



HOTĂRÂRE
Nr.39 din 29.05.2023

**Privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul
Urbanistic Zonal:**

”Introducere teren în intravilan, schimbarea destinației în servicii de turism, alimentație publică și agrement în vederea construirii unui restaurant, anexe, împrejurire, amenajare parcare și drumuri de incintă”

Având în vedere următoarele:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat sub nr.1747 din 23.05.2023, prezentat de primarul comunei Șinteu;
- b) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1748 din 23.05.2023
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șinteu;
- d) Documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – **”Introducere teren în intravilan, schimbarea destinației în servicii de turism, alimentație publică și agrement în vederea construirii unui restaurant, anexe, împrejurire, amenajare parcare și drumuri de incintă”**, beneficiar Lașak Benedek - în calitate de reprezentant al **Primăriei Comunei Șinteu**;
- e) Reglementările documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Șinteu nr. 19 din 23.05.2002 și prelungit prin HCL nr.67 din 18.12.2019 al comunei Șinteu;
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
Ținând seama de:
Prevederile **art.25 alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (1), alin.(6) lit.”c” și alin. (7) lit. ”k”**, ale **art. 133 alin. (1)**, coroborate cu prevederile **art. 196 alin. (1) lit. ”a”** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Consiliul Local al comunei Șinteu cu **8(opt)** voturi pentru , din totalul de **9(nouă)** consilieri în funcție , 0 împotriva, 0 abțineri, adoptă următoarea :



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cfbihor.ro

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se avizează favorabil documentația elaborată pentru lucrarea Planul Urbanistic Zonal – ”Introducere teren în intravilan, schimbarea destinației în servicii de turism, alimentație publică și agrement în vederea construirii unui restaurant, anexe, împrejmuire, amenajare parcare și drumuri de incintă” beneficiar Lașak Benedek - în calitate de reprezentant al Primăriei Comunei Șinteu, identificat cu CF. nr. 51383 cu suprafața de 5000mp, situat în extravilanul comunei Șinteu;

Art.2. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile din zona și va obține avizele și acordurile necesare pentru emiterea autorizației de construire.

Art.3. Cu ducerea la împlinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Șinteu
- Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului
- Se face publică prin afișaj

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FURIC ANA**

**Contrasemnează pentru legalitate:
RETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEU
CONEVALIC VIERCA**