



## HOTĂRÂRE

**Nr. 5 din 29.01.2024**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil "Teren și construcții", proprietatea privată a comunei Șinteu, identificat prin C.F. nr.51644;**

Consiliul local al comunei Șinteu,

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 169 din 17.01.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 197 din 19.01.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului Local al Comunei Șinteu;

Având în vedere :

- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea înregistrată la comuna Șinteu sub nr.983 din 8.09.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de SC Evalmob SRL;
- Extras CF.51644;

În temeiul prevederilor

- art.129, alin.1,2, lit. "c", art.139, alin.3, lit."g", art.196, alin.(2), lit."a" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Consiliului Local al comunei Șinteu cu 9(nouă) voturi pentru, din totalul de 9(nouă) consilieri în funcție, 0 împotrivă, 0 abțineri , adoptă următoarea :

## HOTĂRÂRE

**Art.1** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului "Teren și construcții" situat comuna Șinteu, teren în suprafața de 2360 mp, respectiv construcția de tip locuință în suprafața de 134mp., aparținând domeniului privat al comunei Șinteu , identificat cu nr. cadastral 51644;

**Art.2** – Se aprobă caietului de sarcini, conform anexei nr.1- parte integrantă la prezenta.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2 Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: [primaria.sinteu@cjbihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cjbihor.ro) ;

**Art. 3** – Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de SC Evalmob SRL, anexa la prezenta. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – județul Bihor

Primarului comunei Șinteu

Afișarea acesteia pe site-ul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KORCH ȘTEFAN



Avizat

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEU

CONEVALIC VIERCA