ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax:0259-429-750;e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE
Nr. 46 din 28.06.2022

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Șinteu din data de 30.05.2022

Studiind procesul verbal al ședințelor anterioare, respectiv ședința extraordinară din data de **30.05.2022**.

Luând act de prevederile **art. 138 alin. 13-17 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

În baza prevederilor **art. 139 alin (1)** și **art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

Consiliul Local al comunei Șinteu cu **9(nouă)** voturi pentru, din totalul de **9(nouă)** consilieri în funcție, 0 abțineri, 0 împotrivă.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 . Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Șinteu din data de **30.05.2022**

Art. 2 . Prezenta hotărâre se comunică cu
-Instituția Prefectului Județul Bihor
-Se face publică prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VAȚLAVIC IOSIF MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEU
CONEVALIC VIERCA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; https://www.primariasinteu.bihor.ro/; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30.05.2022 la sediul Primăriei Comunei Șinteu
cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Șinteu

La ședința sunt prezenți un număr de 9(nouă) consilieri din totalul de 9(nouă) consilieri în funcție.

La lucrările ședinței de asemenea participă domnul Primar Lașak Benedek, doamna secretar general Conevalic Vierca, domnul Ilie Bolojan președintele Consiliului Județean Bihor și domnul Miroslav Iabloncsik consulul onorific al Republicii Slovace în România

Dl. primar Lașak Benedek a supus votului, conform R.O.F-ului al Consiliului Local Șinteu ,dacă ședința se transmite sau nu online, fiind 3 voturi pentru și 6 împotrivă. Ședința nu se transmite online.

Președintele de ședință d-nul Vațlavic Iosif Marian prezintă ordinea de zi care a fost adusă la cunoștință consilierilor prin invitații:

1) Aprobarea ordinii de zi;

2) Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 16.05.2022

3) Proiect hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 51481, UAT. Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară;

4)Proiect de hotărâre privind aprobarea" **Regulamentului de estetică și conformare arhitecturală specifică locală - Comuna Șinteu"**

5)Proiect de hotărâre privind modificarea contribuției Comunei Șinteu pentru exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții (drepturi salariale personal)

6)Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contribuției Comunei Șinteu, în valoare de 405.886,13 lei adică 82.032,00 Euro, reprezentând co-finanțarea de 15% pentru proiectul intitulat ***Think Green! Go Solar!***,depus spre finanțare în cadrul Programului **Norway Grants Financial Mechanism 2014-2021,Energy Programe in Romania, Call for Project Proposals:3.1 "Increased capacity to deliver renewable energy " – Other Renewable Energy Sources(RES),Focus area:Renwable Energy**

7)Diverse.

Ordinea de zi se supune votului și nefiind alte propuneri, este votată în unanimitate și se adopta hotărârea nr. 39/2022 privind aprobarea ordinii de zi, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 16.05.2022;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; https://www.primariasinteu.bihor.ro/; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

Nefiind discuții se supune votului procesul-verbal și este votat în unanimitate fără obiecțiuni sau amendamente adoptându-se Hotărârea nr. 40/2022 privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 16.05.2022.

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 51481, UAT. Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară;

. D-nul primar prezintă proiectul de hotărâre , d-na Soica Danca-Agneta prezintă raportul de specialitate și d-nul Kubalak Iaroslav Ian prezintă raportul de avizare al comisiei de specialitate;

Nefiind întrebări sau discuții se supune la vor proiectul de hotărâre și este votat în unanimitate ,adoptându-se Hotărârea nr.41/2022 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 51481, UAT. Șinteu și înființarea a două coli de carte funciară;

Se trece la Proiectul de hotărâre privind modificarea contribuției Comunei Șinteu pentru exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții (drepturi salariale personal)

D-nul primar prezintă proiectul de hotărâre , d-na Soica Danca-Agneta prezintă raportul de specialitate al compartimentului de resort și d-nul Kubalak Iaroslav-Ian prezintă raportul de avizare al comisiei de specialitate.

Nefiind întrebări sau discuții se supune la vor proiectul de hotărâre și este votat în unanimitate ,adoptându-se Hotărârea nr.42/2022, privind modificarea contribuției Comunei Șinteu pentru exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții (drepturi salariale personal).

Se trece la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contribuției Comunei Șinteu, în valoare de 405.886,13 lei adică 82.032,00 Euro, reprezentând co-finanțarea de 15% pentru proiectul intitulat ***Think Green! Go Solar!***,depus spre finanțare în cadrul Programului **Norway Grants Financial Mechanism 2014-2021,Energy Programe in Romania, Call for Project Proposals:3.1 "Increased capacity to deliver renewable energy " – Other Renewable Energy Sources(RES),Focus area:Renwable Energy**

D-nul primar prezintă proiectul de hotărâre , d-nul Polaciec Ioan raportul de specialitate al compartimentului de resort și d-nul Kubalak Iaroslav Ian prezintă raportul de avizare al comisiei de specialitate;

D-nul primar – Întrebări?

D-nul Veszelka Anton – o să avem curent în toate clădirile care aparțin primăriei?

D-nul primar – Da! toate clădirile și iluminatul public

D-nul Veszelka Anton – o să fie cum ar veni gratis!

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; https://www.primariasinteu.bihor.ro/; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

D-nul primar – Se compensează! Deci câți kilowați produce acest parc fotovoltaic cu atât se va compensa la facturi. Ce nu o să consumăm intră la stat.

D-nul Veszelka _ Se ramburseazǎ sau?

D-nul primar – Noi nu primim bani, nu primim nimic. Noi suntem doar consumatori nu suntem producători. Alte întrebări?

Nefiind întrebări sau discuții se supune la vor proiectul de hotărâre și este votat în unanimitate ,adoptându-se Hotărârea nr.43/2022, privind aprobarea modificării contribuției Comunei Șinteu, în valoare de 405.886,13 lei adică 82.032,00 Euro, reprezentând co-finanțarea de 15% pentru proiectul intitulat ***Think Green! Go Solar!***,depus spre finanțare în cadrul Programului **Norway Grants Financial Mechanism 2014-2021,Energy Programe in Romania, Call for Project Proposals:3.1 "Increased capacity to deliver renewable energy " – Other Renewable Energy Sources(RES),Focus area:Renwable Energy**

Se trece la următorul punct din ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea" **Regulamentului de estetică și conformare arhitecturală specifică locală - Comuna Șinteu"**

D-nul primar Lașak Benedek prezintă proiectul de hotărâre , d-na Soica Danca-Agneta prezintă raportul de specialitate al compartimentului de resort și d-nul Kubalak Iaroslav-Ian prezintă raportul de avizare al comisiei de specialitate.

D-nul primar – Îi dau cuvântul domnului președinte Bolojan ;

D-nul Bolojan – Vreau în primul rând să-i mulțumesc domnului primar că m-a anunțat de această ședință de Consiliu care urmează după dezbaterea publică și am zis că se cuvine să vin la ședință din două motive: - să susțin acest material dar și din respect pentru comunitatea slovacă din județul Bihor. Zonele care devin atractive, comuna Șinteu în ultimii ani a devenit o comună atractivă, încep să se dezvolte și încep să se facă construcții, dacă nu există niște reglementări vizavi de modul în care se fac aceste construcții există riscul destul de mare ca în câțiva ani să nu mai ști în ce loc ai venit. În România sunt câteva exemple a unor zone care s-au dezvoltat prost în ultima vreme, oamenii și-au cumpărat case cu teren , au demolat casele și le-au construit total sub altă formă care a schimbat total identitatea acelui loc. Iar un loc ca să se dezvolte, pentru că sunt câteva elemente de identitate a acelui loc, care dacă le distrugi ai distrus practic toată valoarea locului. Sigur limba locului care se vorbește în acel loc; aici este clar comunitate slovacă deci arhitectura locului, tradițiile locului și gastronomia. Dacă aceste elemente nu ne luptăm să le păstrăm, în Oradea țin de clădirile din centrul orașului, în județul Bihor ținem de o anumită gastronomie, la Șinteu aceste elemente sunt sigur limba, partea de tradiții locale, partea de arhitectură locală și partea de gastronomie locală care vă creează o anumită identitate. Regulamentul cuprinde în el niște elemente de identitate a comunității slovace din Șinteu care în următorii ani pe măsură ce localitatea se va dezvolta,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; https://www.primariasinteu.bihor.ro/; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

acest regulament este un lucru bun, acest Regulament vine să conserve această identitate slovacă al acestei regiuni, pentru că acesta este un plus al județului Bihor faptul că aici coexistă comunitatea română cu cea maghiară, cu cea slovacă, cu cea evreiască din Oradea și așa mai departe și acesta este farmecul acestui loc. Interesul strategic al Consiliului Județean este să contribuie la păstrarea identității și comunității noastre. Dorim să sprijinim atât evenimente care țin de comunitatea slovacă în Șinteu sau în județul Bihor, de asemenea evenimente care țin de comunitatea slovacă în Oradea, așa că cel puțin o dată pe an , în toamnă, când este ziua Slovaciei să avem în vecinătatea acelei zile să avem o zi a slovacilor , pe care s-o marcăm în cetatea din Oradea, la care vă rog să participați, în așa fel încât să știe și Orădenii că avem o comunitate slovacă importantă în județ. Vă mulțumesc anticipat pentru sprijinirea acestui proiect, care în primul rând trebuie să fie votat și după aia primăria să urmărească și să-l aplice!

D-nul Korch – A cui a fost inițiativa aceasta?

D-nul Bolojan – Aceasta este o colaborare care am discutat-o cu d-nul primar în cursul anului trecut, și atunci am discutat cu d-na arhitect care mai lucra-se pe subiecte de genul acesta, pentru studiul zonelor din județul Bihor să pregătească un regulament care să fie posibil de aplicat în comuna Șinteu.

D-nul Korch – Dar inițiativa a cui a fost? Nume prenume?

D-na arhitect – Aș dori dacă se poate să intervin? Noi am început analiza fondului construit în urmă cu zece ani, era d-nul primar Albert Augustin, și felul în care toate lucrurile acestea ar putea să ajute comunitatea slovacă, acesta este scopul Regulamentului. Să urmărim care sunt atuurile comunei și cum se pot dezvolta, pentru că trebuie să faci ceva pentru comună nu numai să locuiești în ea!

D-nul – Să nu fie un proiect de îngrădire a unor drepturi ! atunci să cuplăm și comunitatea din Sălaj, din Făget; nu vreau ca să vină nu știu de unde să-și facă vile mari și nu știu cum și noi să avem gard de lemn. Dacă omul și-a cumpărat poartă de 2000 de euro ce face cu ea? O aruncă sau cum?

D-nul primar – Nu suntem prima comună care este în curs de aprobare a unui Regulament de acest fel, d-nul președinte, știu că s-a mai discutat acest lucru?

D-nul Bolojan – În zona montană a Apusenilor avem Regulamentul general aprobat de Consiliul Județean, dar trebuie să-i răspund la d-nul Korch: - acest Regulament nu retroactivează ,nu se întoarce pentru ce s-a făcut, doar de acum înainte sigur ar fi bine ce se construiește să se facă într-o anumită formulă. Peste câțiva ani o să fiți mândri că și dumneavoastră ați contribuit ca Șinteul să se dezvolte frumos și identitatea zonei să fie păstrată. Mi-ar părea rău ca această zonă frumoasă care este Șinteul, ca în câțiva ani de zile să

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; https://www.primariasinteu.bihor.ro/; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

nu o mai recunoaşteți din punct de vedere arhitectural; ar fi păcat ca să facem niște lucruri prost dacă le putem face bine;

D-nul Furic Gheorghe – Regulamentul nu este făcut pentru localnici, majoritatea este făcut pentru străini, dar o să fie altfel:- noi localnicii o să fim atacați și cei care vor veni cu bani mulți nu o să-i intereseze vreun Regulament, pentru că au bani , vin cu aprobări de sus și fac ce vor! Eu sunt de acord ca să fie niște reguli dar să nu ne afecteze pe noi care ne-am născut și crescut aici! De exemplu nu au voie să fie antene parabolice afară, dacă mergi prin sat sunt plin de antene care oamenii si-au montat în decursul anilor, cu parcelare la 50 de arii, tablă lucioasă, nu poți să construiești pe o parcelă de 28 de arii, dacă vreau să- i dau la fiul meu să-și construiască casă nu poate pentru că nu-i permite Regulamentul! Sau când a bătut gheața n-a venit nimeni să ne întrebe dacă avem bani să ne acoperim casele dar facem regulamente care să ne oprească și mai mult! Să nu fie garduri din fier forjat! – vă duc la cimitir să vedeți gard de fier de când este Șinteul, să nu ziceți că fier forjat nu se poate să fie!

D-nul primar – Eu m-am gândit la o variantă pe viitor. Oamenii care vor să schimbe acoperișul să vină la noi în oarecare măsură să-i ajutăm cu un ONG. să-i ajutăm în oarecare măsură, să-i ajutăm cumva , să-și facă acoperișurile după Regulament;

D-nul Korch – Eu totuși sunt de părere să-i cooptăm și Făgetul să vedem ce zic și ei, să nu se facă experiențele pe noi, poate este bine poate nu!

D-nul Veszelka A. – Construcția aia pe deal sus vă place?

D-nul Miroslav Iabloncsik – Bună ziua dați-mi voie să spun câteva cuvinte, eu când am venit aici în zonă cu o investiție am venit din două motive, în primul rând pentru că m-am născut aici și am vrut să fac ceva pentru comunitate , în al doilea rând pentru că am văzut în Șinteu un potențial uriaș prin arhitectura care încă nu este atinsă ,un sat care nu este distrus, în ultimii cinci ani aproape 50% din proprietăți s-au vândut la străini. Am venit să sprijin inițiativa aceasta, pentru că Regulamentul acesta este foarte fain, foarte transparent cu reguli simple și foarte ușor de respectat. Cred că ați văzut casa de la Fufez care este o casă rotundă, care în nici un fel nu arată ca o casă slovacă , arată ca un centru de cercetare, sunt deja câteva clădiri cu două etaje cu trei etaje și dacă nu este un regulament foarte simplu de aplicat, nu este pentru băștinași este pentru cei care vin să construiască cu idei foarte mărețe, care nu au nici o legătură cu comunitatea slovacă. Și obligatoriu cum a zis d-nul Korch să se facă si pe județul Sălaj, recomand și cu ajutorul domnului preşedinte poate reușim să facem un regulament pentru comunitatea slovacă de acolo;

D-nul Bolojan – Eu am vorbit cu preşedintele Consiliului Județean Sălaj, care mi-a spus să dezvoltăm un proiect pentru comunitatea slovacă din judeţul Sălaj. O să ne întâlnim undeva la graniță și o să discutăm nu numai pentru comunitatea slovacă din Sălaj dar și

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; https://www.primariasinteu.bihor.ro/; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

pentru Borod, partea aceea, să delimităm zonele unde trăiesc slovaci și pentru zonele acestea să fie aplicate aceste reguli, dar inima comunității slovace este în Șinteu!

D-nul Cadleț – Regulile nu trebuie aplicate celor de aici! Trebuie aplicate străinilor care vin lasă pământul să crească spini pe el, distrug culturi, nu oamenilor de aici.

D-nul Veszelka – Cea mai mare problemă este culoarea la case, să nu fie culori țipătoare și după aia mărimea construcțiilor. Nu sunt de acord ca să fie casa dacă construiești de cinci metri lată și zece metri lungă nu poți construi doar așa!

D-na arhitect – sunt doar niște proporții, nu este obligatoriu să fie toate casele așa! Doar trebuie păstrate niște proporții, dacă vă aduceți aminte bunicii dumneavoastră aveau o curte interioară, așa se fereau de animale sălbatice , de exemplu;majoritatea acoperișurilor sunt în două ape.

D-nul Kubalak Iaroslav – Sunt și în patru ape , pentru Șinteu este mult mai bun pentru că sunt vijelii, zăpadă viscolită ,etc, trebuie să mai schimbăm niște chestii la Regulament.

D-nul primar – Vă rog să votăm , dacă se ivesc probleme pe parcurs o să le rezolvăm așa una după alta. Mai aveți întrebări?

Nefiind întrebări sau discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și este votat cu 5(cinci) voturi pentru, 3(trei) voturi împotrivă, 1abținere, adoptându-se Hotărârea nr 44/2022, privind aprobarea" **Regulamentului de estetică și conformare arhitecturală specifică locală - Comuna Șinteu**

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi – Diverse;

D-nul primar – Dacă sunt probleme sau întrebări?

Nu se mai ridica probleme, domnul președinte de ședință Vațlavic Iosif Marian declară închise lucrurile ședinței, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare din care un exemplar se afișează la sediul Primăriei comunei Șinteu, un exemplar la dosarul ședinței și unul se comunica cu Instituția Prefectului Județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VAȚLAVIC IOSIF MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEU
CONEVALIC VIERCA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL