



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2 Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: [primaria\\_sinteu@cibihor.ro](mailto:primaria_sinteu@cibihor.ro) ;

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 7 din 29.01.2024**

**privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ” Turn turistic Belvedere”, comuna Șinteu, județul Bihor**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- b) art. 129 alin (2) lit. ”b” și ”d”, alin. (4) lit. ”d” și ”g”, alin(7) lit. ”a”, art. 136, alin. (1) și (3), lit. ”a” și art. 196 alin (1) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- d) Hotărâre de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Șinteu, județul Bihor, în calitate sa de inițiator, prin care se **susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Șinteu, județul Bihor, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

Consiliul Local al Comunei Șinteu, cu **9(nouă)** voturi pentru, din totalul de **9(nouă)** consilieri în funcție, 0 împotrivă, 0 abțineri , adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** - Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ” Turn turistic Belvedere, comuna Șinteu, județul Bihor, conform anexei la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului :  
- Instituției Prefectului - Județul Bihor



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

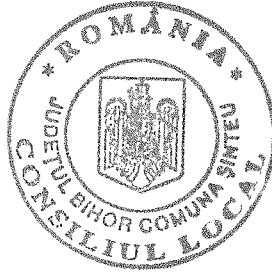


417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: [primaria.sinteu@cibihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cibihor.ro) ;

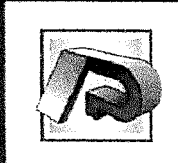
- 
- Primarului Comunei Șinteu
- Se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet al comunei [www.sinteu.ro](http://www.sinteu.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier  
KORCH ȘTEFAN**



**Contrasemnează  
Secretar General  
CONEVALIC VIERCA**



# S.C. ARHIPLAN CONSULT s.r.l.

CONSULTANTA IN VEDEREA ACCESARII DE FONDURI EUROPENE  
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE si URBANISM  
MANAGEMENT PROIECT si ASISTENTA TEHNICA

tel: 0740 019 657, fax 0359 819 027, e-mail office@arhi-plan.ro

## 3.3. Costurile estimative ale investiției:

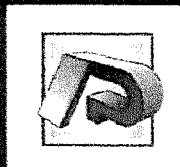
### SCENARIU 1

#### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

#### TURN TURISTIC BELVEDERE, COMUNA SINTEU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>120,000.00</b>	<b>22,800.00</b>	<b>142,800.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	0.00	70,000.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>98,200.00</b>	<b>18,658.00</b>	<b>116,858.00</b>
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00



# S.C. ARHIPLAN CONSULT S.R.L.

CONSULTANTA IN VEDEREA ACCESARII DE FONDURI EUROPENE  
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE si URBANISM  
MANAGEMENT PROIECT si ASISTENTA TEHNICA

tel: 0740 019 657, fax 0359 819 027, e-mail office@arhi-plan.ro

3.8.1. 2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	68,200.00	12,958.00	81,158.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>220,700.00</b>	<b>41,933.00</b>	<b>262,633.00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>3,325,000.00</b>	<b>631,750.00</b>	<b>3,956,750.00</b>
	<b>CONSTRUCTIE</b>	3,325,000.00	631,750.00	3,956,750.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,710,000.00</b>	<b>704,900.00</b>	<b>4,414,900.00</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>20,460.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20,460.00</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,050.00	0.00	17,050.00
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,410.00	0.00	3,410.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>55,460.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>62,110.00</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,001,160.00</b>	<b>756,333.00</b>	<b>4,757,493.00</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>3,410,000.00</b>	<b>647,900.00</b>	<b>4,057,900.00</b>