



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘINTEU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail: [primaria.sinteu@cjbihor.ro](mailto:primaria.sinteu@cjbihor.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 17**  
***Din data de 23.02.2022***

***Privind aprobarea vânzării a trei parcele de teren din proprietatea privata a comunei către d-nii C***

**Consiliul local al comunei Șinteu**

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 460 din 18.02.2022, raportul de specialitate al compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 461 din 18.02.2022; avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șinteu;

Extrasele de Carte Funciară nr. 50930; 50932; 50934;

În baza dispozițiilor art. 364 alin (1), alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin (6), lit. b), art. 139, alin (2) art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Șinteu cu 7(șapte)voturi pentru din totalul de 9(nouă) consilieri în funcție, 0 împotriva și 0 abțineri.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se aprobă vânzarea directă către d-nul \_\_\_\_\_, a terenului aferent construcțiilor pe care acesta le deține în comuna Șinteu, teren identificat cu număr cadastral 50930 înscris în CF. 50930 Șinteu, cu o suprafață 2361mp.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă către d-nul I  
( ), a terenului aferent construcțiilor pe care acesta le deține în comuna Șinteu,  
teren identificat cu număr cadastral **50932** înscris în **CF. 50932** Șinteu, cu o suprafață  
**3191mp.**

**Art. 3** - Se aprobă vânzarea directă către d-nul ; a terenului aferent  
construcțiilor pe care acesta le deține în comuna Șinteu, teren identificat cu număr cadastral  
**50934** înscris în **CF. 50934** Șinteu, cu o suprafață **1191mp.**

**Art. 4** - Se aprobă raportul și prețul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat –  
membru A.N.E.V.A.R. **Hodisan Mihai Felician** pentru terenurile identificate în felul  
următor:

- la numărul cadastral **50930** înscris în **CF 50930** / prețul de vânzare care este de  
**1,5997** euro/mp, respectiv **3777** Euro, la care se adaugă și contravaloarea raportului de  
evaluare, respectiv **2000 lei;**

- la numărul cadastral **50932** înscris în **CF 50932**/ prețul de vânzare care este de  
1,2848 euro/mp, respectiv **4100** Euro, la care se adaugă și contravaloarea raportului de  
evaluare, respectiv **2000 lei;**

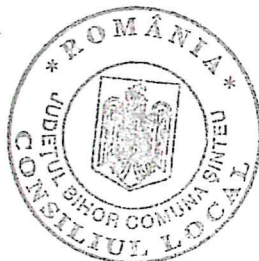
- la numărul cadastral **50934** înscris în **CF 50934**/ prețul de vânzare care este de  
**1,5994** euro/mp, respectiv **1905** Euro, la care se adaugă și contravaloarea raportului de  
evaluare, respectiv **2000 lei;**

**Art. 5** – Cumpărătorii au obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de  
cel mult **30** zile de la data comunicării hotărârii, dată după care se vor percepe penalități  
conform prevederilor legale.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei  
Șinteu:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- d-nilor Calamar Ștefan; Iuraș Petru și Agnesa; Kubelak Iosif
- publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ȘUBAANA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL GENERAL**  
**CONEVALIC VIERCA**