



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cibihor.ro

HOTĂRÂREA nr. 61
din data de 28.10.2021

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 5000 mp, proprietate publică al Comunei Șinteu, situat în extravilan, identificat prin CF 51383, nr. Cadastral 51383, destinată înființării ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.Z – SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SERVICII DE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI AGREMENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI RESTAURANT, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE ȘI DRUMURI DE INCINTĂ

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1911 din 15.10.2021, raportul de specialitate al compartimentului agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1912 din 15.10.2021

Extrasul de Carte Funciară 51383

Potrivit prevederilor **art. 90-92, art. 93¹, art. 94, art. 96** din **Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile **art. II** din **Legea nr. 186/2017** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Prevederile **art.5, alin.(3)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Prevederile **anexei nr. 1, art.4, alin.(1)** din **Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018** pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Ținând seama de prevederile **art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), art.196 alin.(1) lit. a)** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Șinteu cu 8 voturi pentru din totalul de 9 consilieri în funcție, 0 împotriva și 0 abțineri.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă Scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 5000 mp, proprietate publică al Comunei Șinteu, situat în extravilan, identificat prin CF 51383, nr. Cadastral 51383, conform anexei.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Comunei Șinteu, domnul Lașak Benedek, sa semneze în seama și în numele Comunei Șinteu, toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a parcelei de teren.

Art. 3 - Se aprobă achitarea din bugetul local al comunei Șinteu a taxelor necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 5000 mp, proprietatea publică a comunei Șinteu, situat în extravilan, identificat cu CF 51383 Șinteu, nr. cadastral 51383.

Art. 4– Prezenta **hotărâre se comunică**, prin intermediul secretarului general al comunei Șinteu:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor
- Compartimentul financiar contabil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IANOȘTEAC IOSIF

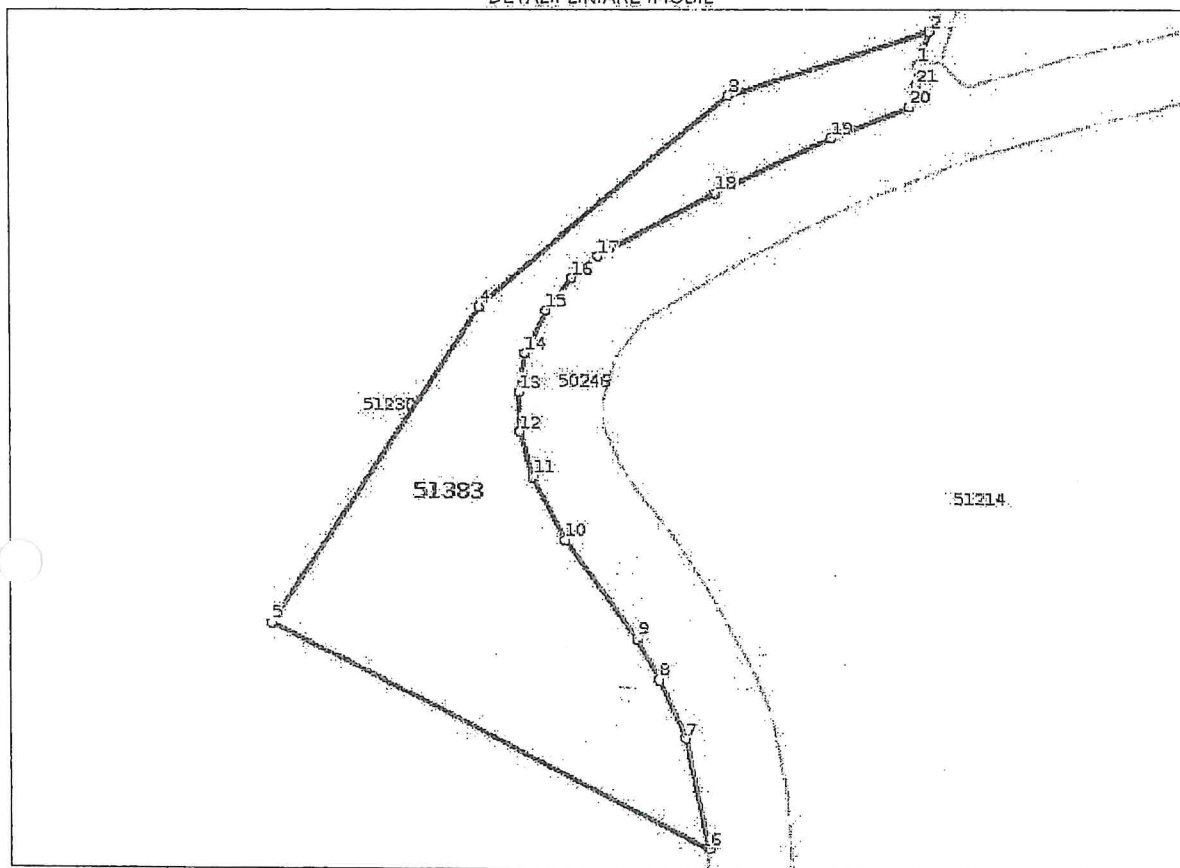
SECRETAR GENERAL
CONEVALIC VIERCA

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51383	5.000	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	PASUNE IMPADURITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.857
3	4	64.715
5	6	98.188
7	8	12.989
9	10	24.27
11	12	9.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.414
4	5	75.088
6	7	22.471
8	9	9.439
10	11	14.041
12	13	7.916



Nr. cerere	9190
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51383 Șinteu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51383	5.000	Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9190 / 20/04/2021	
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECUTULUI NR. 311, din 15/11/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI BIHOR;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU , CIF:4454964	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51230/Șinteu, inscrisa prin incheierea nr. 14676 din 01/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.718
15	16	8.309
17	18	26.349
19	20	16.952
21	1	4.125

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	9.367
16	17	6.673
18	19	25.542
20	21	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-04-2021

Asistent Registrator,
MARIA DOINA FILDAN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)