



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@cibihor.ro ;
Nr.1012/30.03.2023

ANUNȚ

Astăzi 04.04.2023 Primarul comunei Șinteu anunță deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024,,

În temeiul art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, Primăria comunei Șinteu supune dezbaterii publice acest proiect de hotărâre.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: raport de specialitate cu anexele aferente.

Întreaga documentație, poate fi studiată pe site-ul instituției www.sinteu.ro la secțiunea dezbateri publice și la avizierul Primăriei comunei Șinteu, nr. 12 .

Orice persoană interesată este invitată să depună în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la secretariatul Primăriei, în perioada 05.04.2023-15.04.2023 prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției noastre, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primaria.sinteu@gmail.com, prin poștă sau la sediul instituției.

Materialele transmise vor purta mențiunea: ”Propuneri privind dezbaterea: **Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024,,**

Pentru informații suplimentare, că stăm la dispoziție la următoarele: telefon 0259429750 ; email: primaria.sinteu@gmail.com; Zetocha Jan, refent superior, compartiment taxe și impozite.

Primar
Lașak Benedek



RAPORT DE SPECIALITATE

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul Zetocha Jan având funcția de inspector în cadrul Compartimentului de impozite si taxe locale al comunei Șinteu.

Având in vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal Titlul IX, Impozite si taxe locale, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozite și taxe locale si alte venituri asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile, începând cu anul fiscal 2016.

Având în vedere prevederile art. 489.ali.1 din legea 227/2015 privind Codul fiscal, care prevede; autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute in prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii; economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, și alin.2 care prevede cotele adiționale stabilite conform alin.1 nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Ținând cont de prevederile art.491,ali.1 din legea 227/2015 care prevede:

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie ,de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul anterior.

Recomand să se facă indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 cu rata de inflației de 0 si 13.8%,procent conform valorii publicate de Institutul Național de Statistică și rotunjirea valorilor rezultate din majorarea procentuală .



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI ȘINTEU**



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@cibihor.ro ;

Propun

Consiliului Local al comunei Șinteu

Aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 conform sumelor prezentate în anexa 1 și 2 cu o bonificație pentru plată integrală cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloacele de transport de 10% acordată pentru toți contribuabili până la data de 31.03.2021.

ÎNTOCMIT

REFERENT SUPERIOR

ZETOCJA JAN

ANEXA 1.

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PROPRIETATE PERSOANE FIZICE

- cota de 0.1% la valoarea impozabila pentru clădiri rezidențiale după cum urmează;

-

1. CLĂDIRI

Caracteristici	2023	2024
Cu pereții din cadre de beton, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale,		
- cu instalații	1243	1415
- fără instalații	746	849
Cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare		
- cu instalații	373	424
- fără instalații	249	283

2. CONSTRUCȚII ANEXE - situate în afara corpului principal al clădirii

Caracteristici	2023	2024
Cu pereții din cărămidă arsă, piatră, beton sau materiale asemănătoare		
- cu instalații	249	283
- fără instalații	218	248
Cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vâlătuci		
- cu instalații	156	178
- fără instalații	94	107

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,55% asupra valorii acesteia stabilite conform art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

B. IMPOZITUL PE CLADIRI IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

In cazul persoanelor juridice impozitul pe cladiri se stabileste la valoarea de 1,43% din valoarea contabila a cladirii.

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.25% asupra valorii impozabile a acesteia.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii trei ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5.5% din ultima valoare declarata pentru impunere.

C. IMPOZITUL PE TEREN

Contribuabilii persoane fizice care dețin în proprietate terenuri intravilane pe care se găsesc clădiri și alte construcții, datorează un impozit/ha:

Zona	2023		2024	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
A	844	675	960	768
B	675	508	768	578
C	508	338	578	385
D	338	169	385	192

Repartizarea terenurilor pe zone se face conform anexei de repartizare pe zone din prezentul raport (anexa 2)

Impozitul pe terenurile situate in intravilan -orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr.	Categoria	2023			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Arabil	35	26	25	19
2	Pășuni	27	24	19	17
3	Fânețe	27	24	19	17
4	Vii	57	44	36	25
5	Livezi	66	57	44	35
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	35	27	25	20

7	Teren cu ape	19	15	10	-
8	Drumuri și cai ferate	-	-	-	-
9	Neproductiv	-	-	-	-

Nr.	Categoria	2024			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Arabil	40	30	28	22
2	Pășuni	31	27	22	19
3	Fânețe	31	27	22	19
4	Vii	65	50	41	28
5	Livezi	75	65	50	40
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	40	31	28	23
7	Teren cu ape	22	17	11	-
8	Drumuri și cai ferate	-	-	-	-
9	Neproductiv	-	-	-	-

D. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan 2023

Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	39	35	33	29
2	Arabil	62	59	56	52
3	Pășuni	36	33	28	25
4	Fânețe	36	33	28	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1	69	66	62	60
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	71	64	62	60
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X

7	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1	22	18	16	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	9	6	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	42	39	35	33
9	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
10	Neproductiv	X	X	X	X

E. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan 2024

Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	44	40	38	33
2	Arabil	71	67	64	59
3	Pășuni	41	38	32	28
4	Fânețe	41	38	32	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1	79	75	71	68
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	81	73	71	68
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1	25	20	18	16
7.1	Pădure in vârsta de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	7	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	48	44	40	38
9	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
10	Neproductiv	X	X	X	X

Pentru contribuabilii care achită integral cu anticipație impozitul pe teren, clădiri și mijloace de transport până la data de 31.03.2024 se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice și persoanele juridice.

F. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

1. **VEHICULE ÎNMATRICULATE** care aparțin contribuabililor, se stabilesc în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune de capacitate sub 200 cmc, astfel:

Caracteristici	2023	2024
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	11 lei/an/200cmc sau fracțiune	13 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	12 lei/an/200cmc sau fracțiune	14 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 și 2000 cmc inclusiv	24 lei/an/200cmc sau fracțiune	29 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 și 2600 cmc inclusiv	89 lei/an/200cmc sau fracțiune	101 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 și 3000 cmc inclusiv	179 lei/an/200cmc sau fracțiune	204 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc	360 lei/an/200cmc sau fracțiune	410 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autobuze, autocare, microbuze,	30 lei/an/200cmc sau fracțiune	34 lei/an/200cmc sau fracțiune
Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12	39 lei/an/200cmc sau fracțiune	44 lei/an/200cmc sau fracțiune
Tractoare înmatriculate	23 lei/an/200cmc sau fracțiune	26 lei/an/200cmc sau fracțiune

2. VEHICULE ÎNREGISTRATE

Caracteristici	2023	2024
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm ³	8 lei/200 cmc	8 lei/200 cmc
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cm ³	10 lei/200cmc	10 lei/200cmc
Vehicule fără capacitate tehnica evidențiată	61 lei/an	69 lei/an

3. Pentru remorci de orice fel, semiremorci și rulote, aparținând contribuabililor, taxele se stabilesc în funcție de capacitatea acestora, astfel:

Caracteristici	2023	2024
Până la o tonă inclusiv	12 lei/an	14 lei/an
Între 1-3 tone inclusiv	41 lei/an	47 lei/an
Între 3-5 tone inclusiv	63 lei/an	72 lei/an
Peste 5 tone	77 lei/an	88 lei/an

4. In cazul autovehiculelor de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea bruta încărcată maxima admisa	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
I	Doua axe	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	199
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	199	546
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	546	768
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	768	1735
5	Masa de cel puțin 18 tone	768	1735
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	199	341
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	341	706
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	706	910
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	910	1405
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1405	2185
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1405	2185
7	Masa de cel puțin 26 tone	1405	2185
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	910	927
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	927	1445

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1445	2287
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2287	3391
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	2287	3391
6	Masa de cel puțin 32 tone	2287	3391

5. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea bruta încărcată maxima admisa	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
I	2+1 axe	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	91
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	91	205
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	205	478
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	478	615
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	1104
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1104	1940
9	Masa de cel puțin 28 tone	1104	1940
II	2+2axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	190	444
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	444	728
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	728	1070
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1070	1070
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1070	2117
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2117	2117

7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2936	4461
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2936	4461
9	Masa de cel puțin 38 tone	2936	4461
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2339	3255
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3255	4421
3	Masa de cel puțin 40 tone	3255	4421
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2065	2868
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2868	3966
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3966	5872
4	Masa de cel puțin 44 tone	3966	5872
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1174	1422
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1422	2122
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2122	3380

G. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Tipul spectacolului	2023	2024
Manifestări artistice de orice fel permanente sau ocazionale, competiții sportive cu caracter permanent sau ocazional	2% din încasările din bilete și abonamente	3% din încasările din bilete și abonamente

II. TAXE

A. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, A VIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

Taxa pentru certificat de urbanism 16 lei pana la 1000 mp +0.015lei/mp pentru cea ce depaseste 1000 mp .

Taxa pentru eliberare certificatului de urbanism se reduce cu 50% in mediul rural.

Pentru eliberare autorizației de construire taxa este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora. Pentru clădirile cu destinație de locuință și anexe gospodărești taxele se reduc cu 50%.

Taxele de autorizare nu se datorează în cazul eliberării de autorizații pentru lăcașuri de cult, inclusiv pentru construcțiile anexe ale acestora, pentru lucrările de dezvoltare, de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului, pentru lucrările de interes public județean sau locala.

Pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de 0.1% din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale quantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.

Autorizațiile pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică și termică, telefonie și televiziune prin cablu

	2023	2024
- pentru fiecare instalație	20 lei	23 lei

10. Certificat de nomenclatură stradală și adresă

	2023	2024
	15 lei	17 lei

11. autorizații sanitare de funcționare eliberate contribuabililor

	2023	2024
	23 lei	26 lei

12. Pentru eliberarea certificatului de producător

	2023	2024
	45 lei	50 lei

	2023	2024
13 Carnet de comercializare	20 lei	25 lei

**B. TAXA PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA ANUALĂ A AUTORIZĂIEI PRIVIND
DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**

- pentru amplasamentele cu o suprafață între 0 și 150 mp
2023 2024
lei/an 500 lei/an

- pentru amplasamentele cu o suprafață între 150 și 300 mp
2023 2024
500 lei/an 800 lei/an

- pentru amplasamente cu suprafața de 300 și 500 mp
2023 2024
620 lei/an 1000 lei/an

- pentru amplasamente cu suprafața de peste 500 mp
2023 2024
620 lei/an 1500 lei/an

C. INCHIRIERI TERENUL DE FOTBAL

2024
15 lei/ora

D.TAXĂ PENTRU FIRMELE INSTALATE LA LOCUL EXERCITĂRII ACTIVITĂȚII

2023

2024

39/mp/an sau fracțiune de mp

44 lei/mp/an sau fracțiune de mp

E.TAXA DE DIVORT

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 605 lei.

F.Regulament privind stabilirea taxei speciale pentru oficiere cununii în zilele nelucrătoare și pentru alte taxe speciale

Art.1 Taxa specială pentru serviciile de oficiere căsătorii în zilele libere, sâmbăta și duminica, precum și în zilele în care nu se lucrează, se achită anticipat, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficierei căsătoriei.

Art.2 Pentru serviciul prestat, respectiv pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare, se stabilesc următoarele taxe:

-în altă locație decât sediul primăriei -200 lei

Art.3 Taxa pentru acest serviciu va fi încasată de personalul din cadrul compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Șinteu;
F. Pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, taxa este de 25 lei.

G .CHIRII SPATII DIN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINTEU

Nr. crt.	Specificație	2023	2024
	Cămin cultural Șinteu	nunta 350 lei	500 lei
		pomana 0 lei	0 lei
		Botez 350 lei	500 lei
		Bal 350 lei discoteca și alte 350	500 lei 500lei

H. PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINTEU

1.Închirierea terenurilor pt. scopuri de producție :

-organizarea rampa pt. exploatarea forestiera 700 lei/ha/l

2.

III. SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul

Extras din norma juridică 2020	Extras din norma juridică 2021
Art.493. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 296 lei iar cea de la lit.b)-d) cu amendă de la 283 lei la 735 lei	Art.493. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 307 lei iar cea de la lit.b) cu amendă de la 294 lei la 765 lei
Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 la 1673 lei	Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 342 la 1737 lei

INTOCMIT

Zetocha Jan