



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHORV
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2
Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@clbihor.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 44 din 30.05.2022

privind aprobarea ”Regulamentului de estetică și conformare arhitecturală specifică locală”

În conformitate cu prevederile:

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; cu completările ulterioare

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
Ordinului 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Legii nr. 50/1991 (republicata) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
Ordinului 119/2014 al ministrului sănătății (OMS) pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Legii nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală

Legii nr. 122/2020, pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
Ordonanței nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare;

Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

Ordinului nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute

Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 200 în România.

Hotărârii nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului;

Proiect de Hotărâre nr. 2637 din 02.02.2021 pentru aprobarea Ghidului de construire în zonele de turism și agrement precum și în zonele de locuire cu potențial turistic, situate în zona montană a județului Bihor.

Avizul favorabil nr.72 din 27.05.2022, al Direcției Arhitectului Șef

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „d”, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 198, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHORV
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



417550, Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2
Tel. : 0259-429-750; Fax: 0259-429-750; e-mail: primaria.sinteu@clb.bihor.ro

Consiliul Local al comunei Șinteu cu 5(cinci) voturi pentru, din totalul de 9(nouă) consilieri în funcție,3(trei) împotriva, 1(unu) abțineri:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă "Regulamentul de estetică și conformare arhitecturală specifică locală" pentru comuna Șinteu conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul comunei Șinteu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului Județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- Compartimentului urbanism
- Poliției locale al comunei Șinteu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VATLAVIC IOSIF MARIAN

Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna Șinteu
CONEVALIC VIERCA