



HOTĂRÂRE NR. 7 din 31.01.2023

Privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINTEU în suprafața de 39.78 mp din imobilul situat în localitatea Șinteu, județul Bihor

Luând act de:

Referatul de aprobare a primarului al comunei Șinteu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub **nr.227 din 25.12.2023**, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub **nr. 228 din 25.01.2023**

În conformitate cu:

-**Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), și ale art. 349 – 353** din O.U.G. nr. **57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-**Art. 874 alin. (1)** coroborat cu dispozițiile art. **2146** și următoarele din Legea nr. **287/2009** privind Codul civil, republicată;

-**Art. 14 alin. (2)** din Ordonanța Guvernului nr. **124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Șinteu, cu **8(opt) voturi pentru** din totalul de 9 consilieri în funcție, 0 împotriva, 0 abțineri.

HOTĂRÂȘTE

Art.1- Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a spațiului aparținând **UAT COMUNA ȘINTEU** în suprafața de 39,78 mp. din imobilul situat în loc. Șinteu, nr. 15, domeniul privat al comunei Șinteu, județul Bihor, Inspectoratului de Poliție Județean Bihor, prin reprezentant Șef Agent Post Poliție Șinteu, Pișec Laurențiu, în vederea desfășurării activității, conform anexei ;

Art.2- Se mandatează Primarul comunei Șinteu, domnul Lașak Benedek, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Șinteu și Inspectoratul de Poliție Județul Bihor, prin reprezentantul legal Pișec Laurențiu;

Art.3- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cjbihor.ro

- Instituția Prefectului județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- Inspectoratului de Poliție Județean Bihor
- Se face public prin Monitor Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADLEȚ IOAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CONEVALIC VIERCA**



CONTRACT DE COMODAT
Nr. 307 din data 02.02.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa **U.A.T comuna Șinteu**, cu sediul în localitatea Șinteu, nr. 2, județul Bihor, Cod poștal: 417550, Tel: 0259429750, Fax: 0259429750, E-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro, cod fiscal: 4454964, , reprezentată prin domnul Lașak Benedek, Primar al Comunei Șinteu în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **Inspectoratul de Poliție Județean Bihor**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian, nr. 18, Jud. Bihor, reprezentată prin domnul Pișec Laurențiu, Agent Șef Post Poliție Șinteu, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Șinteu nr. 7/31.01.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani , a spațiului în suprafață de 32,48 mp. din imobilul situat în loc. Șinteu, nr. 15, comuna Șinteu, județul Bihor, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 39,78 mp din imobilul situat înloc. Șinteu, nr. 15, comuna Șinteu, județul Bihor, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, adică pe o perioadă de la **01.02.2023** până la **31.01..2033**, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
 - b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
 - c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor
- comodatarul se obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale



imobilului;

- să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să nu transmită, nici onora, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.1. **Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.
- 4.2. Predarea imobilului va avea loc la data **01.02.2023**, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de **31.01.2033** prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.
- 4.3. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cibihor.ro

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

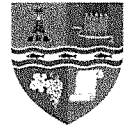
VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cibihor.ro

încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

**U.A.T. Comuna Șinteu prin reprezentant legal
PRIMAR LAȘAK BENEDEK**

Semnătură

COMODATARĂ

**Inspectoratul de Poliție Județean prin reprezentant legal
AGENT ȘEF POST POLIȚIE ȘINTEU
PIȘEC LAURENȚIU**

Semnătură