



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘINTEU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail: [primaria.sinteu@cjbihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cjbihor.ro)

**HOTĂRÂREA CONSILIUL LOCAL  
NR. 22 DIN 30.03.2022**

**Privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal:  
Schimbarea funcțiunii zonei din zona pentru locuințe în zona pentru recreere și vacanță  
pentru construire sat vacanță**

Având în vedere următoarele:

- a) Referatul de aprobare prezentată de primarul comunei Șinteu;
- b) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 915 din 23.03.2022;
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șinteu;
- d) Documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - **Schimbarea funcțiunii zonei din zona pentru locuințe în zona pentru recreere și vacanță pentru construire sat vacanță** beneficiar **Sandu-Duca Ionela-Adela** - în calitate de reprezentant al **S.C. Potenzial Personal S.R.L.**
- e) Reglementările documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Șinteu nr. 19 din 23.05.2002 și prelungit prin HCL nr.67 din 18.12.2019 al comunei Șinteu;
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare  
Ținând seama de:  
Prevederile art.25 alin, (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. c și alin. 7 lit. k, ale art. 133 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.  
Consiliul Local al comunei Șinteu cu 8(opt) voturi pentru , din totalul de 9(nouă) consilieri în funcție :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se avizează favorabil documentația elaborată pentru lucrarea Planul Urbanistic Zonal – **Schimbarea funcțiunii zonei din zona pentru locuințe în zona pentru recreere și vacanță pentru construire sat vacanță** , beneficiar **Sandu-Duca Ionela-Adela** - în calitate de reprezentant al **S.C Potenzial Personal S.R.L.**, identificat cu CF. nr. 50152 și 50156 cu suprafața



87

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA ȘINTEU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU**



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail: [primaria.sinteu@cibihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cibihor.ro)

de 22400mp, situat în intravilanul comunei Șinteu;

**Art.2.** Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile din zona și va obține avizele și acordurile necesare pentru emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Cu ducerea la împlinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Șinteu
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- Sandu-Duca Ionela-Adela - în calitate de reprezentant al S.C. Potențial Personal S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ȘUBA ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEU**  
**CONEVALIC VIERCA**

