU ISTORIC SI ARHEOLOGIC	Evoluția geografică și a mediului înconjurător	1.600,00		
		Istoricul comunei (date istorice, documente, familii nobiliare, etc.)	5.000,00		
		Evoluția demografică a localităților din comună	4.000,00		
		Monumente (descriere generală, fișe de monumente, propuneri, identificare clădiri valoroase)	11.000,00		
		Arhitectura vernaculară	2.500,00		
		Evoluția urbanistică și a tramei stradale, hărți, imagini vechi	4.500,00		
		Descrierea portului popular, specific zonei	2.200,00		
		Arheologie (descriere generală, fișe de situri din LMI, RAN, bibliografia de specialitate)	7.500,00		
		Elaborare hărți și liste de coordonate	3.000,00		
		Propuneri pentru RLU	1.200,00		
		Sintetizarea informației, înscrierea datelor în formatul specific	2.000,00		
		Susținerea în comisii de specialitate	500,00		
VALOARE CONTRACT			45.000,00	-	-
TVA			8.550,00	-	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (inclusiv TVA)			53.550,00	-	-

Solicitare valoare financare de la bugetul de stat =	53.550,00	lei
---	------------------	-----

Beneficiar,
COMUNA ȘINTEU

Obiectiv: **Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. in format GIS, in acord cu prevederile OMDLPA 904/2023**

Conform oferta de pret

Beneficiar: COMUNA ȘINTEU, județul BIHOR

ANEXA nr. 4 la HOTĂRÂREA nr.

17 / 15.02.2024.

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	TRANSPUNERE P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Analiza fisiere dxf, dwg (PUG in vigoare) pentru verificarea datelor necesare completarii fisierului geopackage	35.000,00		
		Corectii geometrii	57.000,00		
		Introducere atribute conform fisier cu tabele geopackage	60.000,00		
		Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V	125.000,00		
		Creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	38.350,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			315.350,00	-	-

Solicitare valoare finantare de la bugetul de stat = 315.350,00 lei

Beneficiar,
COMUNA ȘINTEU

Obiectiv: Estimare cofinanțare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG
Beneficiar: COMUNA ȘINTEU, județul BIHOR

ANEXA nr. 5 la HOTĂRÂREA nr. 17 / 15.02.2021.

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	3.000,00		
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	25.000,00		
		Studii suplimentare solicitate	2.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			30.000,00	-	

Cofinanțare valoare din bugetul local = 30.000,00 lei

Beneficiar,
COMUNA ȘINTEU